

### 3. Приложение

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	7-ППМ		Лист
								8



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16 апреля 2018 года

№ 1928-р

Г  
О разработке проекта межевания территории в границах площади Свободы и улицы Котовского в Кировском районе г. Астрахани

В связи с обращением Сомовой Н.А. от 12.03.2018 № 03-04-01-1249, действующей по доверенности за Гладченко И.А., удостоверенной нотариусом города Астрахани Жилковой Н.Г., зарегистрированной в реестре за № 1-1594 от 19.06.2015, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», в целях внесения изменений в проект межевания территории в границах площади Свободы и улицы Котовского в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.06.2016 № 4194,

1. Разрешить Гладченко И.А. разработку проекта межевания территории в границах площади Свободы и улицы Котовского в Кировском районе г. Астрахани.

2. Гладченко И.А. представить проект, указанный в п. 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань», на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

3.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

4. Срок решения о разработке проекта, указанного в п. 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» составляет 2 (два) года.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

И.о. главы администрации



С.Б. Агабеков



УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Город Астрахань»  
Т.А. Бровина



### ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории в границах площади Свободы и улицы Котовского в Кировском районе г. Астрахани

1. Вид документации по планировке территории — проект межевания территории.
2. Инициатор — Гладченко И.А.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — собственные средства.
4. Разработчик документации по планировке территории — проектная организация определяется инициатором.
5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики — проект межевания территории разрабатывается в целях внесения изменений в проект межевания территории в границах площади Свободы и улицы Котовского в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.06.2016 № 4194, с изменениями, внесенными документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.11.2016 № 7783, в части изменения раздела межевания.
6. Нормативная, правовая и методическая база:
  - 6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.
  - 6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.
  - 6.3. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений

федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887.

6.4. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

6.5. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6.6. Региональные нормативы градостроительного проектирования Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 31.03.2018 № 109-П.

6.7. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234.

6.8. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

**7. Цели подготовки документации по планировке территории — изменение границ образуемых и изменяемых земельных участков.**

**8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории:**

8.1. Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в новой редакции, полностью отменяющей пояснительную записку и чертежи проекта межевания территории в границах площади Свободы и улицы Котовского в Кировском районе г. Астрахани и документации по внесению изменений в данный проект.

В пояснительной записке проекта межевания территории указать обоснование вносимых изменений. На чертежах проекта межевания территории указать границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет на момент разработки проекта межевания территории.

8.2. Основные требования к форме и содержанию предоставляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- проект межевания территории на бумажном носителе — 3 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов проекта межевания территории на DVD или CD диске — 3 экз.

Текстовые материалы проекта межевания территории и на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах

кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Графические материалы проекта межевания территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD или DVD дисках представляются в текстовом формате - \*.doc.

Графические материалы на CD или DVD дисках представляются в формате - \*.pdf, \*.jpg, \*.tiff.

#### **9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке:**

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектной организацией) совместно с инициатором.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.11.2016 № 156, с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 26.10.2017 № 154;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- Проект межевания территории в границах площади Свободы и улицы Котовского в Кировском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.06.2016 № 4194, с изменениями, внесенными документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.11.2016 № 7783.

**10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**11. Особые условия:**

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» чертеж межевания территории.

**Задание согласовано:**

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.С. Сомова

**Задание подготовлено:**

Заместитель начальника отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.А. Харитоновна

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

**Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 29.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 29.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:121</b>	

Номер кадастрового квартала:	30:12:010393
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2017
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Боевая/пл. Свободы
Площадь:	9109 +/- 33 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42344000
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	30:12:010393:52, 30:12:010393:53, 30:12:010393:110, 30:12:010393:111, 30:12:010393:113, 30:12:010393:114
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	30:12:010393:119
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>				
Кадастровый номер:			<b>30:12:010393:121</b>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	торговые, торгово-развлекательные, развлекательные центры, магазины
Сведения о кадастровом инженере:	Филиппов Дмитрий Владимирович №30-13-194, Астраханское отделение Нижне-Волжского филиала АО "Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о характеристиках объекта недвижимости

<b>Земельный участок</b>				
(вид объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>				
Кадастровый номер:			<b>30:12:010393:121</b>	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) . Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для иных видов использования, характерных для населённых пунктов».Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Земельный участок</b>	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела <b>2</b>	Всего листов раздела <b>2</b> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>	
Кадастровый номер:	<b>30:12:010393:121</b>
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гладченко Игорь Александрович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 30:12:010393:121-30/001/2017-1 от 22.05.2017
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3.1.1. вид:	аренда, 14/625 доли земельного участка, что составляет 221 кв.м. из земельного участка с Кадастровый(условный) номер: 30:12:010393:4. земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для эксплуатации зданий и сооружений рынка. Площадь: 9836 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Боевая / пл. Свободы, 3/12
3.1.1. дата государственной регистрации:	22.05.2017
3.1.1. номер государственной регистрации:	30:12:010393:121-30/001/2017-2
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.11.2012 по 01.11.2017
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пиратская Станция", ИНН: 3015097505
3.1.1. основание государственной регистрации:	Договор аренды от 01.11.2012 г.; Соглашение №28/2017 от 26.04.2017 г.
3.1.2. вид:	аренда, 1/19 доли земельного участка, что составляет 534 кв.м. из земельного участка с Кадастровый(условный) номер: 30:12:010393:4. земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов - для эксплуатации зданий и сооружений рынка. Площадь: 9836 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Астраханская обл., г. Астрахань, Кировский район, ул. Боевая / пл. Свободы, 3/12
3.1.2. дата государственной регистрации:	22.05.2017
3.1.2. номер государственной регистрации:	30:12:010393:121-30/001/2017-3
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 30.01.2015 по 16.07.2024
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Пиратская станция", ИНН: 3015101769
3.1.2. основание государственной регистрации:	Соглашение №28/2017 от 26.04.2017 г.; Договор аренды от 15.07.2014 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела <b>3</b>	Всего листов раздела <b>3</b> : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:121</b>	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:121</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего разделов: _____
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:121</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего разделов: _____
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:121</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.1</b>	Всего листов раздела <b>3.1</b> :	Всего разделов:
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:121</b>	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:121</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419994.6	2220882.23	данные отсутствуют	0.1
2	419994.75	2220882.95	данные отсутствуют	0.1
3	419996.02	2220887.7	данные отсутствуют	0.1
4	420032.29	2220918.71	данные отсутствуют	0.1
5	420032.33	2220921.85	данные отсутствуют	0.1
6	420040.96	2220929.18	данные отсутствуют	0.1
7	420039.4	2220933.4	данные отсутствуют	0.1
8	420039.43	2220934.87	данные отсутствуют	0.1
9	420039.2	2220934.89	данные отсутствуют	0.1
10	420040.1	2220967.09	данные отсутствуют	0.1
11	420040.8	2220976.96	данные отсутствуют	0.1
12	420042	2220987.26	данные отсутствуют	0.1
13	420042.08	2220987.96	данные отсутствуют	0.1
14	420042.46	2220991.25	данные отсутствуют	0.1
15	420042.94	2220995.19	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:121</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	420049.37	2220998.53	данные отсутствуют	0.1
17	420049.83	2220998.78	данные отсутствуют	0.1
18	420050.26	2220999.09	данные отсутствуют	0.1
19	420066.08	2221007.34	данные отсутствуют	0.1
20	420064.96	2221010.31	данные отсутствуют	0.1
21	420061.67	2221015.8	данные отсутствуют	0.1
22	420056.6	2221021.99	данные отсутствуют	0.1
23	420048.26	2221021.01	данные отсутствуют	0.1
24	420048.42	2221019.69	данные отсутствуют	0.1
25	420043.39	2221020.49	данные отсутствуют	0.1
26	420040.93	2221020.88	данные отсутствуют	0.1
27	420037.15	2221021.35	данные отсутствуют	0.1
28	420035.18	2221021.68	данные отсутствуют	0.1
29	420031.99	2221022.2	данные отсутствуют	0.1
30	419997.92	2221027.82	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:121</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	419994.12	2221028.71	данные отсутствуют	0.1
32	419992.94	2221022.68	данные отсутствуют	0.1
33	419991.35	2221022.98	данные отсутствуют	0.1
34	419989.91	2221023.25	данные отсутствуют	0.1
35	419989.22	2221023.38	данные отсутствуют	0.1
36	419980.78	2221024.97	данные отсутствуют	0.1
37	419979.92	2221025.13	данные отсутствуют	0.1
38	419969.43	2220959.1	данные отсутствуют	0.1
39	419970.31	2220958.96	данные отсутствуют	0.1
40	419978.01	2220957.74	данные отсутствуют	0.1
41	419978.99	2220957.59	данные отсутствуют	0.1
42	419980.97	2220957.27	данные отсутствуют	0.1
43	419975.9	2220925.31	данные отсутствуют	0.1
44	419972.94	2220925.78	данные отсутствуют	0.1
45	419965.17	2220927.02	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <b>3.2</b>	Всего листов раздела <b>3.2</b> :	Всего разделов:
<b>29.05.2018 № 99/2018/103709935</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:121</b>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	419964.36	2220927.15	данные отсутствуют	0.1
47	419958.13	2220887.91	данные отсутствуют	0.1
48	419959.17	2220887.73	данные отсутствуют	0.1
49	419971.41	2220885.59	данные отсутствуют	0.1
50	419983.39	2220883.49	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

