Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НижневолжскСтройПроект"

"Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01-18.1/0218/04-ПМТ

Том I
Проект межевания территории

2018

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НижневолжскСтройПроект"

"Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани"

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

01-18.1/0218/04-ПМТ

Том I
Проект межевания территории

Генеральный директор А.Г.Павликов

ГИП А.Ю.Скворцова

2018

«Проект межевания территории в районе земельного участка
по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Пояснительная записка	3
2	Текстовые приложения	1
2.1	Распоряжение администрации МО «Город Астрахань» № 367-р от 29 января 2018 года	1
2.2	Задание на разработку проекта межевания территории	14
2.3	Каталог координат границ земельных участков	4
2.4	Каталог координат границ сервитута	1
2.5	Каталог координат границ формируемого земельного участка	1
2.6	Каталог координат границ земельных участков (их частей), расположенными за красной линией	2
2.7	Каталог координат линии регулирования застройки	1
3	Графические приложения	1
3.1	Чертеж границ квартала № 28 (30:12:030801), М 1:500	1
3.2	Чертеж границ образуемого земельного участка, М 1:500	1
3.3	Чертеж границ земельных участков (их частей), расположенных за красной линией, М 1:500	1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основанием для внесения изменений в проект межевания территории послужило распоряжение администрации муниципального образования "Город Астрахань" от 29 января 2018 г. № 367-р «О разработке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани».

Проект межевания разрабатывается в целях внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжской, Наб. 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова к Кировском и Советском района, утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 28.08.2009 г. № 4184-м, с изменениями, внесенными постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 06.07.2015 г. № 4100, от 04.04.2016 г. № 2080, от 13.10.2016 г. № 6910 и документацией, утвержденной постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 07.08.2017 № 4603, в части образования земельного участка для размещения гаража.

Исходными данными для внесения изменений послужили:

- распоряжение администрации муниципального образования "Город Астрахань" от 29 января 2018 г. № 367-р «О разработке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани» (Приложение 2.1);

- задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани, утвержденное администрацией МО «Город Астрахань» 9 февраля 2018 г.;

- красные линии и проектные решения, принятые в проекте планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжской, Наб. 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова к Кировском и Советском района, утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 28.08.2009 г. № 4184-м, с изменениями, внесенными постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 06.07.2015 г. № 4100, от 04.04.2016 г. № 2080, от 13.10.2016 г. № 6910 и документацией, утвержденной постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 07.08.2017 № 4603;

- кадастровый план территории от 22 марта 2018 г. № 30/ИСХ/18-69791 (выписка из государственного кадастра недвижимости), полученный в филиале

Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области (прилагается в электронном виде на CD-диске).

Изменения были внесены с целью образования земельного участка :ЗУ1 под нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 30:12:030801:217, принадлежащие по праву собственности Осыко Р.В.

Изменения внесены:

- в чертеж квартала № 28 (30:12:030801) «Проекта планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжской, Наб. 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах города Астрахани», приведен в графическом приложение 3.1 (Лист 1);

- в каталоги координат границ земельных участков, приведены в текстовой части приложение 2.3.

Основная часть проекта межевания:

1. Образуемые в результате раздела земельные участки расположены на землях населенных пунктов;

2. В отношении государственного кадастрового учета формируемый земельный участок расположен в границах 1-го кадастрового квартала № 30:12:030801;

3. Согласно правил землепользования и застройки города Астрахани, утвержденных решением Городской Думы № 156 от 17.11.2016 года, объект располагается в следующих территориальных зонах:

- Ж-3 - многоэтажной застройки выше 5 этажей;

- Ц-10 - многофункционального использования.

4. По данным государственного кадастрового учета в границах проектных работ зоны с особыми условиями использования территории и зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, установленные в соответствии с действующим законодательством - отсутствуют;

5. В границах проекта межевания присутствует публичный сервитут, каталог координат которого приведен в текстовой части приложение 2.4.

6. Сведения о координатах границ и площадях образуемых (изменяемых) земельных участков, подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, приведены в Приложении 2.6.

7. Линия регулирования застройки изменена, и совпадает с красной линией. Каталог координат линии застройки приведен в Приложение 2.7.

8. Сведения об формируемом земельном участке приведены в таблице № 1 и Приложении 2.5.

9. Чертеж границ формируемого земельного участка приведен в графическом приложение 3.1 (Лист 2).

10. Чертеж границ земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями приведен в графических приложениях 3.3 (Лист 3).

Земельный участок (:ЗУ1) под нежилое здание (гараж) с кадастровым номером 30:12:030801:217, образовываются из земель кадастрового квартала 30:12:030801.

Кроме того, границы формируемого земельного участка :ЗУ1 пересевает границы земельного участка № 7, сформированного утвержденным проектом планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжской, Наб. 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова к Кировском и Советском района, утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 28.08.2009 г. № 4184-м.

Собственника участка, кадастровый учет которого будет проводиться позже, оформить с правообладателем ранее поставленного на учет земельного участка, имущественные отношения на условиях и в пределах, установленных требованиями федеральных законов или договором.

Площадь формируемого земельного участка :ЗУ1 составляет 375,1 м².

Сведения о сформированном земельном участке приведены в таблице № 2

Таблица № 2

№ п/п	Номер образованного земельного участка	Площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования (код)	Способ формирования
1.	:ЗУ 1	375,1	Земли населенных пунктов	Объекты гаражного назначения (2.7.1)	Формирование из земель МО «Город Астрахань»

ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

29 января 2018 года № 367-р

О разработке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани

В связи с обращением Осыко Р.В. от 17.11.2017 № 05/17-6893-(0)-0, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города Астрахани от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, в целях внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжской, Наб. 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 28.08.2009 № 4184-м, с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.07.2015 № 4100, от 04.04.2016 № 2080, от 13.10.2016 № 6910 и документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07.08.2017 № 4603,

1. Разрешить Осыко Р.В. разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани.

2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение 15 дней после принятия настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовить задание на разработку проекта межевания территории.

3. Осыко Р.В. представить проект межевания территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку проекта.

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Глава администрации О.А. Полумордвинов

Для документов

027441

Брош. (2 экз.)

получил 29.01.18
Осыко Р.В.

453

АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

УПРАВЛЕНИЕ
ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ

Советская ул., д.8, г. Астрахань, 414000
Тел. (8512) 51-45-33, факс (8512) 51-14-60
E-mail: astrarch@list.ru

Осыко Р.В.
ул. Джона Рида, 29, кв. 35
г. Астрахань, 414000

Администрация муниципального
образования «Город Астрахань»
на № 05/17-6893-(0)-0 от 17.11.2017

09 ФЕВ 2018 № 0704-01-443

На № _____ от _____

Уважаемый Руслан Васильевич!

