

Российская Федерация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Эстerra»

414011, г. Астрахань,
ул. Славянская/Рыбинская, 1/12

ИНН 3016063347 КПП 301601001
Тел/факс: (8512) 39-80-86, 39-82-03

№ 18
От 18.10.16

Директору
МБУ г. Астрахани
«Архитектура»
Алексеевой Е.В.

Уважаемая Елена Викторовна!

На основании Постановления Администрации МО «Город Астрахань» № 6771 от 10.10.2016г., ООО «Эстерра» просит Вас разработать Проект межевания территории для строительства линейного объекта в районе земельных участков по ул. Славянской/ул. Рыбинской, 1/12 в Ленинском районе г. Астрахани».

Приложения в копиях:

1. Постановление Администрации МО «Город Астрахань» № 6771 от 10.10.2016г.
2. Заявление на разработку Проекта межевания.

Директор
ООО «Эстерра»



Е.Ю. Шувалова

Конт. лицо: Ткачев П.А.
Моб. тел. 8-902-954-10-69

МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ
УЧРЕЖДЕНИЕ г. АСТРАХАНИ
«АРХИТЕКТУРА»
Вх. № 765 от 19.10.16г.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

10 октября 2016 года

№ 6771

О разработке проекта межевания территории для строительства линейного объекта в районе земельных участков по ул. Славянской/ул. Рыбинской, 1/12 в Ленинском районе г. Астрахани

В связи с обращением ООО «Эстerra» от 22.08.2016 № 33-01-20247, в соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, пункт 29 статьи 8 Устава муниципального образования «Город Астрахань», постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 №244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разрешить ООО «Эстerra» разработку проекта межевания территории для строительства линейного объекта в районе земельных участков по ул. Славянской/ул. Рыбинской, 1/12 в Ленинском районе г. Астрахани в границах, обозначенных на приложении к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2. Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» в течение 15 дней после принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» подготовить задание на разработку проекта межевания.

3. ООО «Эстerra»:

3.1. Обеспечить за счёт собственных средств разработку проекта межевания территории для строительства линейного объекта в районе земельных участков по ул. Славянской/ул. Рыбинской, 1/12 в Ленинском районе г. Астрахани.

3.2. Представить проект межевания территории на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству.

-2-

администрации муниципального образования «Город Астрахань» не позднее 6 месяцев после получения задания на разработку проекта.

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

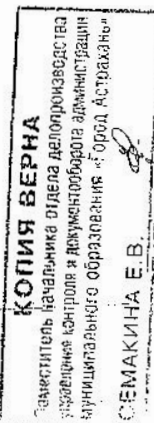
4.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.

