

**УТВЕРЖДАЮ:**

Начальник управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации  
муниципального образования

«Город Астрахань»

Т.А. Бровина

« 08 » ~~августа~~ ~~2017~~ 2017 г.



**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории в границах улиц  
Савушкина, Юрия Селенского, Бертюльской, бульвара Победы в Ленинском  
районе г. Астрахани

**1. Вид градостроительной документации:**

Документация по планировке территории (проект планировки территории  
и проект межевания территории).

**2. Заказчик:**

ООО ПКФ «СИВА»

**3. Разработчик градостроительной документации:**

Проектная организация определяется заказчиком.

**4. Основание для разработки градостроительной документации:**

Обращения ООО ПКФ «СИВА» от 23.04.2015 № 33-01-8340, от 26.10.2016  
№ 33-01-26578, постановление администрации муниципального образования  
«Город Астрахань» от 17.06.2015 № 3785 «О разработке документации по  
планировке территории в границах улиц Савушкина, Юрия Селенского,  
Бертюльской, бульвара Победы в Ленинском районе г. Астрахани», с  
изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального  
образования «Город Астрахань» от 24.01.2017 № 410.

**5. Объект градостроительного проектирования или застройки  
территории, его основные характеристики:**

Проект планировки территории разработать в виде отдельного документа в  
границах, указанных на приложении к постановлению администрации  
муниципального образования «Город Астрахань» от 17.06.2015 № 3785, с  
изменениями, внесенными постановлением администрации муниципального  
образования «Город Астрахань» от 24.01.2017 № 140, и присвоить ему название  
«Проект планировки территории в границах улиц Савушкина, Юрия  
Селенского, Бертюльской, бульвара Победы в Ленинском районе г. Астрахани».

Ориентировочная площадь для разработки проекта планировки территории  
составляет 5,79 га.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработать в соответствии со статьями 42, 43 Градостроительного кодекса РФ.

В документации по планировке территории дополнительно указать:

1) в основной части проекта планировки территории:

- проектируемые красные линии и каталог координат поворотных точек проектируемых красных линий в системе координат МСК-30;

- поперечные профили улиц и дорог;

2) в пояснительной записке материалов по обоснованию проекта планировки территории:

- характеристики проектируемой территории;

- иные вопросы для обоснования положений о планировке территории.

Красные линии улицы Савушкина запроектировать с учетом разработанной документации по планировке территории, указанной в п.9 настоящего задания. Каталог координат поворотных точек красных линий перекрестка улиц Полякова и Савушкина указан в приложении № 1 настоящего задания.

Профиль улицы Савушкина принять шириной 50 метров.

3) в пояснительной записке проекта межевания территории:

- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;

- территориальные зоны, в которых расположена разрабатываемая территория;

- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков в системе координат МСК-30;

- кадастровые номера земельных участков (их частей), расположенных за красными линиями и подлежащих изъятию для государственных и муниципальных нужд, с указанием каталогов координат поворотных точек данных участков и площадей.

4) на чертежах проекта межевания территории:

- границы кадастровых кварталов.

Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз.

- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз.

- проект межевания территории на бумажном носителе - 3 экз.

- демонстрационные материалы, указанные в п. 12 настоящего задания — 1 экз.

Графические материалы документации по планировке территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных но-



Проект межевания территории разработать в виде отдельного документа в границах, указанных в приложении № 2 к настоящему заданию, и присвоить ему название «Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Савушкина, 24а в Ленинском районе г. Астрахани».

#### **6. Нормативная, правовая и методическая база:**

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89\*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональные нормативы градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 № 24-П, местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234, положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города Астрахани от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, иные действующие нормативы и технические регламенты.

#### **7. Цели подготовки документации по планировке территории:**

Основными целями проекта являются:

- установление красных линий улиц Савушкина, Юрия Селенского, бульвара Победы в соответствии с классификацией по комплексной транспортной схеме;
- определение границ и площади земельных участков, находящихся в частной собственности, расположенных на землях общего пользования и необходимых для изъятия для государственных и муниципальных нужд;
- установление зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).

#### **8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:**

Документацию по планировке территории выполнить с учетом возможности ее рационального, функционального использования в увязке с планировочными решениями Генерального плана развития города Астрахани до 2025 года, Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» и местными нормативами градостроительного проектирования.

сителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта планировки территории и проекта межевания территории предоставляются на DVD или CD диске - 3 экз.

Текстовые материалы представляются в текстовом формате - \*.doc.

Графические материалы представляются в формате - \*.pdf, \*.jpg, \*.tiff.

#### **9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:**

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на сайте органов местного самоуправления <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

- Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 17.11.2016 № 156;

- Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с внесенными изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35;

- Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

Обращаем Ваше внимание, что в настоящее время разработана документация по планировке территории для строительства для строительства ЛНС и сетей ливневой канализации по ул. Полякова от ул. Савушкина до ул. Куйбышева и по ул. Куйбышева от ул. Полякова до ул. Анри Барбюса в Ленинском районе г. Астрахани, которая проходит процедуру согласования. В данной документации установлены красные линии улицы Полякова от улицы Куйбышева до улицы Савушкина.