Во исполнение пункта 2 распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.01.2018 № 367-р управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовило задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани и направляет его Вам для дальнейшей работы.

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

И.о. начальника управления Н.П. Абольянина

8 9021106050

Герасимов М.О.
Тел.:51-73-64

УТВЕРЖДАЮ:
И.о. начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
_____ Н.П. Абольянина
«09» февраля 2018г.

ЗАДАНИЕ
на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани

1. Вид градостроительной документации:
Проект межевания территории

2. Заказчик:
Осыко Р.В.

3. Разработчик градостроительной документации:
Проектная организация определяется заказчиком.

4. Основание для разработки градостроительной документации:
Обращение Осыко Р.В. от 17.11.2017 № 05/17-6893-(0)-0, распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.01.2018 № 367-р «О разработке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани».

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики:
Проект межевания разрабатывается в целях внесения изменений в проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжской, Наб. 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 28.08.2009 № 4184-м, с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.07.2015 № 4100, от 04.04.2016 № 2080, от 13.10.2016 № 6910 и документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07.08.2017 № 4603, в части образования земельного участка для размещения гаража.

Проект межевания территории разработать в границах красных линий, обозначенных в приложении № 1 к настоящему заданию. Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 2,53 га.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330. «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденный приказом министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 30.12.2016 № 1034/пр, Региональные нормативы градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 № 24-П, Положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города Астрахани от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

Основной целью проекта является образование земельного участка под нежилое здание (гараж), принадлежащее по праву собственности заказчику.

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:

Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории указать:

1) в пояснительной записке:

– условные номера образуемых земельных участков, границы которых подлежащих изменению;

– условные номера образуемых земельных участков, границы которых не подлежат изменению;

– обоснование вносимых изменений;

– каталог координат поворотных точек образуемых земельных участков в системе координат МСК-30, подлежащих изменению;

2) на чертежах основной части проекта межевания территории:

– измененные границы образуемых земельных участков;

– границы сервитутов (в случае необходимости);

– границы кадастровых кварталов;

– границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет на момент разработки проекта межевания территории;

– границы земельных участков, расположенных за красными линиями на момент разработки проекта межевания территории;

Вышеизложенные границы следует отобразить на чертеже границ квартала № 28 (30:12:030801), представленного в приложении № 1 к настоящему заданию, с примечанием следующего содержания: «Настоящий чертеж заменяет чертеж границ квартала № 28 (30:12:030801) проекта планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжской, Наб. 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах, утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 28.08.2009 № 4184-м».

Каталоги координат образуемых земельных участков из состава утвержденного проекта планировки и межевания территории представлены в приложении № 2 к настоящему заданию.

Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

– проект межевания территории на бумажном носителе — в 3 экз.

Графические материалы проекта рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:1000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Электронная версия текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз.

Текстовые материалы представляются в текстовом формате - *.doc.

Графические материалы представляются в формате - *.pdf, *.jpg, *tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на сайте органов местного самоуправления http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu:

– Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.11.2016 № 156, с изменениями, внесенными решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 26.10.2017 № 154;

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань»

от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153;

– Проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжской, Наб. 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 28.08.2009 № 4184-м, с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.07.2015 № 4100, от 04.04.2016 № 2080, от 13.10.2016 № 6910 и документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 07.08.2017 № 4603 (см. на сайте и приложения к настоящему заданию).

10. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

В соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса РФ.

11. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

12. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта межевания территории.

Приложение: на 7 л в 1 экз.

Задание согласовано:

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения — Е.С. Сомова

Задание подготовлено:

Руководитель группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения — М.О. Герасимов

Приложение № 2 к заданию на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани

Заказ 7812

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Объект. Участок № 1 (квартал № 28 - 30:12:030801)

Система координат местная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	110к	-1021.21	37.47	83° 36.6'	40.59
2	2	-1016.69	77.81	174° 48.4'	36.50
3	22	-1053.04	81.12	262° 31.1'	13.25
4	21	-1054.76	67.98	345° 25.2'	1.05
5	20	-1053.75	67.72	260° 20.3'	1.09
6	19	-1053.93	66.64	183° 39.5'	0.96
7	18	-1054.69	66.58	259° 50.7'	1.62
8	17	-1055.17	64.99	174° 56.4'	20.31
9	16	-1075.40	66.78	262° 37.2'	23.76
10	15	-1078.45	43.22	354° 16.1'	57.53
11	110к	-1021.21	37.47		

Площадь участка 1973 м ^{2} (0.1973 га)

СКО площади участка 0.00000 га

Периметр полигона 196.64 м

Составил Янгирова Н.И.

Проверил Компаниченко А.К.

 Заказ 7812

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Объект: Участок № 2 (квартал № 28 - 30:12:030801)

Система координат местная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	2	-1016.69	77.81	83° 22.7'	69.28
2	3	-1008.70	146.63	174° 45.9'	32.23
3	37	-1040.80	149.57	178° 48.3'	5.85
4	36	-1046.64	149.69	265° 31.5'	4.95
5	35	-1047.03	144.76	174° 02.0'	15.23
6	34	-1062.17	146.34	263° 26.5'	14.62
7	27	-1063.87	131.62	263° 28.0'	20.70
8	26	-1066.22	111.05	263° 14.4'	22.86
9	25	-1068.91	88.35	352° 45.9'	17.09
10	24	-1051.96	86.19	265° 49.3'	3.62
11	23	-1052.23	82.58	241° 01.1'	1.68
12	22	-1053.04	81.12	354° 48.4'	36.50
13	2	-1016.69	77.81		

Площадь участка 3503 м^2 (0.3503 га)

СКО площади участка 0.00000 га

Периметр полигона 244.79 м

Составил Янгирова Н.И.

Проверил Компаниченко А.К.

 Заказ 7812

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Объект: Участок № 3(квартал № 28 - 30:12:030801)

Система координат местная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	3	-1008.70	146.63	83° 27.7'	87.22
2	4	-998.77	233.28	174° 10.4'	26.59
3	49	-1025.22	235.98	175° 59.9'	11.05
4	48	-1036.24	236.75	264° 00.2'	19.85
5	45	-1038.32	217.01	304° 01.9'	1.81
6	44	-1037.30	215.50	263° 17.9'	53.92
7	39	-1043.60	161.95	348° 41.8'	3.62
8	38	-1040.04	161.24	266° 18.5'	11.70
9	37	-1040.80	149.57	354° 45.9'	32.23
10	3	-1008.70	146.63		

Площадь участка 3153 м^2 (0.3153 га)

СКО площади участка 0.00000 га

Периметр полигона 247.99 м

Составил Янгирова Н.И.