[illegible]

Площадь участка		Земельный налог	Другие налоги	Годовые	Наличие земельного участка
По документам	Фактически				
10165	10873,0	4560,2			5973,8

[illegible]

Федеральное государственное унитарное предприятие  
«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости»

Федеральное БТИ»

Астраханский филиал ФГУП «Росрезининвентаризация – Федеральное БТИ»

[illegible]

# ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

# На Здания и помещения Среднего профессионального образования

### Здания и помещения

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Астраханская область		
Район			
Муниципальное образование	тип	Городской округ	
	наименование	Муниципальное образование город Астрахань	
Поселенный пункт	тип	Город	
	наименование	Астрахань	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	Улица; Плотина	
	наименование	Береговая Слобода	
Номер дома	3/12		
Номер корпуса			
Номер строения			
Литера	1; 2; 3; 4.4; 5.5; 6 пом.3; 7		
Иное описание местоположения			

Исторический очерк на территории от истока до устья

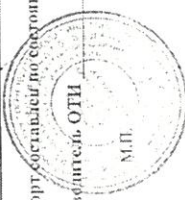
Инвентарный номер	
Классификационный номер	

Школам оружия государственного учета и высшего учебного заведения государственного регистра объектов капитального строительства (ЕГРОКУ)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Календарный номер	
Дата подписания сведений в ЕГРЮЛ	

Импорт составил по состоянию на «13» августа 2010 года

Руководитель ОТИ







VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ докум. 4 1930 год постройки II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Средние конструктивные элементы (материалы, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (оценка по таблице № 1 и 2)	Удельный вес по таблице	Порядок к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов в процентах	Итого	Техническое состояние (оценка по таблице № 1 и 2)
1	Фундаменты	деревянные ступицы	8	8	8	8	8	8
2	а) стены и наружные перегородки	каменно-брусчатые	27	27	27	27	27	27
3	б) перегородки	деревянные	7	7	7	7	7	7
4	Крыша	стропила деревянные, кровля металлическая	9	9	9	9	9	9
5	Полы	дощатые	9	9	9	9	9	9
6	а) оконные	двусторонние, глухие	9	9	9	9	9	9
7	б) дверные	простые, массивная, окраска	9	9	9	9	9	9
8	Внутренняя отделка	окраска	14	14	14	14	14	14
9	Санитарно-гигиенические устройства	разные работы	12	12	12	12	12	12
10	Итого		100%	100%	100%	100%	100%	100%

VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

№ докум. 5 1930 год постройки II Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Средние конструктивные элементы (материалы, конструкция, отделка и др.)	Техническое состояние (оценка по таблице № 1 и 2)	Удельный вес по таблице	Порядок к удельному весу	Удельный вес конструктивных элементов в процентах	Итого	Техническое состояние (оценка по таблице № 1 и 2)
1	Фундаменты	деревянные ступицы	8	8	8	8	8	8
2	а) стены и наружные перегородки	каменно-брусчатые	27	27	27	27	27	27
3	б) перегородки	деревянные	7	7	7	7	7	7
4	Крыша	стропила деревянные, кровля металлическая	9	9	9	9	9	9
5	Полы	дощатые	9	9	9	9	9	9
6	а) оконные	двусторонние, глухие	9	9	9	9	9	9
7	б) дверные	простые, массивная, окраска	9	9	9	9	9	9
8	Внутренняя отделка	окраска	14	14	14	14	14	14
9	Санитарно-гигиенические устройства	разные работы	12	12	12	12	12	12
10	Итого		100%	100%	100%	100%	100%	100%