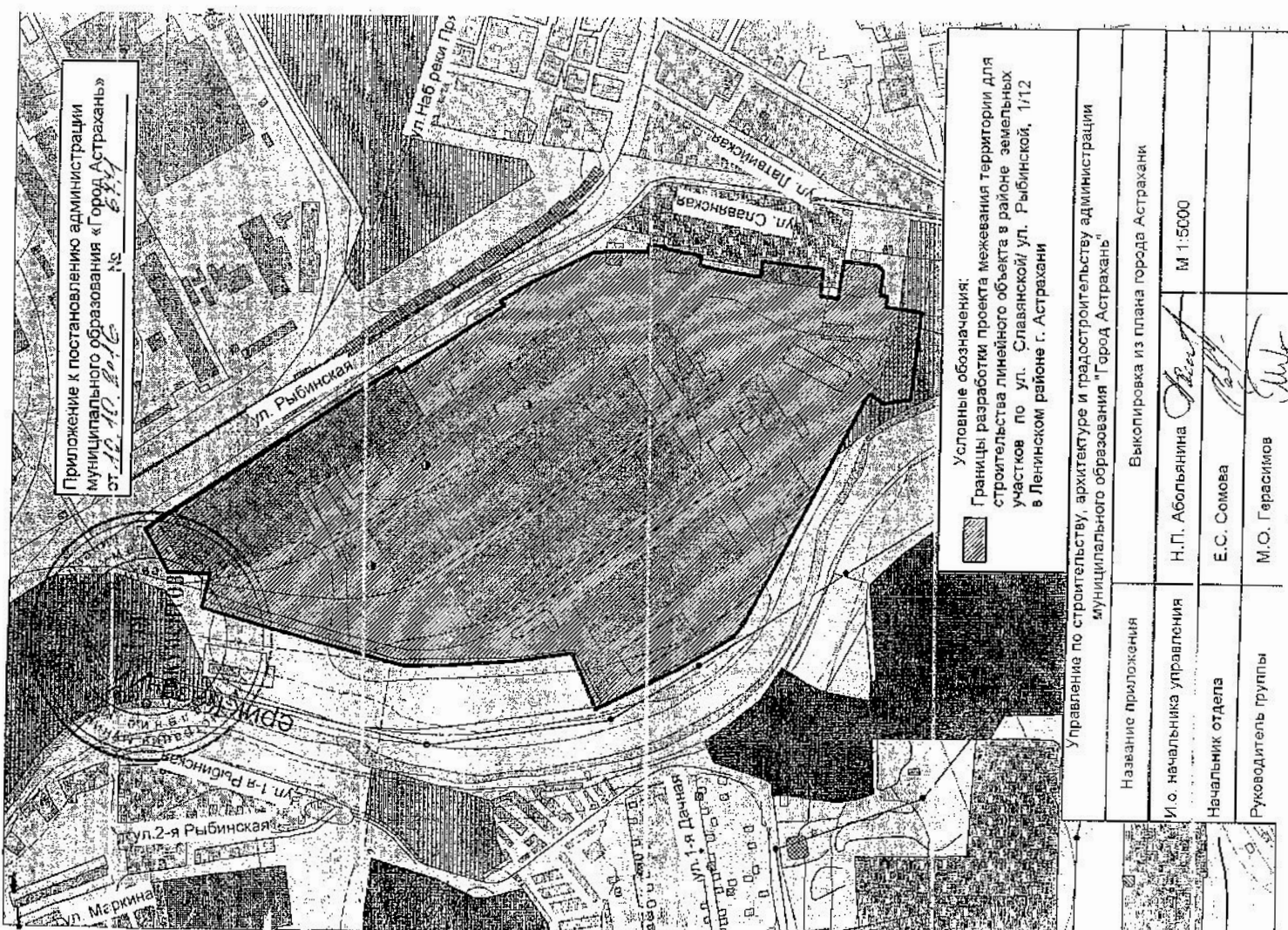
4.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Глава администрации

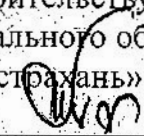
О.А. Погумординов





УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Город Астрахань»


Т.А. Бровина
«20» октября 2016г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта межевания территории для строительства линейного
объекта в районе земельных участков по ул. Славянской/ул. Рыбинской, 1/12 в
Ленинском районе г. Астрахани

1. Вид градостроительной документации:

Проект межевания территории

2. Заказчик:

ООО «Эстерра»

3. Разработчик градостроительной документации:

Проектная организация определяется заказчиком.

4. Основание для разработки градостроительной документации:

Обращение ООО «Эстерра» от 22.08.2016 № 33-01-20247, постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.10.2016 № 6771 «О разработке проекта межевания территории для строительства линейного объекта в районе земельных участков по ул. Славянской/ул. Рыбинской, 1/12 в Ленинском районе г. Астрахани», дополнительное предложение к содержанию документации по планировке территории — обращение ООО «Арена» от 13.10.2016 № 33-01-25149.

5. Объект градостроительного проектирования или застройки территории, его основные характеристики:

Проект межевания территории предусматривается для строительства сетей газоснабжения производственных зданий по ул. Славянской/ул. Рыбинская, 1/12.

Проект межевания территории разработать в границах, указанных в приложении к постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 10.10.2016 № 6771.

Ориентировочная площадь для разработки проекта межевания территории составляет 27,77 га.

6. Нормативная, правовая и методическая база:

Градостроительный кодекс РФ, Земельный кодекс РФ, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения

градостроительной документации», СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», региональные нормативы градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденные постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 № 24-П, положение о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утвержденное постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города Астрахани от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, иные действующие нормативы и технические регламенты.

7. Цели подготовки документации по планировке территории:

- обеспечение процесса архитектурно-строительного проектирования, строительства и ввода в эксплуатацию планируемого газопровода;
- определение зоны размещения планируемого газопровода, с учетом документов территориального планирования;
- определение границ формируемого земельного участка, планируемого для строительства газопровода;
- разработка проекта зоны с особыми условиями использования территории, планируемой для строительства газопровода;

8. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации:

Проект межевания территории разработать в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ.