Проверил Компаниченко А.К.

Заказ 7812

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Объект: Участок № 4 (квартал № 28 - 30:12:030801)

Система координат местная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	4	-998.77	233.28	83° 37.1'	78.72
2	5	-990.02	311.51	174° 29.2'	18.83
3	58	-1008.76	313.32	261° 22.5'	3.39
4	56	-1009.27	309.97	267° 08.7'	4.90
5	55	-1009.52	305.08	174° 40.6'	6.09
6	52	-1015.58	305.64	266° 07.1'	14.99
7	51	-1016.59	290.69	240° 40.1'	9.04
8	50	-1021.02	282.81	264° 52.4'	47.02
9	49	-1025.22	235.98	354° 10.4'	26.59
10	4	-998.77	233.28		

Площадь участка 2012 м ^{2} (0.2012 га)

СКО площади участка 0.00000 га

Периметр полигона 209.56 м

Составил Янгирова Н.И.

Проверил Компаниченко А.К.

Заказ 7812

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Объект: Участок № 5 (квартал № 28 30:12:030801)

Система координат местная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	5	-990.02	311.51	82° 31.5'	11.94
2	111к	-988.47	323.35	173° 58.8'	88.65
3	112к	-1076.63	332.64	263° 35.6'	33.68
4	8	-1080.39	299.18	355° 09.1'	59.95
5	54	-1020.65	294.11	82° 03.0'	12.03
6	53	-1018.99	306.03	353° 33.6'	3.43
7	52	-1015.58	305.64	84° 23.3'	4.92
8	57	-1015.10	310.54	270° 00.0'	0.00
9	57	-1015.10	310.54	354° 25.9'	5.85
10	56	-1009.27	309.97	81° 22.5'	3.39
11	58	-1008.76	313.32	354° 29.2'	18.83
12	5	-990.02	311.51		

Площадь участка 2379 м ^{2} (0.2379 га)

СКО площади участка 0.00000 га

Периметр полигона 242.67 м

Составил Янгирова Н.И.

Проверил Компаниченко А.К.

Заказ 7812

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Объект Участок № 6 (квартал № 28 - 30:12:030801)

Система координат местная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	49	-1025.22	235.98		
				84° 52.4'	47.02
2	50	-1021.02	282.81		
				60° 40.1'	9.04
3	51	-1016.59	290.69		
				86° 07.1'	14.99
4	52	-1015.58	305.64		
				173° 33.6'	3.43
5	53	-1018.99	306.03		
				262° 03.0'	12.03
6	54	-1020.65	294.11		
				175° 09.1'	59.05
7	8	-1080.39	299.18		
				263° 55.7'	58.87
8	9	-1086.62	240.64		
				354° 08.5'	11.43
9	47	-1075.25	239.47		
				263° 32.5'	19.85
10	46	-1077.48	219.75		
				355° 59.9'	39.26
11	45	-1038.32	217.01		
				84° 00.2'	19.85
12	48	-1036.24	236.75		
				355° 59.9'	11.05
13	49	-1025.22	235.98		

Площадь участка 4438 м 2 (0.4438 га)

СКО площади участка 0.00000 га

Периметр полигона 306.78 м

Составил Янгирова Н.И.

Проверил Компаниченко А.К.

Заказ 7812

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Объект: Участок № 7 (квартал № 28 - 30:12:030801)

Система координат местная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	37	-1040.80	149.57		
				86° 18.5'	11.70
2	38	-1040.04	161.24		
				168° 41.8'	3.62
3	39	-1043.60	161.95		
				83° 17.9'	53.92
4	44	-1037.30	215.50		
				124° 01.9'	1.81
5	45	-1038.32	217.01		
				175° 59.9'	39.26
6	46	-1077.48	219.75		
				179° 07.3'	11.42
7	10	-1088.90	219.92		
				263° 49.4'	63.97
8	11	-1095.73	156.32		
				353° 32.3'	15.46
9	43	-1080.42	154.58		
				303° 23.9'	1.14
10	42	-1079.79	153.63		
				356° 59.5'	11.98
11	41	-1067.82	153.00		
				326° 34.3'	2.43
12	40	-1065.79	151.66		
				354° 07.7'	19.25
13	36	-1046.64	149.69		
				358° 48.3'	5.85
14	37	-1040.80	149.57		

Площадь участка 3457 м ^{2} (0.3457 га)

СКО площади участка 0.00000 га

Периметр полигона 241.82 м

Составил Янгирова Н.И.

Проверил Компаниченко А.К.

Заказ 7812

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Объект Участок № 8 (квартал № 28 - 33 12:030801)

Система координат местная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	46	-1077.48	219.75		
				83° 32.5'	19.85
2	47	-1075.25	239.47		
				174° 08.5'	11.43
3	9	-1086.62	240.64		
				263° 43.3'	20.84
4	10	-1088.90	219.92		
				359° 07.3'	11.42
5	46	-1077.48	219.75		

Площадь участка 232 м ^{2} (0.0232 га)

СКО площади участка 0.00000 га

Периметр полигона 63.54 м

Составил Янгирова Н.И.

Проверил Компаниченко А.К.

8

Заказ 7812

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Объект: Участок № 9 (квартал № 28 - 30:12:030801)

Система координат местная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	27	-1063.87	131.62	83° 26.5'	14.82
2	34	-1062.17	146.34	354° 02.0'	15.23
3	35	-1047.03	144.76	85° 31.5'	4.95
4	36	-1046.64	149.69	174° 07.7'	19.25
5	40	-1065.79	151.66	146° 34.3'	2.43
6	41	-1067.82	153.00	176° 59.5'	11.98
7	42	-1079.79	153.63	123° 23.9'	1.14
8	43	-1080.42	154.58	173° 32.3'	15.46
9	11	-1095.78	156.32	264° 33.0'	19.80
10	12	-1097.66	136.61	355° 14.4'	11.97
11	33	-1085.74	135.61	286° 13.3'	0.66
12	32	-1085.55	134.99	357° 20.7'	14.03
13	31	-1071.54	134.34	275° 03.1'	0.69
14	30	-1071.48	133.65	355° 25.4'	4.07
15	29	-1067.42	133.32	261° 58.9'	1.46
16	28	-1067.62	131.88	355° 58.7'	3.76
17	27	-1063.87	131.62		