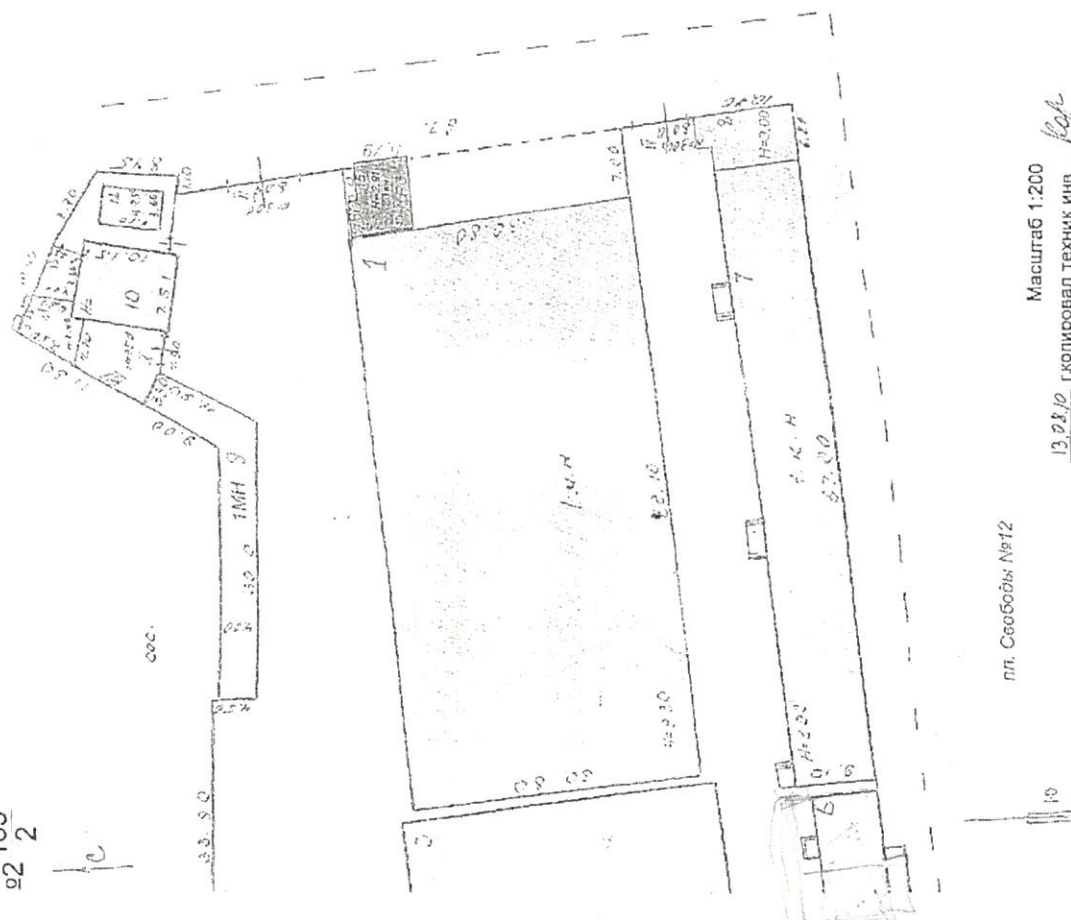


ПЛАН УСАДЕБ  
Адрес объекта: г. Астрахань,

ИНВ

133  
02 2

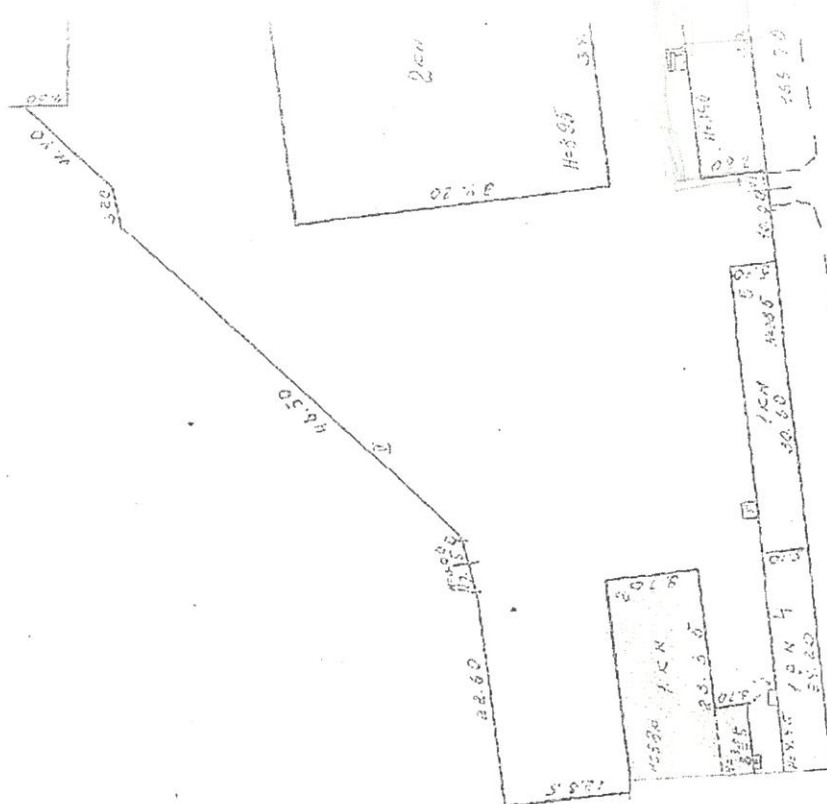
УГО УЧАСТКА  
Боевая/пл. Свободы №3/12



пл. Свободы №12

Масштаб 1:200

13.08.10 г. олюировал техник инв. *Кор*



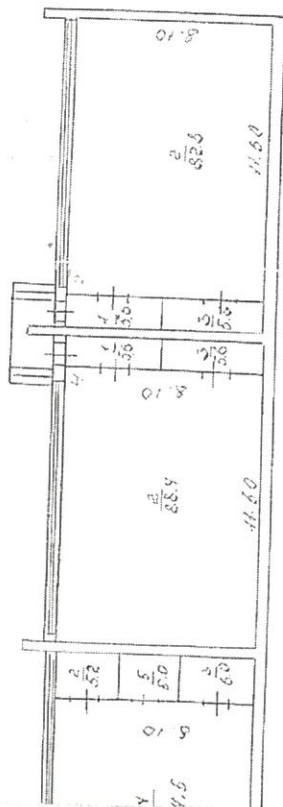


КОНДРАТОВИЧ

# МОНЕТЫ ИЛИ КОММЕНТАРИИ

расположенного в городе  
Астрахань

по  
в.т.бюджет/н.д.с.вободны

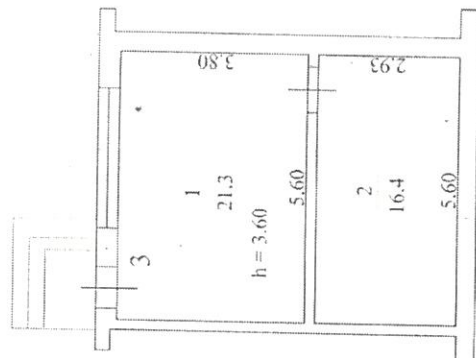


Масштаб 1:200

13.08.10  
г.копировал техник инв. Каф.  
масштаб 1:200

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ  
Адрес объекта: г. Астрахань, ул. Боевая/пл. Свободы №3/12  
ЛИТ. 6 этаж 1 пом. 3

ИНВ. №2 133  
2



13.08.10 г. копировал техник инв. Коп -

Масштаб 1:100

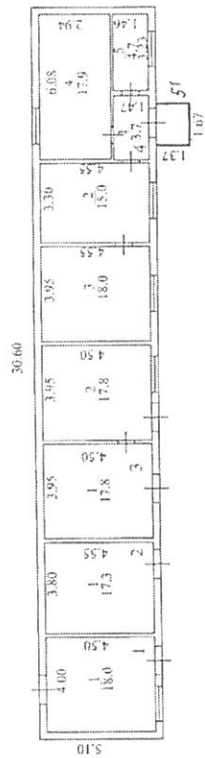
ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания  
расположенного в городе  
по Астрахань  
ул. Боевая/пл. Свободы

дом № 3/12

Этаж	Номер и наименование помещений		Высота помещений, м		Площадь, кв. м				Примечание	
	наименование помещений	№	наименование помещений	№	Основная	Вспомогательная	Остаточная	Всего помещений	Всего помещений	
1	Административное	1	Горелка	1	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	
2			Итого по пом. 1		18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	
3			Горелка	1	17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	
4			Итого по пом. 2		17,3	17,3	17,3	17,3	17,3	
5			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
6			Итого по пом. 3		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
7			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
8			Итого по пом. 4		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
9			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
10			Итого по пом. 5		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
11			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
12			Итого по пом. 6		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
13			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
14			Итого по пом. 7		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
15			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
16			Итого по пом. 8		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
17			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
18			Итого по пом. 9		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
19			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
20			Итого по пом. 10		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
21			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
22			Итого по пом. 11		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
23			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
24			Итого по пом. 12		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
25			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
26			Итого по пом. 13		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
27			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
28			Итого по пом. 14		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
29			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
30			Итого по пом. 15		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
31			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
32			Итого по пом. 16		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
33			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
34			Итого по пом. 17		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
35			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
36			Итого по пом. 18		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
37			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
38			Итого по пом. 19		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
39			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
40			Итого по пом. 20		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
41			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
42			Итого по пом. 21		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
43			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
44			Итого по пом. 22		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
45			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
46			Итого по пом. 23		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
47			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
48			Итого по пом. 24		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
49			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
50			Итого по пом. 25		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
51			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
52			Итого по пом. 26		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
53			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
54			Итого по пом. 27		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
55			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
56			Итого по пом. 28		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
57			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
58			Итого по пом. 29		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
59			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
60			Итого по пом. 30		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
61			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
62			Итого по пом. 31		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
63			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
64			Итого по пом. 32		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
65			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
66			Итого по пом. 33		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
67			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
68			Итого по пом. 34		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
69			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
70			Итого по пом. 35		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
71			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
72			Итого по пом. 36		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
73			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
74			Итого по пом. 37		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
75			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
76			Итого по пом. 38		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
77			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
78			Итого по пом. 39		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
79			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
80			Итого по пом. 40		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
81			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
82			Итого по пом. 41		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
83			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
84			Итого по пом. 42		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
85			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
86			Итого по пом. 43		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
87			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
88			Итого по пом. 44		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
89			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
90			Итого по пом. 45		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
91			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
92			Итого по пом. 46		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
93			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
94			Итого по пом. 47		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
95			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
96			Итого по пом. 48		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
97			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
98			Итого по пом. 49		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
99			Горелка	1	17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	
100			Итого по пом. 50		17,8	17,8	17,8	17,8	17,8	

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ  
Адрес объекта: г. Астрахань, ул. Боевая/пл. Свободы №3/12  
ЛИТ. 5 этаж 1