В проекте межевания территории дополнительно указать:

1) в пояснительной записке проекта межевания территории:

- определения параметров планируемого строительства (категория, протяженность, полоса отвода линейного объекта и др.);
- ведомость пересечений трассы линейного объекта с естественными и искусственными препятствиями, ведомость пересечения объекта с автомобильными дорогами и сетями инженерно-технического обеспечения;
- ведомость земельных участков разных форм собственности и мероприятия по обходу участков или предложения по выкупу (аренде данных участков) по трассе линейного объекта (в случае прохождения проектируемого линейного объекта по земельным участкам, принадлежащим третьим лицам);
- сведения об инженерных коммуникациях, попадающих в зону размещения линейного объекта;
- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;
- виды разрешенного использования образуемых и изменяемых земельных участков;
- каталог координат поворотных точек образуемых и изменяемых земельных участков.

2) на чертежах проекта межевания территории:

– Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта вдоль ер. Казачий от ул. Рыбинской, 12д до ул. 1-я Запорожская, 6 в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.08.2015 № 5117;

– Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах от р. Прямая Болда до ерю Казачий по улицам: Балхашской, Фабричной, Славянской, Латвийской, Запорожской в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 01.10.2015 № 6622;

– Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в районе ул. Рыбинской, 12д в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденный постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 30.10.2015 № 7520 с изменениями, внесенными документацией, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 06.07.2016 № 4429;

– Документация по планировке территории для строительства линейного объекта по ул. Ереванской, ул. Рыбинской от ул. Яблочкова до ул. Славянской и по ул. Латвийской от ул. Запорожской до ул. Косм. В. Комарова в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденная постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 25.04.2016 № 2847.

Данные, находящиеся в ведении управления муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

– Схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории по ул. Славянской/ул. Рыбинской, 1/12 в Ленинском районе для реконструкции объекта коммунального хозяйства (сети канализации) и эксплуатации дорог, утвержденная постановлением администрации города Астрахани от 14.09.2011 № 8358.

10. Состав и порядок проведения инженерных изысканий:

В случае недостаточной топографо-геодезической изученности территории выполнить корректировку топографо-геодезических материалов в М 1:500 и проведение инженерно - геодезических изысканий в границах разработки документации за счет средств заказчика.

11. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации:

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.

12. Особые условия:

Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» чертеж границ формируемого земельного участка для строительства линейного объекта с обозначением трассы линейного объекта.

– красные линии, утвержденные в составе документации, указанной в п. 9 настоящего задания;

– границы кадастровых кварталов;

Дополнительно информируем, что в границах разработки проекта межевания территории в отношении кадастрового квартала 30:12:021014 утверждена схема расположения земельных участков на кадастровом плане территории, указанная в п. 9 настоящего задания.

Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

– проект межевания территории на бумажном носителе - 3 экз.;

– демонстрационные материалы, указанные в п. 12 настоящего задания — 1 экз.

Графические материалы документации по планировке территории рекомендуется выполнить в масштабе 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Текстовые материалы на бумажных носителях предоставляются в брошюрованном виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях предоставляются на форматах кратного от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек указывать в текстовых материалах документации.

Электронные версии текстовых и графических материалов проекта предоставляются на DVD или CD диске - 2 экз.

Текстовые материалы представляются в текстовом формате - *.rtf, *.doc.

Графические материалы представляются в формате - *.pdf, *.jpg.

9. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации:

Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.

Данные, находящиеся в ведении управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» и размещенные на сайте органов местного самоуправления <http://astrgorod.ru/podrazdeleniya/upravlenie-po-stroitelstvu-arhitekture-i-gradostroitelstvu>:

– Правила землепользования и застройки города Астрахани в новой редакции, утвержденные решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 30.09.2011 №144, с изменениями, внесенными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 28.02.2013 № 23, от 29.08.2013 № 128, от 31.07.2014 №176;

– Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» № 82 от 19.07.2007, с внесенными изменениями, утвержденными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 №140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35;

– Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м;

Для проведения публичных слушаний выполнить краткую пояснительную записку и демонстрационные материалы в графическом виде, содержащие:

– размещение трассы и охранной зоны линейного объекта, предполагаемого к строительству, границы земель совместного использования (М 1:500 — 1:1000).

Разработчик совместно с Заказчиком участвует в публичных слушаниях по документации по планировке территории, готовит выступление и ответы по высказываемым предложениям и замечаниям для включения в протокол публичных слушаний.

Задание согласовано:

Начальник отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.С. Сомова

Заместитель начальника отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



Е.А. Харитоновна

Задание подготовлено:

И.о. руководителя группы инженерного обеспечения территории отдела территориального планирования и инженерного обеспечения



М.О. Герасимов