Площадь участка 740 м ^{2} (0.0740 га)

СКО площади участка 0.00000 га

Периметр полигона 141.71 м

Составил Янгирова Н.И

Проверил Компаниченко А.К

Заказ 7812

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Объект: Участок №10 (квартал № 28 - 30:12:030801)

Система координат местная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	26	-1066.22	111.05	83° 28.0'	20.70
2	27	-1063.87	131.62	175° 58.7'	3.76
3	28	-1067.62	131.88	81° 58.9'	1.46
4	29	-1067.42	133.32	175° 25.4'	4.07
5	30	-1071.48	133.65	95° 03.1'	0.69
6	31	-1071.54	134.34	177° 20.7'	14.03
7	32	-1085.55	134.99	106° 13.3'	0.66
8	33	-1085.74	135.61	175° 14.4'	11.97
9	12	-1087.66	136.61	263° 24.9'	23.07
10	13	-1100.31	113.69	355° 34.1'	34.19
11	26	-1066.22	111.05		

Площадь участка 768 м ^{2} (0.0768 га)

СКО площади участка 0.00000 га

Периметр полигона 114.59 м

Составил Янгирова Н.И.

Проверил Компаниченко А.К.

Заказ 7812

Каталог координат углов поворота границ земельного участка

Объект: Участок № 11 (квартал № 28 - 30:12:030801)

Система координат местная

№ по каталогу	№ углов поворота границ	X, м	Y, м	Дирекционный угол	Длина линии, м
1	15	-1078.45	43.22	82° 37.2'	23.76
2	16	-1075.40	66.78	354° 56.4'	20.31
3	17	-1055.17	64.99	79° 50.7'	1.62
4	18	-1054.89	66.58	3° 39.5'	0.96
5	19	-1053.93	66.64	80° 20.3'	1.09
6	20	-1053.75	67.72	165° 25.2'	1.05
7	21	-1054.76	67.98	82° 31.1'	13.25
8	22	-1053.04	81.12	61° 01.1'	1.68
9	23	-1052.23	82.58	85° 49.3'	3.62
10	24	-1051.96	86.19	172° 45.9'	17.09
11	25	-1068.91	88.35	83° 14.4'	22.86
12	26	-1066.22	111.05	175° 34.1'	34.19
13	13	-1100.31	113.69	263° 41.9'	67.66
14	113к	-1107.73	46.44	353° 43.0'	29.46
15	15к	-1078.45	43.22		

Площадь участка 2579 м ^{2} (0.2579 га)

СКО площади участка 0.00000 га

Периметр полигона 238.58 м

Составил Янгирова Н.И.

Проверил Компаниченко А.К.

Каталоги координат границ земельных участков

Каталог координат границ земельного участка № 1				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
1	419770,32	2221885,78	-1021,24	37,47
2	419774,41	2221926,14	-1016,62	77,77
3	419738,67	2221929,26	-1052,31	81,37
4	419737,57	2221929,36	-1053,41	81,48
5	419736,48	2221915,69	-1054,68	67,83
6	419737,58	2221915,52	-1053,59	67,64
7	419737,42	2221914,53	-1053,76	66,65
8	419736,33	2221914,69	-1054,85	66,83
9	419736,25	2221913,14	-1054,95	65,28
10	419731,98	2221913,08	-1059,22	65,28
11	419716,63	2221914,95	-1074,54	67,35
12	419713,06	2221890,95	-1078,43	43,40
Площадь участка 1972,6 м²				

Каталог координат границ земельного участка № 2				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
2	419774,41	2221926,14	-1016,62	77,77
13	419781,35	2221994,72	-1008,77	146,25
14	419771,60	2221995,46	-1018,51	147,12
15	419743,91	2221997,56	-1046,17	149,59
16	419743,31	2221980,49	-1046,99	132,53
17	419738,83	2221977,70	-1051,51	129,80
18	419737,65	2221957,38	-1052,96	109,50
19	419740,62	2221956,44	-1050,00	108,52
20	419739,67	2221940,57	-1051,16	92,66
21	419739,48	2221937,28	-1051,40	89,37
22	419739,28	2221933,98	-1051,64	86,08
3	419738,67	2221929,26	-1052,31	81,37
Площадь участка 2588,4 м²				

Каталог координат границ земельного участка № 3				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
13	419781,35	2221994,72	-1008,77	146,25
23	419790,18	2222081,95	-998,78	233,36
24	419764,16	2222083,38	-1024,78	235,13
25	419752,99	2222084,38	-1035,94	236,28
26	419751,49	2222064,68	-1037,70	216,60
27	419741,35	2222065,24	-1047,83	217,30
28	419739,19	2222039,43	-1050,33	191,52
29	419741,73	2222039,20	-1047,79	191,25
30	419740,02	2222022,98	-1049,72	175,06
31	419743,07	2222022,54	-1046,68	174,58
32	419742,63	2222017,96	-1047,18	170,00
33	419742,27	2221997,35	-1047,81	149,40
15	419743,91	2221997,56	-1046,17	149,59
14	419771,60	2221995,46	-1018,51	147,12
Площадь участка 3677,2 м²				

Каталог координат границ земельного участка № 4				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
23	419790,18	2222081,95	-998,78	233,36
34	419797,85	2222157,77	-990,11	309,07
35	419795,63	2222157,97	-992,32	309,30
36	419778,36	2222159,57	-1009,57	311,13
37	419778,09	2222156,69	-1009,88	308,25
38	419773,54	2222157,04	-1014,42	308,66
39	419773,25	2222153,92	-1014,76	305,55
40	419771,05	2222130,59	-1017,27	282,25
41	419767,71	2222130,80	-1020,60	282,50
24	419764,16	2222083,38	-1024,78	235,13
Площадь участка 1953,4 м²				

Каталог координат границ земельного участка № 5				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
34	419797,85	2222157,77	-990,11	309,07
42	419799,30	2222172,07	-988,47	323,35
43	419711,02	2222180,19	-1076,63	332,64
44	419707,77	2222146,08	-1080,33	298,58
45	419767,45	2222141,67	-1020,72	293,37
46	419769,01	2222154,35	-1018,99	306,03
39	419773,25	2222153,95	-1014,76	305,58
38	419773,54	2222157,04	-1014,42	308,66
37	419778,08	2222156,61	-1009,89	308,17
36	419778,36	2222159,57	-1009,57	311,13
35	419795,63	2222157,97	-992,32	309,30
Площадь участка 2474,9 м²				