ИНВ. №2 133 2



18.08.10 г. копировал техник инв. №1 -

Масштаб 1:200

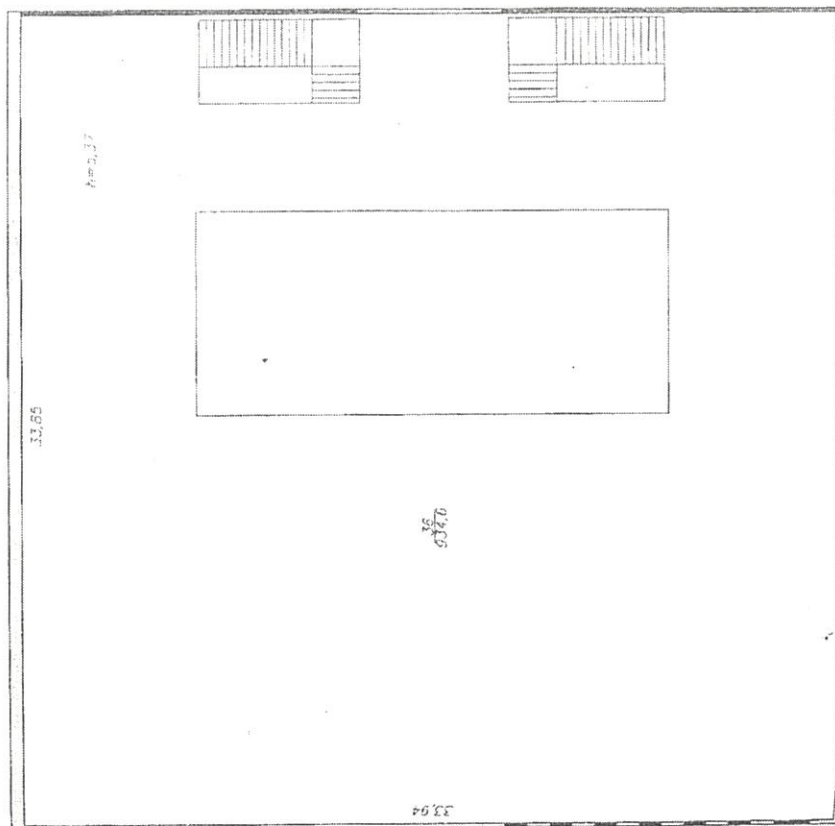
ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания  
расположенного в городе  
по Астрахань  
ул. Боевая/пл. Свободы дом №3/12

Этаж	Поверх и наименование помещения		Высота помещений, м		Площадь, кв. м.					Примечание	
	наименование/позначение	№	наименование/позначение	№	Основная	Вспомогательная	Открытые неотапливаемые	Помещения общего назначения	Всего помещений		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
4	Лаборатория	1	пользоват.	1	4.20	5.1	-	5.1	-	-	5.1
4.1	Холл пристр.		лаборатория	2	4.20	21.9	-	-	-	-	21.9
			лаборатория	3	4.20	7.7	-	-	-	-	7.7
			пользоват.	4	4.20	4.6	-	4.6	-	-	4.6
			лаборатория	5	4.20	12.4	-	-	-	-	12.4
			пользоват.	6	4.20	2.8	-	2.8	-	-	2.8
			лаборатория	7	4.20	39.3	-	-	-	-	39.3
			склад	8	4.20	12.6	-	-	-	-	12.6
			Всего по эт. 4.1			106.4	93.9	12.5	-	-	106.4
4.1	Холл пристр.								1.3		
			Всего по эт. 4.1			106.4	93.9	12.5	1.3	-	107.7



ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ  
Адрес объекта: г. Астрахань, ул. Боевая/пл. Свободы №3/12  
лит. 3 этаж 2

ИНВ. №2 133  
2



Масштаб 1:200  
13.02.16 г. копировал техник инв. Коп.

ЭКСПЛИКАЦИЯ  
к поэтажному плану здания  
Астрахань  
по ул. Боевая/пл. Свободы дом № 3/12

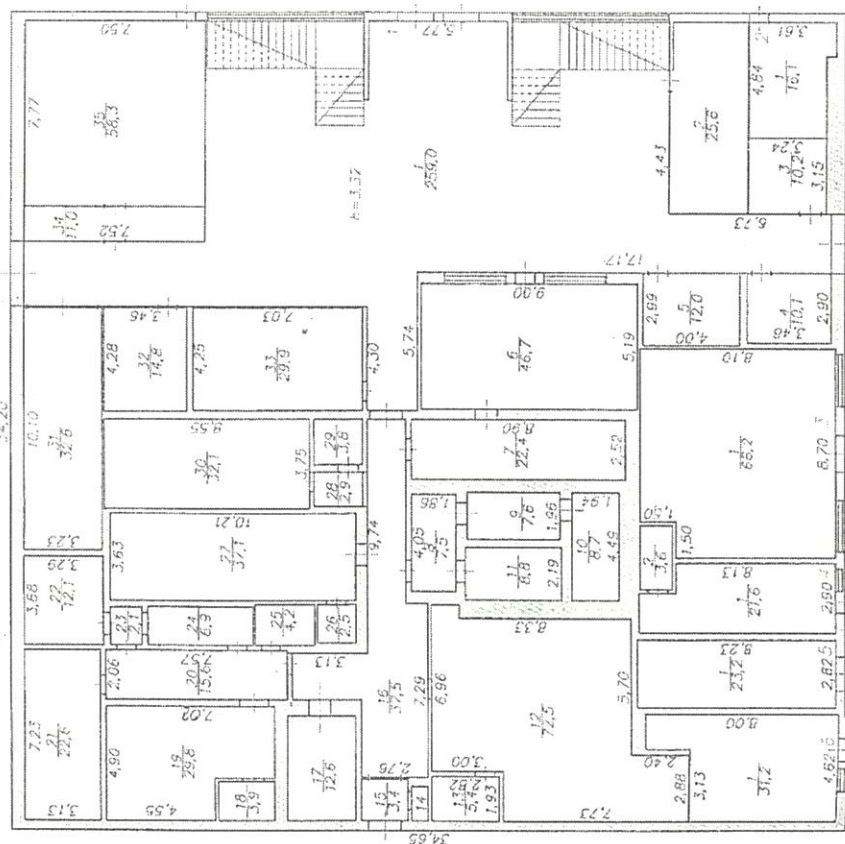
Этаж, л/эт.	Номер и наименование помещений		Высота помещений, м		Площадь, кв.м.						Примечание		
	наименование/ назначение	№	политомониторинг/ назначение	№	Центр	Основания	Угловые	Угловые	Угловые	Угловые	Итого	Итого	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3	Крытый рынок	1	ресторан	1	3,32	25,0	25,0	25,0	-	-	25,0	-	25,0
3		2	торговое	2	3,32	25,0	25,0	-	-	-	-	-	25,0
3		3	торговое	3	3,32	10,2	10,2	-	-	-	-	-	10,2
3		4	торговое	4	3,32	10,1	10,1	-	-	-	-	-	10,1
3		5	торговое	5	3,32	12,0	12,0	-	-	-	-	-	12,0
3		6	торговое	6	3,32	46,7	46,7	-	-	-	-	-	46,7
3		7	складское	7	3,32	22,4	22,4	-	-	-	-	-	22,4
3		8	подсобное	8	3,32	7,5	7,5	-	-	-	-	-	7,5
3		9	складское	9	3,32	7,6	7,6	-	-	-	-	-	7,6
3		10	хозяйственная камера	10	3,32	8,7	8,7	-	-	-	-	-	8,7
3		11	складское	11	3,32	8,8	8,8	-	-	-	-	-	8,8
3		12	складское	12	3,32	72,5	72,5	-	-	-	-	-	72,5
3		13	подсобное	13	3,32	5,4	5,4	-	-	-	-	-	5,4
3		14	электрощитовая	14	3,32	1,1	1,1	-	-	-	-	-	1,1
3		15	типограф	15	3,32	3,4	3,4	-	-	-	-	-	3,4
3		16	кабинет	16	3,32	37,5	37,5	-	-	-	-	-	37,5
3		17	кабинет	17	3,32	12,6	12,6	-	-	-	-	-	12,6
3		18	подсобное	18	3,32	3,9	3,9	-	-	-	-	-	3,9
3		19	кабинет	19	3,32	29,8	29,8	-	-	-	-	-	29,8
3		20	подсобное	20	3,32	15,6	15,6	-	-	-	-	-	15,6
3		21	кабинет	21	3,32	22,0	22,0	-	-	-	-	-	22,0
3		22	кабинет	22	3,32	12,1	12,1	-	-	-	-	-	12,1
3		23	подсобное	23	3,32	2,1	2,1	-	-	-	-	-	2,1
3		24	подсобное	24	3,32	6,9	6,9	-	-	-	-	-	6,9
3		25	подсобное	25	3,32	4,2	4,2	-	-	-	-	-	4,2
3		26	подсобное	26	3,32	2,5	2,5	-	-	-	-	-	2,5
3		27	складское	27	3,32	37,1	37,1	-	-	-	-	-	37,1
3		28	подсобное	28	3,32	2,9	2,9	-	-	-	-	-	2,9
3		29	подсобное	29	3,32	3,8	3,8	-	-	-	-	-	3,8
3		30	складское	30	3,32	32,1	32,1	-	-	-	-	-	32,1
3		31	складское	31	3,32	32,0	32,0	-	-	-	-	-	32,0
3		32	торговое	32	3,32	14,8	14,8	-	-	-	-	-	14,8
3		33	торговое	33	3,32	29,9	29,9	-	-	-	-	-	29,9
3		34	торговое	34	3,32	11,0	11,0	-	-	-	-	-	11,0
3		35	торговое	35	3,32	58,3	58,3	-	-	-	-	-	58,3
			Итого по помещ. 1 эт.			873,3	517,5	355,8	-	-	-	-	873,3
			Итого по помещ. 2 эт.			16,1	16,1	-	-	-	-	-	16,1
			Итого по помещ. 3 эт.			16,1	16,1	-	-	-	-	-	16,1
			Итого по помещ. 4 эт.			68,2	68,2	-	-	-	-	-	68,2
			Итого по помещ. 5 эт.			68,2	68,2	-	-	-	-	-	68,2