#### **10. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:**

В случае недостаточной топографо-геодезической изученности территории выполнить корректировку топографо-геодезических материалов в М 1:500 и провести инженерно - геодезические изыскания в границах разработки документации за счет средств заказчика.

#### **11. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации:**

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

**12. Особые условия:**

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» основной чертеж проекта планировки территории.

Для проведения публичных слушаний выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

– план красных линий, линий отступа, экспликацию зданий и сооружений, границы образованного земельного участка (М 1:1000).

**Задание согласовано:**

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.С. Сомова

**Задание подготовлено:**

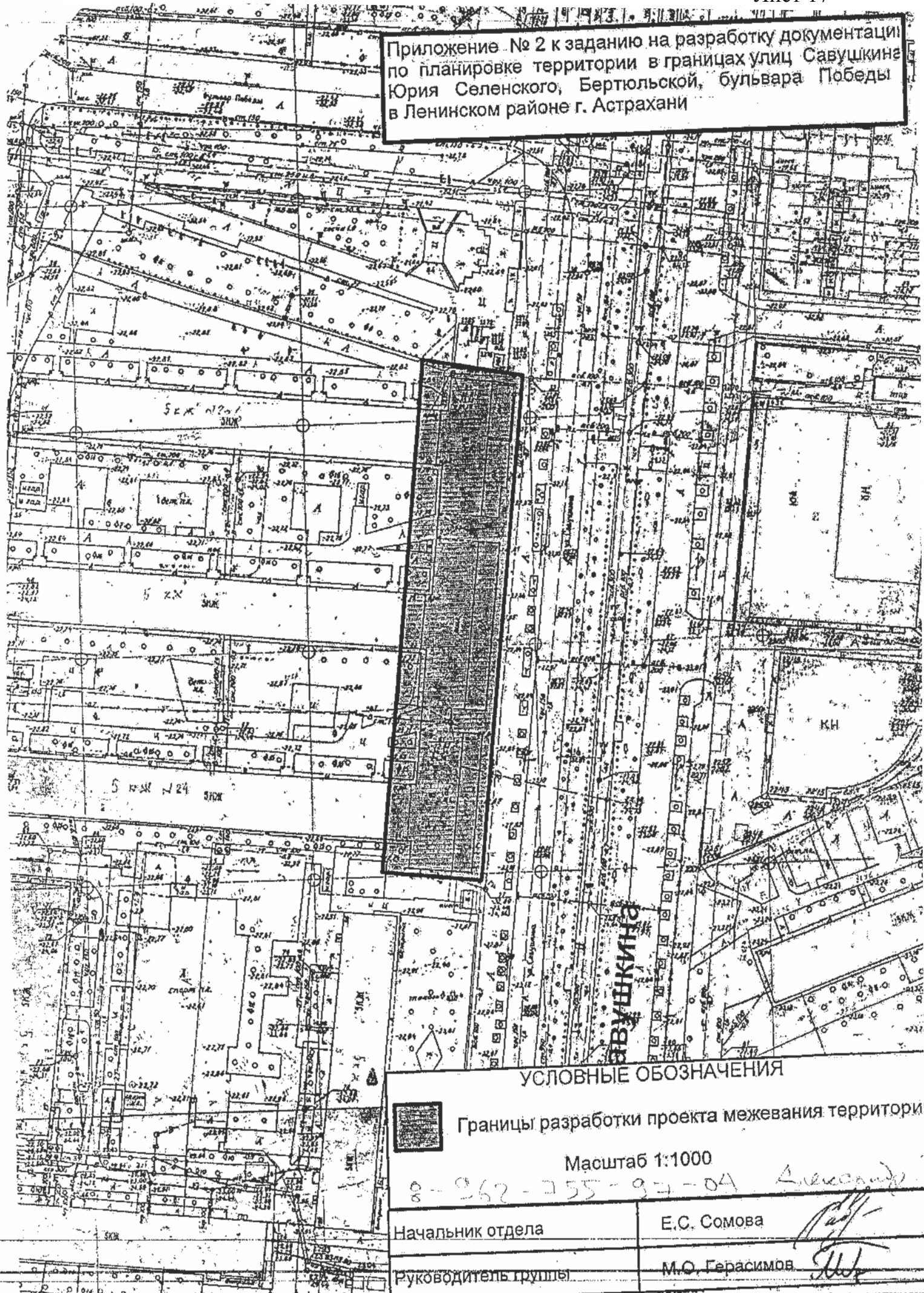
Руководитель группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



М.О. Герасимов



Приложение № 2 к заданию на разработку документации по планировке территории в границах улиц Савушкина Юрия Селенского, Бертюльской, бульвара Победы в Ленинском районе г. Астрахани



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Границы разработки проекта межевания территории

Масштаб 1:1000

8-262-255-97-04 Александр

Начальник отдела

Е.С. Сомова

Руководитель группы

М.О. Герасимов