Администрация муниципального образования «Город Астрахань»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23 мая 2018 года № 2355-р

«О разработке документации по планировке территории

по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной

в Ленинском районе г. Астрахани»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887 «Об утверждении Правил подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения», пунктом 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», в соответствии с муниципальным заданием МБУ г. Астрахани «Архитектура» № 7 на 2018 год (корректировка № 2), утвержденным приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.03.2018 № 83:

1. Разработать документацию по планировке территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной в Ленинском районе г. Астрахани.

3. МБУ г. Астрахани «Архитектура» представить документацию по планировке территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» согласно графику выполнения муниципального задания МБУ г. Астрахани «Архитектура» № 7 на 2018 год (корректировка № 2).

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Разместить настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

4.2. Опубликовать настоящее распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

И.о. главы администрации С.Б. Агабеков

Утверждено распоряжением администрации

муниципального образования «Город Астрахань»

от 23.05.2018 № 2355-р

Задание на разработку документации по планировке

территории по ул. Анри Барбюса от р. Волги до пл. Вокзальной

в Ленинском районе г. Астрахани

1. Вид документации по планировке территории - проект планировки территории и проект межевания территории.

2. Инициатор - управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке - бюджет муниципального образования «Город Астрахань».

4. Разработчик документации по планировке территории - МБУ г. Астрахани «Архитектура».

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики.

Документация по планировке территории предусматривается для установления красных линий и определения границ земельного участка автодороги по ул. Анри Барбюса.

Ориентировочные границы разработки документации по планировке территории указаны в приложении к настоящему заданию, площадь которой составляет 7,5 га.

6. Нормативная, правовая и методическая база.

6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.

6.2. Земельный кодекс Российской Федерации.

6.3. Водный кодекс Российской Федерации.

6.4. Правила подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального значения, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.07.2017 № 887.

6.5. СП 34.13330.2012 «СНиП 2.05.02-85\*. Автомобильные дороги».

6.6. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98.

6.7. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».

6.8. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

6.9. Положение о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

6.10. Приказ министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории».

6.11. Региональные нормативы градостроительного проектирования Астраханской области, утвержденные постановлением правительства Астраханской области от 31.03.2018 № 109-П.

6.12. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234, с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 01.02.2018 № 10.

6.13. Иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории.

Основными целями документации являются:

- установление красных линий улицы Анри Барбюса в соответствии с классификацией по комплексной транспортной схеме;

- установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости);

- определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд;

- определение границ образуемых земельных участков.

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки документации по планировке территории.

8.1. Проект планировки территории и проект межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ, сводами правил и нормативами градостроительного проектирования.

Состав и содержание проекта планировки территории принять в соответствии с Положением, указанным в п. 6.9 настоящего задания.

В проекте планировки территории дополнительно обозначить:

- остановочные пункты согласно проекту (схеме), указанному в п. 9 настоящего задания.

Проектирование красных линий необходимо осуществить с учетом ранее утвержденной документации по планировке территории, указанной в п. 9 настоящего задания.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

- категорию земель согласно ст. 7 Земельного кодекса Российской Федерации;

- зоны ограничения градостроительной деятельности;

- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;

- кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями улиц и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, с указанием каталогов координат поворотных точек данных участков (их частей) и площадей;

- этапы формирования образуемых земельных участков (в случае если образование земельных участков будет осуществляться в несколько этапов);

- границы кадастровых кварталов;

- границы земельных участков, образование которых предусмотрено утвержденными схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанными в п. 9 настоящего задания.

При разработке документации определить необходимость внесения изменений в ранее утвержденную документацию по планировке смежных территорий в связи с размещением линейного объекта - автодороги по ул. Анри Барбюса.

8.2. Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз.;

- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз.;

- проект межевания территории на бумажном носителе - 3 экз.;

- демонстрационные материалы, указанные в п. 11 настоящего задания - 1 экз.;

- текстовые материалы документации по планировке территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). В случае если размер чертежа превышает пропорции форматов от А4 до А0, чертеж необходимо разделить на несколько отдельных чертежей.

Графические материалы документации по планировке территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500-1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в тексто­вом формате \*.doc.

Графические материалы на CD- или DVD-дисках представляются в фор­мате \*.pdf, \*.jpg, \*.tiff.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки документации по планировке территории.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.11.2016 № 156, с изменениями, внесенными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 26.10.2017 № 154;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025 г., утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, утвержденными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

- проект (схема) размещения остановочных пунктов на маршрутах городского пассажирского транспорта на территории города Астрахани, согласованный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.05.2017 № 2969;

- проект планировки и межевания территории квартала, ограниченного улицами Кожанова, Куйбышева, А.Барбюса, Чехова в Ленинском районе города Астрахани, утвержденный постановлением мэра города Астрахани от 17.09.2010 № 7343-м;

- проект планировки и межевания участка для строительства магистрали непрерывного движения с развязкой в створе пл. Вокзальной в Ленинском и Кировском районах г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 12.03.2015 № 1412, с изменениями, внесенными документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 20.05.2016 № 3263, и постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 19.10.2016 № 7121;

- документация по планировке территории для строительства линейного объекта в границах улиц Анри Барбюса, Марии Максаковой, Полякова, пл. Покровской в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.05.2017 № 3024;

- документация по планировке территории для строительства ЛНС и сетей ливневой канализации по ул. Полякова от ул. Савушкина до ул. Куйбышева и по ул. Куйбышева от ул. Полякова до ул. Анри Барбюса в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.06.2017 № 3836;

- проект планировки территории в границах улиц Савушкина, Академика Королева, Коммунистической, Анри Барбюса в Ленинском районе города Астрахани, утвержденный распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 27.10.2017 № 1315-р.

Данные, находящиеся в ведении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 3812 кв. м по ул. Анри Барбюса, 30 в Ленинском районе, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 17.11.2017 № 1753-р;

- схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории площадью 19 кв. м и 11 кв. м по ул. Анри Барбюса в Ленинском районе, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.12.2017 № 2281-р;

- схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории площадью 60 кв. м по ул. Анри Барбюса в Ленинском районе, утвержденная распоряжением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 18.12.2017 № 2362-р.

10. Порядок организации проведения согласования и утверждения документации по планировке территории:

в соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта планировки территории, содержащий красные линии, каталог координат поворотных точек красных линий в системе координат МСК-30, а также границы зоны планируемого размещения реконструируемой автодороги.

Для проведения публичных слушаний выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

- основные характеристики автодороги по ул. Анри Барбюса, категории улиц в соответствии с классификацией по комплексной транспортной схеме г. Астрахани, план красных линий, границы образуемых земельных участков (М 1:1000).

Настоящее задание подготовлено управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

**Задание согласовано:**

**Начальник управления**

**Т.А. Бровина.**

**Начальник отдела территориального**

**планирования и инженерного обеспечения**

**Е.С. Сомова.**

**Задание подготовлено:**

**Руководитель группы инженерного обеспечения территории**

**отдела территориального планирования и инженерного обеспечения**

**М.О. Герасимов**