Адрес объекта: г. Астрахань, ул. Боевая/пл. Свободы №3/12

лит. 3 этаж 1

133

ИНВ. №2 2



Масштаб 1:200  
13.08.10 г. копировал техник инв. Рос

расположенного в городе  
Астрахань

ул. Боевая/ П.П.Свободы

ул. Боевая/пл. Свободы

ул. Боевая/пл. Свободы

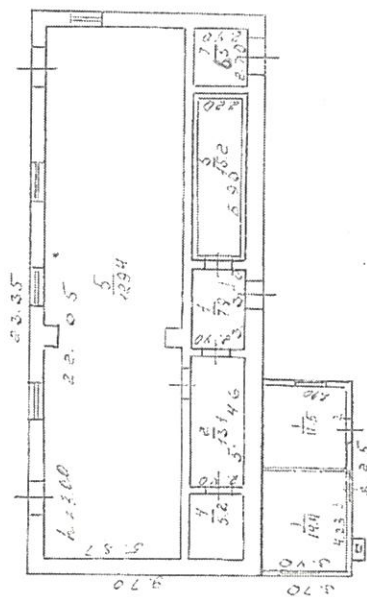
Литера, этаж.	Истор и наименование помещения				Высота помещений, м	Площадь, кв.м.					Примечание	
	нежилого помещения,		части нежилого			используемых помещений		Итого по помещению				
	наименование/назначение	№	наименование/назначение	№		(общая)	Отопительная	Циркуляционная	Циркуляционная	Итого по помещению		Итого по помещению
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
2	127	Торговый корпус	1	подсобное	1	3,00	7,9	-	7,9	-	-	7,9
			подсобное	2	3,00	13,4	-	13,4	-	-	-	13,4
			подсобное	4	3,00	5,2	-	5,2	-	-	-	5,2
			торговый зал	5	3,00	129,4	-	129,4	-	-	-	129,4
			холл-лифтовый	6	3,00	15,2	-	15,2	-	-	-	15,2
		подсобное	7	3,00	6,5	-	6,5	-	6,5	-	-	6,5
		Итого по пом.1				177,3	144,6	32,7				177,3
		2	забыли	1	3,00	11,5	11,5	-	-	-	-	11,5
		Итого по пом.2				11,5	11,5	-	-	-	-	11,5
		3	забыли	1	3,00	14,4	14,4	-	-	-	-	14,4
		Итого по пом.3				14,4	14,4	-	-	-	-	14,4
		Итого по лит.2				203,2	170,5	32,7	-	-	-	203,2

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН СТРОЕНИЯ  
Адрес объекта: г. Астрахань, ул. Боевая/пл. Свободы №3/12

Адрес объекта: г. Астрахань, ул.Боевая/пл.Свободы №3/12

лит.2 этаж 1

ИВВ. №2 133



Масштаб 1:200

13.08.10 г. копировал техник инв. *Коп*

расположенного в городе  
*Астрахань*  
к поставщику и оплаты доставки  
ИЗДАТЕЛЬСТВО

ИЗДАТЕЛЬСТВО «НАУКА»

Астрахань

расположенного в городе

ул. Боевая/пл. Свободы

DOM Ngy

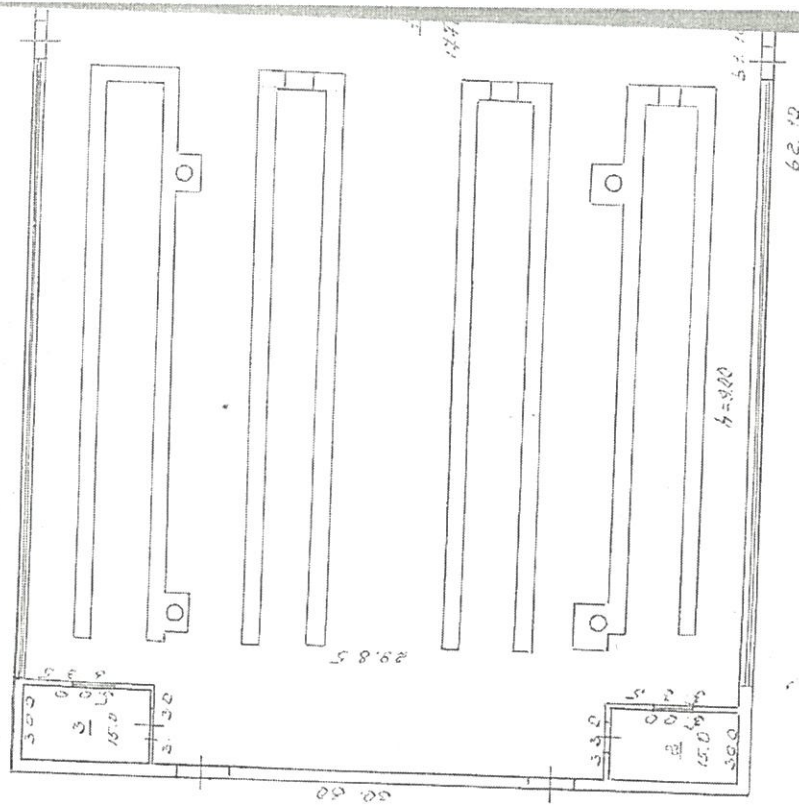
3/12

[illegible]

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН  
 Адрес объекта: г. Астрахань, ул.Е