Каталог координат границ земельного участка № 6				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
24	419764,16	2222083,38	-1024,78	235,13
41	419767,71	2222130,80	-1020,60	282,50
40	419771,05	2222130,59	-1017,27	282,25
39	419773,25	2222153,92	-1014,76	305,55
46	419769,01	2222154,35	-1018,99	306,03
45	419767,45	2222141,67	-1020,72	293,37
44	419707,77	2222146,08	-1080,33	298,58
47	419702,21	2222087,73	-1086,67	240,30
48	419714,27	2222086,56	-1074,62	238,97
49	419713,89	2222082,60	-1075,06	235,02
50	419701,83	2222083,74	-1087,10	236,32
51	419700,48	2222069,60	-1088,64	222,20
52	419709,01	2222068,87	-1080,12	221,36
53	419708,94	2222067,18	-1080,21	219,67
54	419712,34	2222066,88	-1076,82	219,32
27	419741,35	2222065,24	-1047,83	217,30
26	419751,49	2222064,68	-1037,70	216,60
25	419752,99	2222084,38	-1035,94	236,28
Площадь участка 4641,4 м²				

Каталог координат границ земельного участка № 7				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
33	419742,27	2221997,35	-1047,81	149,40
32	419742,63	2222017,96	-1047,18	170,00
31	419743,07	2222022,54	-1046,68	174,58
30	419740,02	2222022,98	-1049,72	175,06
29	419741,73	2222039,20	-1047,79	191,25
28	419739,19	2222039,43	-1050,33	191,52
27	419741,35	2222065,24	-1047,83	217,30
54	419712,34	2222066,88	-1076,82	219,32
53	419708,94	2222067,18	-1080,21	219,67
52	419709,01	2222068,87	-1080,12	221,36
51	419700,48	2222069,60	-1088,64	222,20
60	419694,18	2222003,45	-1095,81	156,14
59	419710,29	2222001,65	-1079,73	154,13
58	419710,60	2222000,79	-1079,43	153,26
57	419719,17	2222000,58	-1070,87	152,94
56	419722,84	2222000,25	-1067,20	152,56
55	419724,63	2221998,94	-1065,43	151,23
Площадь участка 2936,2 м²				

Каталог координат границ земельного участка № 8				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
49	419713,89	2222082,60	-1075,06	235,02
48	419714,27	2222086,56	-1074,62	238,97
47	419702,21	2222087,73	-1086,67	240,30
50	419701,83	2222083,74	-1087,10	236,32
Площадь участка 48,4 м²				

Каталог координат границ земельного участка № 9				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
17	419738,83	2221977,70	-1051,51	129,80
16	419743,31	2221980,49	-1046,99	132,53
15	419743,91	2221997,56	-1046,17	149,59
33	419742,27	2221997,35	-1047,81	149,40
55	419724,63	2221998,94	-1065,43	151,23
56	419722,84	2222000,25	-1067,20	152,56
57	419719,17	2222000,58	-1070,87	152,94
58	419710,60	2222000,79	-1079,43	153,26
59	419710,29	2222001,65	-1079,73	154,13
60	419694,18	2222003,45	-1095,81	156,14
72	419692,28	2221983,52	-1097,98	136,24
71	419695,52	2221983,26	-1094,74	135,93
70	419705,19	2221982,49	-1085,08	135,03
69	419705,17	2221982,03	-1085,11	134,57
68	419715,28	2221981,42	-1075,01	133,83
67	419719,28	2221981,36	-1071,01	133,72
66	419719,24	2221980,86	-1071,06	133,22
65	419723,42	2221980,56	-1066,88	132,86
64	419723,19	2221978,95	-1067,13	131,26
63	419728,64	2221978,82	-1061,68	131,05
62	419734,72	2221978,66	-1055,61	130,81
61	419734,70	2221978,00	-1055,64	130,15
Площадь участка 988,0 м²				

Каталог координат границ земельного участка № 10				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
18	419737,65	2221957,38	-1052,96	109,50
17	419738,83	2221977,70	-1051,51	129,80
61	419734,70	2221978,00	-1055,64	130,15
62	419734,72	2221978,66	-1055,61	130,81
63	419728,64	2221978,82	-1061,68	131,05
64	419723,19	2221978,95	-1067,13	131,26
65	419723,42	2221980,56	-1066,88	132,86
66	419719,24	2221980,86	-1071,06	133,22
67	419719,28	2221981,36	-1071,01	133,72
68	419715,28	2221981,42	-1075,01	133,83
69	419705,17	2221982,03	-1085,11	134,57
70	419705,19	2221982,49	-1085,08	135,03
71	419695,52	2221983,26	-1094,74	135,93
72	419692,28	2221983,52	-1097,98	136,24
77	419690,12	2221960,84	-1100,44	113,59
76	419693,63	2221960,58	-1096,93	113,28
75	419700,61	2221960,07	-1089,96	112,68
74	419713,99	2221959,10	-1076,59	111,53
73	419724,33	2221958,35	-1066,27	110,64
Площадь участка 1033,0 м²				

Каталог координат границ земельного участка № 11				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
12	419713,06	2221890,95	-1078,43	43,40
11	419716,63	2221914,95	-1074,54	67,35
10	419731,98	2221913,08	-1059,22	65,28
9	419736,25	2221913,14	-1054,95	65,28
8	419736,33	2221914,69	-1054,85	66,83
7	419737,42	2221914,53	-1053,76	66,65
6	419737,58	2221915,52	-1053,59	67,64
5	419736,48	2221915,69	-1054,68	67,83
4	419737,57	2221929,36	-1053,41	81,48
3	419738,67	2221929,26	-1052,31	81,37
22	419739,28	2221933,98	-1051,64	86,08
21	419739,48	2221937,28	-1051,40	89,37
20	419739,67	2221940,57	-1051,16	92,66
19	419740,62	2221956,44	-1050,00	108,52
18	419737,65	2221957,38	-1052,96	109,50
73	419724,33	2221958,35	-1066,27	110,64
74	419713,99	2221959,10	-1076,59	111,53
75	419700,61	2221960,07	-1089,96	112,68
76	419693,63	2221960,58	-1096,93	113,28
77	419690,12	2221960,84	-1100,44	113,59
78	419683,72	2221893,61	-1107,73	46,45
Площадь участка 2958,6 м²				

