Городская Дума муниципального образования «Город Астрахань»

РЕШЕНИЕ

19.11.2020 № 39

«О внесении изменений в решение Городской Думы

муниципального образования «Город Астрахань» от 27.11.2018 № 178»

Руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Бюджетным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Город Астрахань», Городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 27.11.2018 № 178 «Об утверждении Порядка и условий предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях оказания имущественной поддержки» следующие изменения:

1.1. в Порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Город Астрахань» субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в целях оказания имущественной поддержки, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 27.11.2018 № 178 (далее - Порядок):

1.1.1. пункт 1.3 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.3. Право заключить договор аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, имеют субъекты малого и среднего предпринимательства, за исключением перечисленных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», сведения о которых содержатся в Едином реестре субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты), и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, сведения о которых содержатся в Едином реестре организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - организации), в отношении которых отсутствуют основания для отказа в оказании поддержки, предусмотренные частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».»;

1.1.2. в пункте 1.4 Порядка слова «Указанное муниципальное имущество» заменить словами «Имущество, включенное в Перечень,»;

1.1.3. пункт 1.10 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.10. Предоставление в аренду имущества осуществляется:

1.10.1. По результатам проведения торгов на право заключения договора аренды муниципального имущества.

1.10.2. По заявлению субъекта или организации, имеющего право на предоставление имущества без проведения торгов в порядке, установленном главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», путем:

а) предоставления муниципальной преференции без получения предварительного согласия в письменной форме антимонопольного органа в соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в соответствии с муниципальными программами (подпрограммами), содержащими мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, и устанавливающими социально значимые либо иные приоритетные виды деятельности для субъектов и организаций;

б) предоставления муниципальной преференции с предварительного согласия антимонопольного органа в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случаях, не указанных в подпункте «а» настоящего пункта.

1.10.3. По заявлению субъекта или организации о предоставлении имущества без проведения торгов в порядке, предусмотренном частью 9 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», при заключении договора на новый срок с арендатором, надлежащим образом исполнившим свои обязанности.»;

1.1.4. исключить пункт 1.11 Порядка;

1.1.5. пункт 1.12 Порядка считать пунктом 1.11 Порядка;

1.1.6. пункт 2.1 Порядка изложить в следующей редакции:

«2.1. Процедура проведения торгов осуществляется администрацией в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее - Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67), которая проводится по инициативе администрации или на основании поступивших от субъектов или организаций заявлений (предложений) о предоставлении имущества в аренду на аукционе.»;

1.1.7. пункт 2.2 Порядка дополнить абзацем следующего содержания:

«Принятие данного правового акта администрации осуществляется в срок не позднее шести месяцев с даты включения имущества в Перечень.»;

1.1.8. дополнить новым пунктом 2.3 следующего содержания:

«2.3. В случае если администрацией принято решение о проведении торгов в отношении муниципального имущества, извещение о проведении торгов в порядке, установленном Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67, не размещается на период проведения процедур, предусмотренных разделом 3 Порядка. В случае принятия решения о предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов, решение о проведении торгов в отношении такого имущества, предусмотренное пунктом 2.2 Порядка, подлежит отмене.»;

1.1.9. в пункте 2.3 Порядка после слов «на официальном сайте администрации» дополнить словами «(www.astrgorod.ru)» и считать его пунктом 2.4;

1.1.10. предложение второе пункта 2.4 Порядка изложить в следующей редакции: «Размер арендной платы сохраняется на период действия договора аренды. В размер арендной платы не включаются эксплуатационные расходы, связанные с содержанием имущества.» и считать его пунктом 2.5;

1.1.11. название раздела 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3. Заключение договоров аренды муниципального имущества, включенного в Перечень, без проведения торгов»;

1.1.12. раздел 3 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.1. Предоставление в аренду имущества без проведения торгов осуществляется в случаях, предусмотренных пунктами 1.10.2, 1.10.3 настоящего Порядка.

3.2. Муниципальная преференция предоставляется на основании распорядительного акта администрации.

3.3. Размер арендной платы по договору аренды муниципального имущества, заключаемому без проведения торгов, определяется на основании отчета независимого оценщика об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного им в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

Размер арендной платы сохраняется на период действия договора аренды. В размер арендной платы не включаются эксплуатационные расходы, связанные с содержанием имущества.

3.4. Субъекты либо организации, заинтересованные в получении муниципальной преференции, направляют в администрацию заявление о предоставлении муниципальной преференции (далее - заявление).

3.4.1. Заявление должно содержать: фамилию, имя, отчество заявителя - индивидуального предпринимателя - или полное наименование заявителя - юридического лица, ОГРН, ИНН, адрес места нахождения (регистрации), контактный телефон, срок договора аренды, площадь и адрес помещения, включенного в Перечень, назначение (цель использования).