ЛИТ. 1 эт

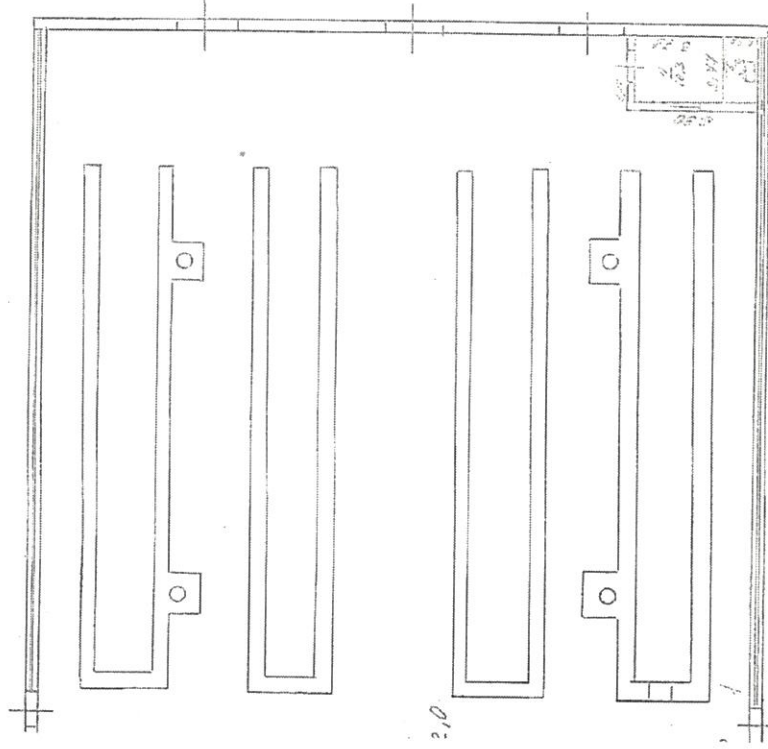
ИНВ. №2



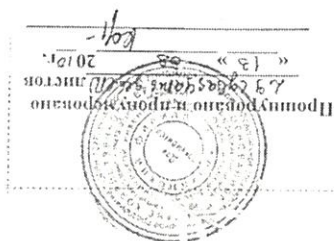
СТРОЕНИЯ  
 оевая/пл.Свободы №3/12

ЭЖ 1

133  
 2



Масштаб 1:200  
 13.01.9 г.копировал техник инв. *Коп.*



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

Учреждение юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Астраханской области

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

собственности на нежилое помещение  
Восьмое апреля две тысячи третьего года

Повторное, взамен свидетельства: серия 30 СО номер 932429 дата заполнения 24.10.2002г.

Основание:

Договор купли-продажи от 26.08.2002г. за № 308

Правообладатель: Гладченко Игорь Александрович  
Дата рождения 12.01.1966 г., Паспорт гражданина РФ серия 12 99 номер 045210, выдан 29.03.2000 ПВС Кировского РОВД г. Астрахани, состоит на регистрационном учете по адресу: г. Астрахань, Спартаковская ул, д.57, кв.3

Наименование объекта: магазин

Площадь объекта: 38.00 кв.м.

Этаж объекта: 1

Назначение объекта: нежилое

Адрес объекта:


г. Астрахань, Кировский район, Боевая ул/Свободы пл, 3/12, литер строения 6, помещение 1

Условный номер: 30-01/01-48/2002-0556

Ограничения (обременения): не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана регистрационная запись № 30-01/01-48/2002-0556 от 24 октября 2002 года.

Регистратор прав :

  
Батумская Р.В.



30 СО 956777

## РЕШЕНИЕ

Именем Российской Федерации

16 февраля 2018 года г.Астрахань

Кировский районный суд г.Астрахани в составе:

Председательствующего судьи Бутыриной О.П.

При секретаре Мухамеджанове Н.Р.

Рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело по иску Гладченко Игоря Александровича к Управлению муниципального имущества администрации города Астрахани о прекращении права собственности

### УСТАНОВИЛ:

Гладченко И.А. обратился в суд с иском о прекращении права собственности, указав в обоснование своих требований, что является собственником нежилых помещений №1, 3 литер строения 6, расположенных по адресу г.Астрахань, Кировский район, ул.Боевая\пл.Свободы, д.3\12. Другими сосособственниками нежилых помещений(№ 2,4,5) являются Набиев С.С., Глазов В.В. В период эксплуатации помещение № 1 в связи с его ветхостью и саморазрушением под воздействием природных явлений было частично утрачено. Остатки помещения были демонтированы. Данный демонтаж(снос) одного из помещений в соответствии с техническим заключением, на прочность и несущую способность конструкций здания не оказывает. Поскольку помещение № 1 литера строения 6 фактически не существует, в административном порядке прекратить право на объект недвижимости отсутствует, просит суд прекратить за ним право собственности на помещение № 1, магазина, литер строения, 6, площадью 38 кв.м. кадастровый номер 30:12:010393:117, расположенное по адресу г.Астрахань ул.Боевая\пл.Свободы, д.3\12, указав в решении суда, что оно является основанием для снятия объекта недвижимости с кадастрового учета и прекращения права собственности, а также основанием для внесения изменений Управлением Росреестра по Астраханской области в здание в целом, общей площадью 204,3 кв.м. с уменьшением общей площади на 38 кв.м., за счет прекращения права собственности на помещение № 1, магазина, площадью 38 кв.м., кадастровый номер 30:12:010393:117.

В судебном заседании представитель истца – Сафонова Н.В. исковые требования поддержала, просила суд иск удовлетворить.

Представитель ответчика – Управления муниципального имущества администрации г.Астрахани, третьи лица- Глазов В.В., Набиев С.С. в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом. Иск не оспорили, возражений не представили.

В соответствии со ст.167 ГПК РФ суд считает возможным рассмотрение дела в отсутствие не явившихся сторон.

Выслушав представителя истца, исследовав материалы дела, суд приходит к следующему выводу.

В соответствии с пунктом 1 статьи 131 Гражданского кодекса Российской Федерации право собственности и другие вещные права на недвижимые вещи, ограничения этих прав, их возникновение, переход и прекращение подлежат государственной регистрации в едином государственном реестре органами, осуществляющими государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней. Регистрации подлежат: право собственности, право хозяйственного ведения, право оперативного управления, право пожизненного наследуемого владения, право постоянного пользования, ипотека, сервитуты, а также иные права в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом и иными законами.

Одним из оснований прекращения права собственности на вещь, в том числе и недвижимую, в силу пункта 1 статьи 235 Гражданского кодекса Российской Федерации является гибель или уничтожение этого имущества.

Из системного толкования приведенных положений законодательства следует, что в случае утраты недвижимостью свойств объекта гражданских прав, исключаяющей возможность его использования в соответствии с первоначальным назначением, запись о праве собственности на это имущество не может быть сохранена в реестре по причине ее недостоверности. Противоречия между правами на недвижимость и сведениями о них, содержащимися в реестре, в случае гибели или уничтожения такого объекта могут быть устранены как самим правообладателем, так и судом по иску лица, чьи права и законные интересы нарушаются сохранением записи о праве собственности на это недвижимое имущество при условии отсутствия у последнего иных законных способов защиты своих прав.

В судебном заседании установлено, что истец Гладченко Игорь Александрович является собственником нежилых помещений №№ 1,3 литера 6, расположенных по адресу г.Астрахань, ул.Боевая/пл.Свободы, д.3\12 на основании договора купли- продажи № 308 от 26 августа 2002, в подтверждение данного обстоятельства суду представлены свидетельства о государственной регистрации и права собственности, договор купли-продажи от 26 августа 2002 года.

Другими сособственниками помещений здания являются третьи лица по делу.

Как следует из материалов дела и представленных суду документов, в период эксплуатации помещение № 1 в связи с его ветхостью и саморазрушением под воздействием природных явлений было частично утрачено.

Остатки помещения были истцом демонтированы.

Согласно акта Нижне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» от 04 июля 2017 года при обследовании домовладения по адресу г.Астрахань Кировский район ул.Боевая\пл.Свободы,3 литер 6 установлен факт сноса помещения- литер 6 помещение 1 – магазин, кадастровый номер №0:12:010393:117.

По результатам технического обследования объекта, находящегося по адресу г.Астрахань, Пл.Свободы, 3 литер 6, подготовленным ООО «Архивэл» установлено, что демонтаж(снос) помещения № 1, на прочность и несущую способность конструкций здания в целом не оказывает. Существующие несущие конструкции с учетом произведенного демонтажа части здания обеспечивают прочность и устойчивость здания и обеспечивают безопасную эксплуатацию.