Приложение 2.4

Каталог координат границ сервитута

№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
1	419726,82	2221903,93	-1064,50	56,19
2	419727,12	2221906,92	-1064,16	59,18
3	419723,89	2221907,25	-1067,38	59,55
4	419728,00	2221951,92	-1062,68	104,16
5	419731,98	2221995,25	-1058,13	147,44
6	419780,86	2221989,93	-1009,32	141,47
7	419781,15	2221992,91	-1008,99	144,45
8	419730,77	2221998,40	-1059,30	150,60
9	419694,08	2222002,47	-1095,93	155,16
10	419693,80	2221999,48	-1096,25	152,17
11	419729,00	2221995,58	-1061,10	147,81
12	419725,15	2221953,70	-1065,51	105,98
13	419689,78	2221957,27	-1100,83	110,02
14	419689,50	2221954,28	-1101,15	107,04
15	419724,87	2221950,71	-1065,83	103,00
16	419720,63	2221904,56	-1070,68	56,91
Площадь участка 653,4 м²				

Приложение 2.5

Каталог координат границ формируемого земельного участка

Каталог координат земельного участка :ЗУ1			
№ точки	Система координат МСК-30		Длина линии (м)
	X	Y	
н1	419732,65	2222021,74	4,57
н2	419732,32	2222017,18	5,98
н3	419730,32	2222011,54	13,53
н4	419716,83	2222012,59	6,26
н5	419710,86	2222010,72	6,13
н6	419704,76	2222010,92	7,08
н7	419697,67	2222011,41	12,22
н8	419698,66	2222023,59	34,04
Площадь :ЗУ1 - 375,1 м²			

Каталоги координат земельных участков и их частей расположенных за красными линиями

Каталог координат границ ЧЗУ:30:12:030801:90				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
н1	419708,12	2221891,40	-1083,36	43,91
н2	419770,32	2221885,78	-1021,24	37,47
н3	419774,41	2221926,14	-1016,62	77,77
4	419776,93	2221925,92	-1014,10	77,52
3	419776,96	2221926,27	-1014,07	77,87
2	419780,54	2221925,90	-1010,49	77,45
1	419790,28	2221924,90	-1000,77	76,32
16	419785,64	2221877,83	-1006,03	29,32
15	419707,48	2221884,34	-1084,10	36,86
Площадь участка 1186,3 м²				

Каталог координат границ ЧЗУ:30:12:030801:213				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
н4	419779,65	2221977,98	-1010,69	129,54
15	419785,30	2221977,34	-1005,05	128,82
14	419785,33	2221977,02	-1005,02	128,50
13	419795,68	2221975,91	-994,69	127,25
12	419795,80	2221977,43	-994,55	128,77
н5	419779,78	2221979,27	-1010,54	130,83
Площадь участка 23,7 м²				

Каталог координат границ ЧЗУ:30:12:030801:214				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
н5	419779,78	2221979,27	-1010,54	130,83
1	419795,80	2221977,43	-994,55	128,77
4	419797,13	2221993,53	-993,01	144,85
н6	419781,35	2221994,72	-1008,77	146,25
Площадь участка 253,0 м²				

Каталог координат границ ЧЗУ:30:12:030801:86				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
н6	419781,35	2221994,72	-1008,77	146,25
1	419797,13	2221993,53	-993,01	144,85
16	419797,86	2222001,40	-992,17	152,71
15	419798,46	2222007,29	-991,49	158,60
14	419799,30	2222018,94	-990,50	170,23
13	419796,54	2222021,15	-993,23	172,48
н7	419784,67	2222027,52	-1005,01	179,01
Площадь участка 462,1 м²				

Приложение 2.6

Каталог координат границ ЧЗУ:30:12:030801:7				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
н8	419790,18	2222081,95	-998,78	233,36
н9	419791,98	2222099,76	-996,75	251,14
3	419790,86	2222081,91	-998,10	233,31
Площадь участка 6,1 м²				

Каталог координат границ ЧЗУ:30:12:030801:9				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
4	419790,86	2222081,91	-998,10	233,31
3	419806,78	2222081,03	-982,20	232,22
2	419812,95	2222158,40	-975,00	309,50
н10	419798,04	2222159,63	-989,89	310,93
н9	419791,98	2222099,76	-996,75	251,14
Площадь участка 1223,0 м²				

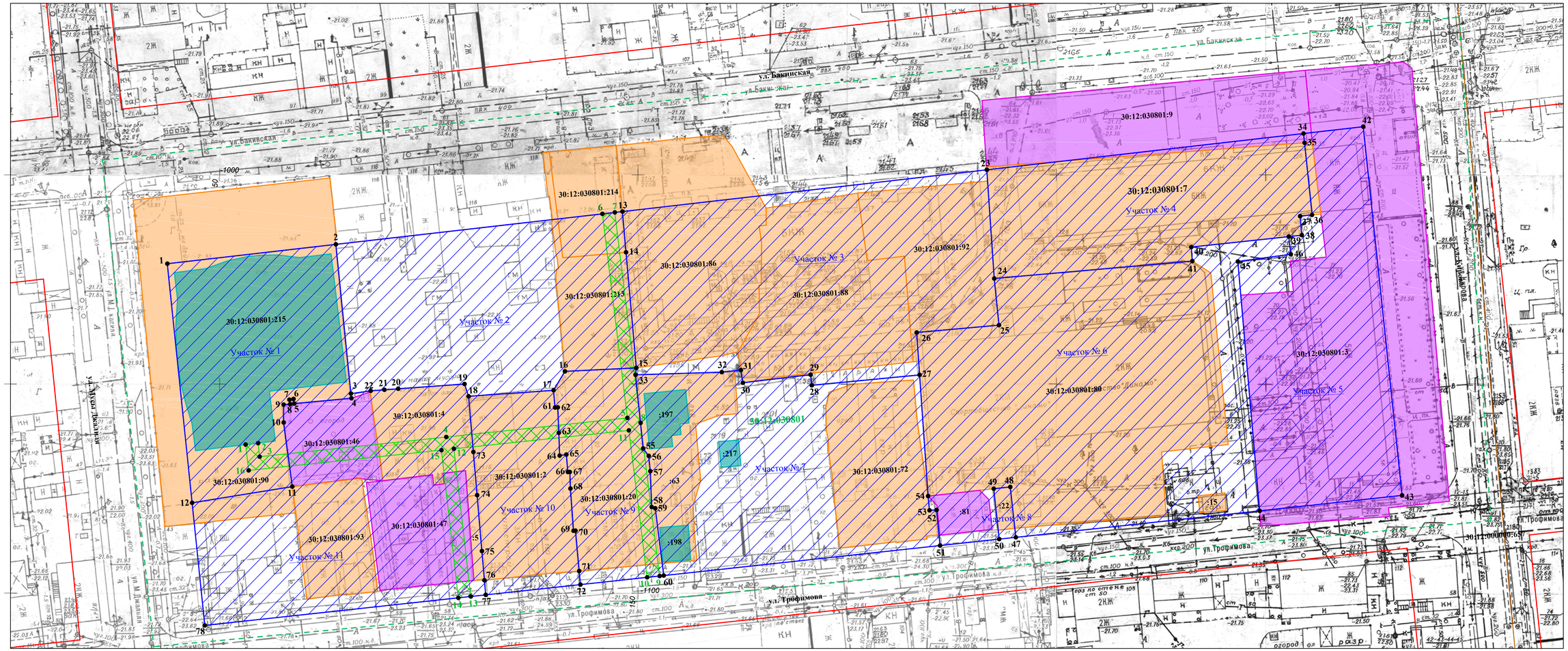
Каталог координат границ ЧЗУ:30:12:030801:3				
№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
н10	419798,04	2222159,63	-989,89	310,93
8	419812,95	2222158,40	-975,00	309,50
9	419814,64	2222181,93	-973,00	333,01
10	419813,11	2222183,91	-974,50	335,01
11	419709,44	2222191,48	-1078,06	343,95
12	419708,07	2222176,89	-1079,63	329,38
13	419706,02	2222177,12	-1081,67	329,64
14	419704,14	2222146,35	-1083,96	298,89
н13	419707,77	2222146,08	-1080,33	298,58
н12	419711,02	2222180,19	-1076,63	332,64
н11	419799,30	2222172,07	-988,47	323,35
Площадь участка 1223,0 м²				