3.4.2. К заявлению необходимо приложить следующие документы:

3.4.2.1. в случае, предусмотренном подпунктом а) пункта 1.10.2 Порядка:

а) документы, подтверждающие сведения о заявителе: заверенные копии учредительных документов юридического лица; заверенную копию документа, удостоверяющего личность физического лица, его согласие на обработку персональных данных; заверенную копию документа, подтверждающего полномочия представителя выступать от имени юридического или физического лица;

б) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (ЕГРЮЛ) либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (ЕГРИП), полученную не ранее чем за 3 месяца до подачи заявления;

3.4.2.2. в случае, предусмотренном подпунктом б) пункта 1.10.2 Порядка - документы, установленные пунктами 2-6 части 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

3.5. В течение трех рабочих дней с момента регистрации заявления администрация размещает на официальном сайте администрации (www.astrgorod.ru) объявление о возможности предоставления муниципальной преференции в отношении объекта муниципального имущества, предусмотренного в заявлении, с целью приема заявлений от иных субъектов либо организаций.

3.5.1. Прием заявлений от иных субъектов и (или) организаций осуществляется в течение 30 дней.

3.5.2. В случае поступления заявления в период проведения торгов согласно разделу 2 Порядка администрация направляет в адрес заявителя отказ в рассмотрении заявления.

3.6. В случае если в срок, указанный в пункте 3.5.1 Порядка, поступили заявления на оказание имущественной поддержки в виде предоставления в аренду одного и того же объекта муниципального имущества, включенного в Перечень, от иных субъектов и (или) организаций, то договор аренды на такое имущество заключается посредством проведения торгов в соответствии с разделом 2 Порядка.

3.7. В случае если на предмет муниципальной преференции поступило только одно заявление, администрация осуществляет следующие мероприятия:

3.7.1. В случае отсутствия документов, предусмотренных подпунктом б) пункта 3.4.2.1 Порядка, администрация организует их получение в порядке межведомственного взаимодействия.

3.7.2. В случае отсутствия информации и документов, предусмотренных пунктом 3.4.1, подпунктом а) пункта 3.4.2.1, пунктом 3.4.2.2 Порядка, администрация в течение 5 рабочих дней направляет заявителю замечания с предложением устранить их в десятидневный срок. В случае устранения заявителем замечаний в установленный срок заявление подлежит рассмотрению по существу, в ином случае - возвращается заявителю с обоснованием замечаний к его оформлению и указанием права заявителя на повторное обращение после их устранения.

3.7.3. В случае, предусмотренном подпунктом б) пункта 1.10.2 Порядка, администрация направляет заявление о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в антимонопольный орган в соответствии с частью 1 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в течение 5 рабочих дней либо после устранения замечаний, предусмотренных пунктом 3.7.2 Порядка.

3.8. Поданное субъектом либо организацией заявление подлежит рассмотрению в течение 30 календарных дней по истечении срока, указанного в пункте 3.5.1 Порядка.

Срок рассмотрения заявления продлевается:

- в случае необходимости получения согласия антимонопольного органа на срок рассмотрения антимонопольным органом заявления о даче согласия на предоставление муниципальной преференции в соответствии с главой 5 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- в случаях, предусмотренных пунктами 3.7.1, 3.7.2 Порядка.

3.9. Субъект либо организация вправе отозвать свое заявление и отказаться от предоставления муниципальной преференции как до рассмотрения заявления и заключения договора аренды, так и после рассмотрения заявления и заключения договора аренды.

3.10. Основаниями для отказа в предоставлении муниципального имущества в аренду без проведения торгов являются:

- заявитель не является субъектом или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства;

- заявителю не может быть предоставлена муниципальная поддержка в соответствии с частью 3 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- заявителю должно быть отказано в получении мер муниципальной поддержки в соответствии с частью 5 статьи 14 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- решение антимонопольного органа об отказе в предоставлении муниципальной преференции, предусмотренное пунктом 3 части 3 статьи 20 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

- несоответствие заявителя требованиям муниципальных программ (подпрограмм), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, и устанавливающих социально значимые либо иные приоритетные виды деятельности для субъектов и организаций.

Отказ, содержащий основания для его подготовки, направляется субъекту или организации в течение срока, указанного в пункте 3.8 Порядка.».

2. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Астрахань» и разместить на официальных сайтах Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» и администрации муниципального образования «Город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

4. Общему отделу Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» сделать соответствующую запись в оригинале решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 27.11.2018 № 178.

**Председатель Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань»**

**И.Ю. СЕДОВ.**

**Глава муниципального образования «Город Астрахань» М.Н. ПЕРМЯКОВА**