В результате площадь здания в целом, уменьшилась на 38, 0 кв.м.- т.е. за счет площади разрушенного и снесенного помещения № 1, площадью 38,0 кв.м.

Совокупность представленных доказательств свидетельствует о том, что спорный объект – помещение 1, магазин, площадью 38, 0 кв.м. прекратил свое существование ввиду физического износа.

Таким образом, в силу прямого указания п. 1 ст. 235 ГК РФ, произошло фактическое прекращение права собственности истца на недвижимое имущество в результате его гибели.

Поскольку объект недвижимого имущества- помещение 1, магазин литер 6 площадью 38,0 кв.м не существует, за истцом подлежит прекращению право собственности на него со снятием указанного объекта с кадастрового учета и внесением соответствующих изменений в здание , магазин, литер 6 в целом кадастровый номер 30:12:010393:49, общей площадью 204, 3 кв.м. с уменьшением его общей площади на 38, 0 кв.м. за счет прекращения права собственности на помещение № 1, площадью 38, 0 кв.м.

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст.194-199 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Прекратить за Гладченко Игорем Александровичем право собственности на объект недвижимости нежилого назначения- помещение № 1, магазина, Литер строенияб, площадью 38, 0 кв.м. кадастровый номер 30:12:010393:117, расположенное по адресу г.Астрахань, Кировский район ул.Боевая\пл.Свободы, 3\12.

Данное решение является основанием для снятия объекта недвижимости — помещения № 1, магазина, литер строения 6, площадью 38,0 кв.м., кадастровый номер 30:12:010393:117, расположенное по адресу г.Астрахань Кировский район ул.Боевая\пл.Свободы, 3\12 с кадастрового учета и прекращения права собственности Управлением Реестра по Астраханской области и внесением изменений в здание, магазин, литер строения 6, в целом, кадастровый номер 30:12:010393:49, общей площадью 204, 3 кв.м., расположенное по адресу г.Астрахань, Кировский район ул.Боевая\пл.Свободы, 3\12 с уменьшением его общей площади на 38, 0 кв.м. за счет прекращения права на помещение № 1, магазина, литер строения 6, площадью 38, 0 кв.м., кадастровый номер 30:12:010393:117.

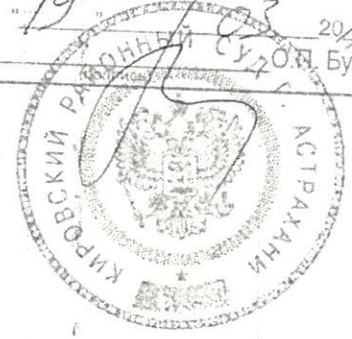
Решение может быть обжаловано в Астраханский областной суд в течение месяца с момента вынесения решения суда.

Судья: Бутырина О.П.

ПОДЛИННЫЙ ДОКУМЕНТ  
Подшит в деле № 2620/18  
и находится в производстве  
Кировского районного суда  
Астрахани



Кировский районный суд г. Астрахани  
ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ  
"19" 03 2018 г.  
Судья О.П. Бутырина



## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
21.05.2018 № 99/2018/98555513	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	30:12:010393:49
Номер кадастрового квартала:	30:12:010393
Дата присвоения кадастрового номера:	29.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 2-133-2
Адрес:	Астраханская область, г Астрахань, Кировский район, ул. Боевая/ пл. Свободы, д. 3/12
Площадь, м²:	166.3
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Магазин
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1997
Кадастровая стоимость, руб.:	5939477.67
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 21.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 21.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

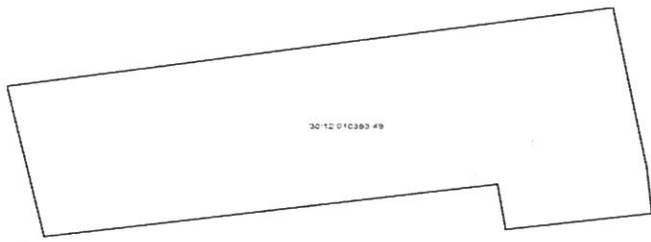
Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
21.05.2018	№ 99/2018/98555513		
Кадастровый номер:		30:12:010393:49	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	30:12:010393:75, 30:12:010393:78, 30:12:010393:79, 30:12:010393:116	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Паркина Анна Павловна №30-10-47, ООО "Земельный эксперт"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Раздел 5

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов: _____
21.05.2018 № 99/2018/98555513		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		30:12:010393:49	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

МП

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1:		Всего разделов:	
21.05.2018	№ 99/2018/98555513				Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:			30:12:010393:49			
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-30						
Зона №						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	419973.16	2220927.77	данные отсутствуют	0.1		
2	419977.2	2220951.62	данные отсутствуют	0.1		
3	419969.12	2220952.99	данные отсутствуют	0.1		
4	419966.82	2220953.2	данные отсутствуют	0.1		
5	419966	2220947.44	данные отсутствуют	0.1		
6	419968.28	2220947.11	данные отсутствуют	0.1		
7	419965.57	2220929.27	данные отсутствуют	0.1		
1	419973.16	2220927.77	данные отсутствуют	0.1		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1:	Всего разделов:
21.05.2018	№ 99/2018/98555513		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		30:12:010393:49	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат: МСК-30						
Зона №						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
Государственный регистратор				ФТИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 7		Всего листов раздела 7:		Всего разделов:		Всего листов выписки:
21.05.2018 № 99/2018/98555513						
Кадастровый номер:				30:12:010393:49		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	30:12:010393:75	Этаж № 01	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	49.4
2	30:12:010393:78	Этаж № 01	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.6
3	30:12:010393:79	Этаж № 01	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	39.6
4	30:12:010393:116	Этаж № 1	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	37.7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>04.06.2018 № 99/2018/108898501</b>		
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:111</b>
Номер кадастрового квартала:	30:12:010393	
Дата присвоения кадастрового номера:	11.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 30-01/01-43/2000-0485, Инвентарный номер: 2 133/2	
Адрес:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Боевая/пл Свободы, д 3/12	
Площадь, м²:	1721.8	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	27006260.82	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>04.06.2018 № 99/2018/108898501</b>		
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:111</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	30:12:010393:121	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	30:12:010393:93, 30:12:010393:95, 30:12:010393:94, 30:12:010393:92, 30:12:010393:91	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Турешева Алина Асхатовна №30-15-256, ООО "Новое БТИ"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	30:12:010393:56 дубль Сведения о количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

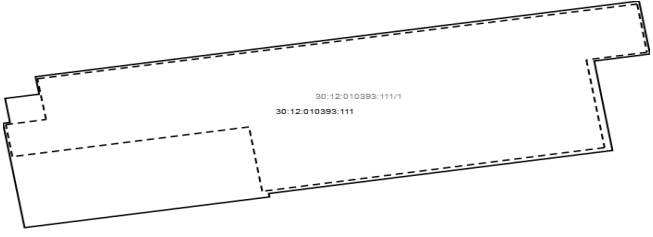
М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов:
04.06.2018 № 99/2018/108898501		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		30:12:010393:111	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гладченко Игорь Александрович	
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 30-01/01-48/2002-0560 от 24.10.2002	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	вид	аренда, Кадастровый(условный) номер: 30:12:010393:111. часть площадью 1020, 7 кв.м. на первом этаже и 40 кв.м. на втором этаже в Нежилом здании, назначение: нежилое. Площадь: общая 1721.8 кв.м. Количество этажей: 2. Адрес(местоположение): г. Астрахань, Кировский район, Боевая ул/Свободы пл, дом 3/дом 12	
	3.1.1. дата государственной регистрации:	20.02.2018	
	номер государственной регистрации:	30:12:010393:111-30/001/2018-5	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.02.2018 по 01.02.2038	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Энергия", ИНН: 3025026694	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды (субаренды) от 01.02.2018 г.	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>04.06.2018 № 99/2018/108898501</b>		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:111</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>04.06.2018 № 99/2018/108898501</b>						
Кадастровый номер:				<b>30:12:010393:111</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-30						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	419984.36	2220956.75	данные отсутствуют	0.01		
2	419984.5	2220957.52	данные отсутствуют	0.01		
3	419987.89	2220956.98	данные отсутствуют	0.01		
4	419988.49	2220960.74	данные отсутствуют	0.01		
5	419990.97	2220960.34	данные отсутствуют	0.01		
6	420001.69	2221026.9	данные отсутствуют	0.01		
7	419994.18	2221028.11	данные отсутствуют	0.01		
8	419993.19	2221021.96	данные отсутствуют	0.01		
9	419980.53	2221023.97	данные отсутствуют	0.01		
10	419974.43	2220986.06	данные отсутствуют	0.01		
11	419973.95	2220986.14	данные отсутствуют	0.01		
12	419969.6	2220959.13	данные отсутствуют	0.01		
1	419984.36	2220956.75	данные отсутствуют	0.01		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФИС ЕРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:
<b>04.06.2018 № 99/2018/108898501</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:111</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-30