Приложение 2.7

Каталог координат линии регулирования застройки

№ точки	Системе координат МСК-30		Системе координат местная (г.Астрахань)	
	X	Y	X	Y
1	419770,32	2221885,78	-1021,24	37,47
2	419799,30	2222172,07	-988,47	323,35
3	419711,02	2222180,19	-1076,63	332,64
4	419683,72	2221893,60	-1107,73	46,44

ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ



Условные обозначения

Красные линии утвержденные в проекте планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжская, Набережная 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах города Астрахани, утвержденное постановлением мэром города Астрахани от 28.08.2009 № 4184-м

Линия регулирования застройки

30:12:030801 — Граница кадастрового квартала и его номер

30:12:000000:657 — Сооружение: Тепловая сеть магистральная в районе ул.Кирова, Ахшарумова от ул.Спартаковская

30:12:030801:93 — Границы учтенных (ранее учтенных) земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с уточненной площадью

30:12:030801:47 — Границы учтенных (ранее учтенных) земельных участков, поставленных на кадастровый учет с декларированной площадью

:217 — Границы зданий, поставленных на кадастровый учет

Участок № 1 — Измененные границы образуемых земельных участков из утвержденного проекта планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжская, Набережная 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах города Астрахани, утвержденное постановлением мэром города Астрахани от 28.08.2009 № 4184-м

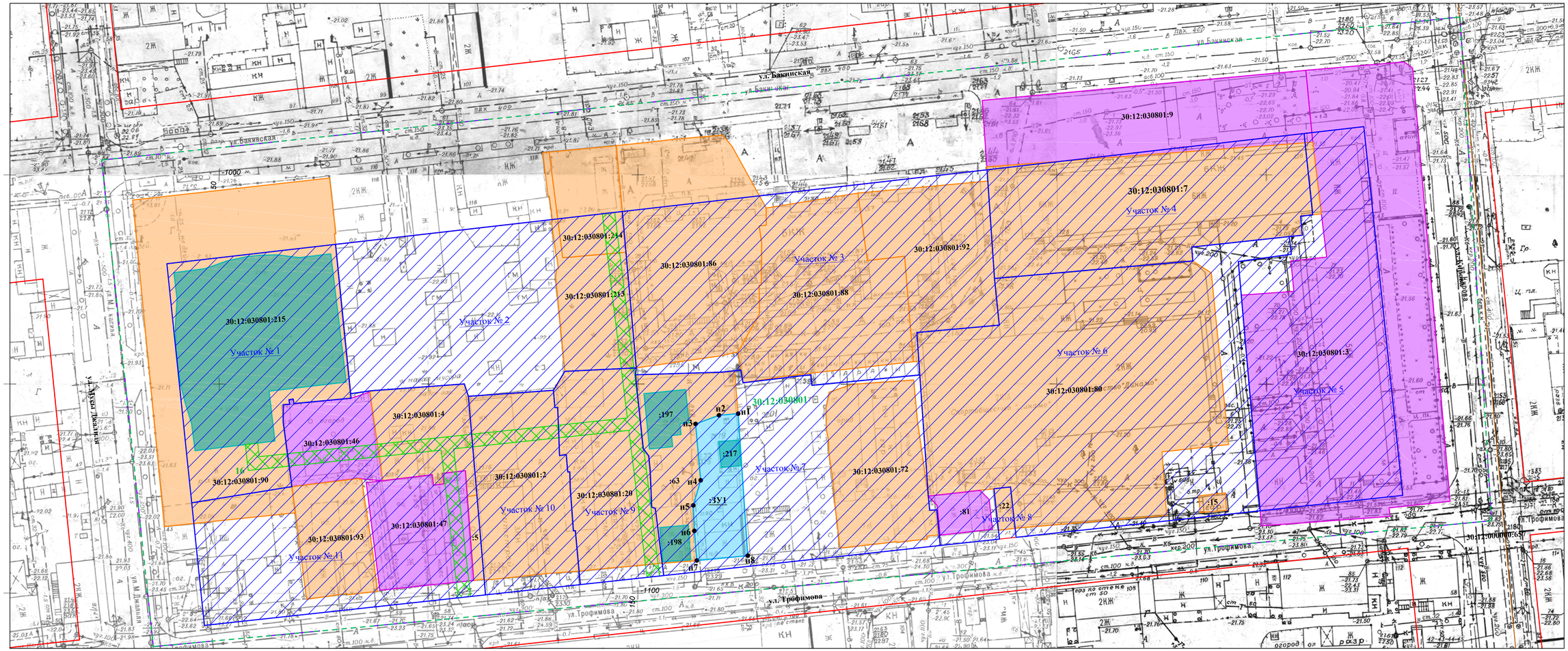
Границы сервитута

Поворотная точка

Примечание:

1. Настоящий чертеж заменяет чертеж границ квартала № 28 (30:12:030801) проекта планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжской, Наб. 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах, утвержденного постановлением мэра города Астрахани от 28.08.2009 № 4184-м, с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования "Город Астахань" от 06.07.2015 г. № 4100, от 04.04.2016 г. № 2080, от 13.10.2016 г. № 6910 и документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования "Город Астрахань" от 07.08.2017 г. № 4603 ;
2. Каталоги координат границ сервитута и образуемых земельных участков из утвержденного проекта приведены в Приложение 2.3, 2.4.