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>04.06.2018 № 99/2018/108898501</b>				
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:111</b>		
Сведения о местоположении части (частей) объекта недвижимости на земельном участке				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-30				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура части объекта недвижимости, м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	419984.18	2220957.06	0.01	данные отсутствуют
2	419984.91	2220961.5	0.01	данные отсутствуют
3	419990.68	2220960.54	0.01	данные отсутствуют
4	420001.26	2221026.69	0.01	данные отсутствуют
5	419994.43	2221027.78	0.01	данные отсутствуют
6	419993.35	2221021.09	0.01	данные отсутствуют
7	419980.93	2221023.1	0.01	данные отсутствуют
8	419974.74	2220985.34	0.01	данные отсутствуют
9	419983.86	2220983.88	0.01	данные отсутствуют
10	419979.65	2220957.78	0.01	данные отсутствуют
1	419984.18	2220957.06	0.01	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФИО ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях объекта недвижимости

<b>Здание</b>				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела <b>6.1</b>	Всего листов раздела <b>6.1</b> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<b>04.06.2018</b>	№ <b>99/2018/108898501</b>			
Кадастровый номер:			<b>30:12:010393:111</b>	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	1060.7	м <sup>2</sup>	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № ____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : ____		Всего разделов: ____		Всего листов выписки: ____
<b>04.06.2018 № 99/2018/108898501</b>						
Кадастровый номер:				<b>30:12:010393:111</b>		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	30:12:010393:93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	103.7
2	30:12:010393:95	Этаж № 01	1,2,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	94
3	30:12:010393:94	Этаж № 01	1,2,3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	99.6
4	30:12:010393:92	Этаж № 01	1,2,3,4,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	105.3
5	30:12:010393:91	Этаж № 01	1,2,3,4,5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	105.3
Государственный регистратор						ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____
Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>04.06.2018 № 99/2018/108898104</b>		
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:113</b>
Номер кадастрового квартала:	30:12:010393	
Дата присвоения кадастрового номера:	17.12.2013	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер: 30-01/01-48/2002-0554, Инвентарный номер: 2 133/2	
Адрес:	Астраханская область, г Астрахань, р-н Кировский, ул Боевая ул/Свободы, д 3/12	
Площадь, м²:	550.2	
Назначение:	Нежилое здание	
Наименование:	Нежилое здание	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2	
Материал наружных стен:	Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	данные отсутствуют	
Кадастровая стоимость, руб.:	8629831.98	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2018 г., поступившего на рассмотрение 04.06.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

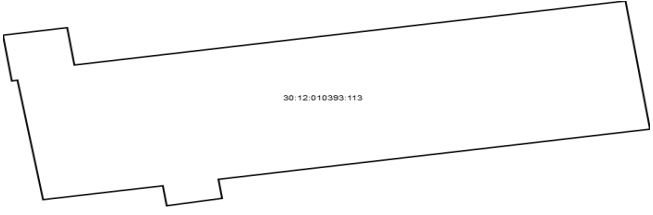
<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____ Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>04.06.2018 № 99/2018/108898104</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:113</b>
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	30:12:010393:121	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:		
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют	
Сведения о кадастровом инженере:	Турешева Алина Асхатовна №30-15-256, ООО "Новое БТИ"	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «административное здание», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.	
Получатель выписки:	КАЗАНЦЕВ АЛЕКСАНДР НИКОЛАЕВИЧ	
Государственный регистратор		ФГИС ЕРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

<b>Здание</b>		
вид объекта недвижимости		
Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
04.06.2018 № 99/2018/108898104		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		30:12:010393:113
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Гладченко Игорь Александрович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 30-01/01-48/2002-0554 от 24.10.2002
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.	вид:	аренда, Весь объект
	дата государственной регистрации:	29.10.2014
	номер государственной регистрации:	30-30-01/155/2014-23
	3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 11.09.2014 по 10.09.2024
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "АЕГ", ИНН: 3017052690
	основание государственной регистрации:	Договор аренды от 11.09.2014 г.
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5</b>	Всего листов раздела <b>5</b> :	Всего разделов:
<b>04.06.2018 № 99/2018/108898104</b>		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:113</b>	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
**Описание местоположения объекта недвижимости**

<b>Здание</b>						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <b>5.1</b>		Всего листов раздела <b>5.1</b> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
<b>04.06.2018 № 99/2018/108898104</b>						
Кадастровый номер:				<b>30:12:010393:113</b>		
1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости						
Система координат: МСК-30						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	419972.64	2220889.46	данные отсутствуют	0.01		
2	419969.76	2220889.89	данные отсутствуют	0.01		
3	419974.7	2220923.02	данные отсутствуют	0.01		
4	419964.81	2220924.49	данные отсутствуют	0.01		
5	419960.94	2220898.55	данные отсутствуют	0.01		
6	419959.47	2220898.77	данные отсутствуют	0.01		
7	419958.9	2220895.44	данные отсутствуют	0.01		
8	419960.44	2220895.21	данные отсутствуют	0.01		
9	419959.37	2220888.01	данные отсутствуют	0.01		
10	419968.59	2220886.47	данные отсутствуют	0.01		
11	419968.53	2220886.13	данные отсутствуют	0.01		
12	419972.06	2220885.6	данные отсутствуют	0.01		
1	419972.64	2220889.46	данные отсутствуют	0.01		
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости						
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют		
Государственный регистратор				ФИС ЕРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.

## Описание местоположения объекта недвижимости

<b>Здание</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <b>5.1</b>	Всего листов раздела <b>5.1</b> :	Всего разделов:
<b>04.06.2018 № 99/2018/108898104</b>			
Кадастровый номер:		<b>30:12:010393:113</b>	

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат: МСК-30

Зона №

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7

Государственный регистратор		ФИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

26 февраля 2018 года

№ 980-р

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Боевой / пл.Свободы в Кировском районе г.Астрахани — обслуживание автотранспорта

В связи с обращением Розенгаузовой Н.В. от 24.10.2017 № 05/17-6451- (0)-0, действующей за Гладченко И.А. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа Город Астрахань Асановой Г.Р., зарегистрированной в реестре за № 1-3000 от 14.07.2017, в соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 20 Устава муниципального образования «Город Астрахань», распоряжением главы муниципального образования «Город Астрахань» от 22.01.2018 № 05-р-мо «О проведении публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по ул.Боевой / пл.Свободы в Кировском районе г.Астрахани — обслуживание автотранспорта», заключением о результатах публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 9109 кв.м (кадастровый номер 30:12:010393:121) по ул.Боевой / пл.Свободы в Кировском районе г.Астрахани — обслуживание автотранспорта, опубликованным в бюллетене «Астраханский вестник» от 15.02.2018 № 6, протоколом заседания комиссии по землепользованию и застройке муниципального образования «Город Астрахань» от 09.02.2018:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка площадью 9109 кв.м (кадастровый номер 30:12:010393:121) по ул.Боевой / пл.Свободы в Кировском районе г.Астрахани — обслуживание автотранспорта.
2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:
  - 2.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

-2-

2.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Глава администрации

О.А. Полумордвинов

033259