						01-18.1/0218/04-ПМТ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани"			
ГИП		Скворцова			04.2018	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Фролова			04.2018		П	1	3
						Чертеж границ квартала № 28 (30:12:030801) М 1:500	ООО "НижневолжскСтройПроект"		

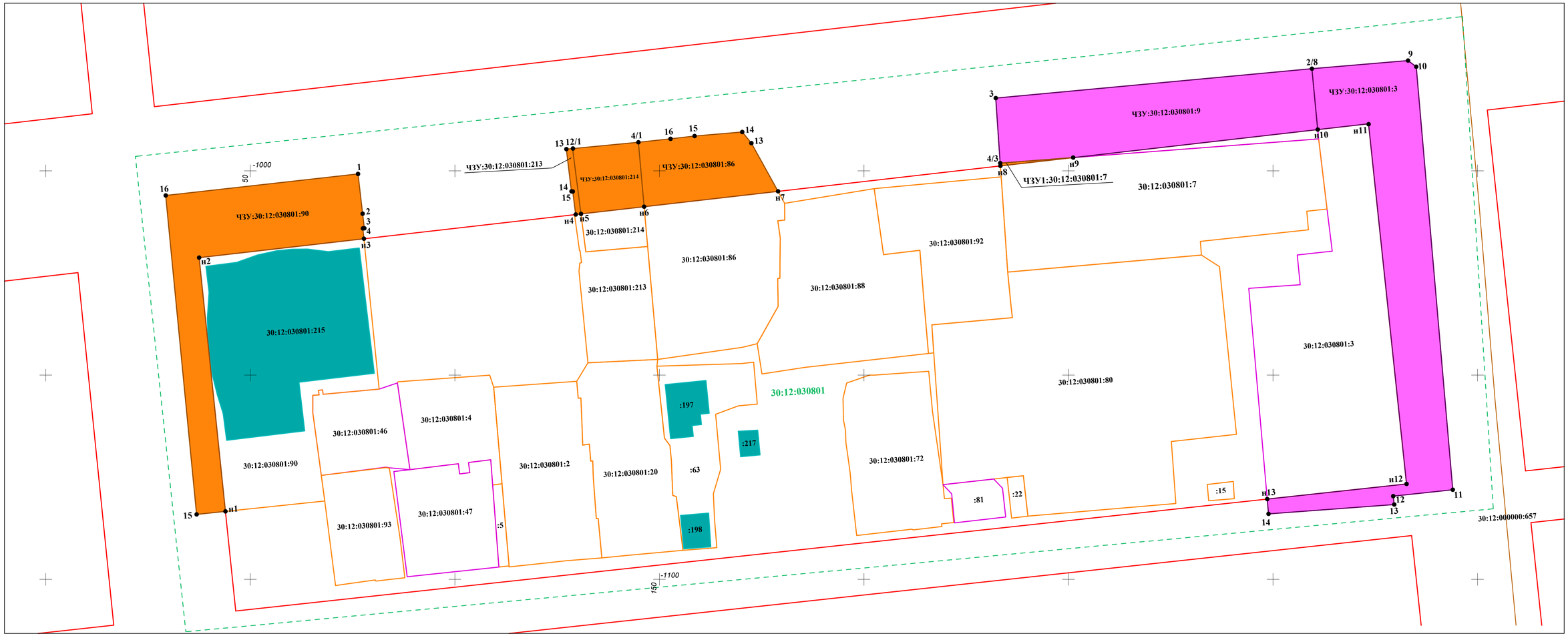


Условные обозначения

	Красные линии утвержденные в проекте планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжская, Набережная 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах города Астрахани, утвержденное постановлением мэром города Астрахани от 28.08.2009 № 4184-м
	Линия регулирования застройки
30:12:030801	Граница кадастрового квартала и его номер
30:12:000000:657	Сооружение: Тепловая сеть магистральная в районе ул.Кирова, Ахшарумова от ул.Спартаковская
30:12:030801:93	Границы учтенных (ранее учтенных) земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с уточненной площадью
30:12:030801:47	Границы учтенных (ранее учтенных) земельных участков, поставленных на кадастровый учет с декларированной площадью
:217	Границы зданий, поставленных на кадастровый учет
Участок № 1	Измененные границы образуемых земельных участков из утвержденного проекта планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжская, Набережная 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах города Астрахани, утвержденное постановлением мэром города Астрахани от 28.08.2009 № 4184-м
	Границы сервитута
:ЗУ1	Границы формируемого земельного участка

Примечание: Каталоги координат границ формируемого земельного участка приведен в Приложение 2.5

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	01-18.1/0218/04-ПМТ		
						"Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани"		
ГИП		Скворцова			04.2018	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Фролова			04.2018		П	2	3
						Чертеж границ формируемого земельного участка М 1:500	ООО "НижневолжскСтройПроект"		



Условные обозначения

Красные линии утвержденные в проекте планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Волжская, Набережная 1 Мая, Мечникова, Ахшарумова в Кировском и Советском районах города Астрахани, утвержденное постановлением мэром города Астрахани от 28.08.2009 № 4184-м

Линия регулирования застройки

30:12:030801 — Граница кадастрового квартала и его номер

30:12:000000:657 — Сооружение: Тепловая сеть магистральная в районе ул.Кирова, Ахшарумова от ул.Спартаковская

30:12:030801:93 — Границы учтенных (ранее учтенных) земельных участков, поставленных на кадастровый учет, с уточненной площадью

30:12:030801:47 — Границы учтенных (ранее учтенных) земельных участков, поставленных на кадастровый учет с декларированной площадью

:217 — Границы зданий, поставленных на кадастровый учет

ЧЗУ:30:12:030801:90 — Границы земельных участков (их части), расположенные за красными линиями с уточненной площадью

ЧЗУ:30:12:030801:90 — Границы земельных участков (их части), расположенные за красными линиями с декларированной площадью

Примечание: Каталоги координат границ земельных участков, расположенных за красными линиями приведены в Приложение 2.6

						01-18.1/0218/04-ПМТ
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Трофимова, 109 в Советском районе города Астрахани"
ГИП		Скворцова			04.2018	Проект межевания территории
Исполнитель		Фролова			04.2018	
						Чертеж границ земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	3	3

ООО "НижневолжскСтройПроект"