Городская Дума муниципального образования «Город Астрахань»

РЕШЕНИЕ

20.09.2018 № 122

«О внесении изменений в решение Городской Думы

муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234»

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», закона Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», постановления Правительства Астраханской области от 21.03.2018 № 109-П «О региональных нормативах градостроительного проектирования Астраханской области», постановления министерства экономического развития Астраханской области от 05.09.2016 № 011-п «О нормативах минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов на территории Астраханской области», Устава муниципального образования «Город Астрахань», Положения о порядке подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань» и внесения изменений в них, утвержденного постановлением администрации города Астрахани от 19.08.2014 № 5217, Городская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234, с изменением, внесенным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 01.02.2018 № 10, следующие изменения:

1.1. В части 1.3 раздела 1 слова «Правилами землепользования и застройки города Астрахани в новой редакции, утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 30.09.2011 № 144» заменить словами «Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.05.2018 № 52».

1.2. В части 2.1 раздела 2 слова «региональных нормативов градостроительного проектирования для планировки жилых зон населенных пунктов Астраханской области, утвержденных постановлением Правительства Астраханской области от 03.02.2014 № 24-П» заменить словами «региональных нормативов градострои­тельного проектирования Астраханской области, утвержденных постановлением Правительства Астраханской области от 21.03.2018 № 109-П».

1.3. Пункт 1 части 2.1 раздела 2 изложить в следующей редакции:

«1) Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 17.05.2018 № 52.».

1.4. В пункте 5.1.1 части 5.1 раздела 5 слова «учреждениями общего и специального образования» заменить словами «объектами в области образования».

1.5. Таблицу № 2 пункта 5.1.1 части 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

Таблица № 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование вида объекта | Ед. изм. | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности |
| Общеобразовательная организация | место | 95 на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет  |
| Дошкольная образовательная организация | место | 65 на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет |
| Объекты дополнительного образования: |  |  |
| - на базе общеобразовательных организаций; | место | 45 на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет |
| - на базе общеобразовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций), реализующих программы дополнительного образования | место | 30 на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет |

1.6. Таблицу № 4 пункта 5.1.3 части 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

Таблица № 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование учреждений обслуживания | Ед. изм. | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности |
| Стационарные торговые объекты | кв. м общей площади | 705 на 1000 жителей |
| Розничные рынки | место | 2,33 на 1000 жителей |

1.7. Таблицу № 5 пункта 5.1.4 части 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

Таблица № 5

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование учреждений обслуживания | Ед. изм. | Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности |
| Общедоступная библиотека | объект | 1 на 25000 жителей |
| Детская библиотека | объект | 1 на 15 000 детей в возрасте до 14 лет |
| Кинозал | объект | 1 на 15 000 жителей |
| Музей | объект | 1 на 20 000 жителей |
| Помещения для культурно-массовой работы, досуга и любительской деятельности | кв. м общей площади | 50 на 1000 жителей |

1.8. В таблице № 6 пункта 5.1.5 части 5.1 раздела 5:

- в строке «Спортивные залы» цифру «70» заменить цифрой «350»;

- в строке «Стадионы» слова «0,006 на 1000 жителей» заменить словами «один на городской округ».

1.9. В таблице № 7 пункта 5.1.6 части 5.1 раздела 5 строку «Пожарные депо» исключить.

1.10. Подпункт 2 пункта 5.1.8 части 5.1 раздела 5 изложить в следующей редакции:

«2) Качественные характеристики и количественные показатели.

Объекты электропотребления: 1870 кВт\*ч/год на 1 чел.

Объекты газоснабжения:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения - 120 м3/год на 1 чел.;

- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей - 300 м3/год на 1 чел.;

- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения - 180 м3/год на 1 чел.

Объекты теплоснабжения:

- при наличии в квартире газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения при газоснабжении природным газом - 0,97 Гкал/год на 1 чел.;

- при наличии в квартире газовой плиты и газового водонагревателя (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения) при газоснабжении природным газом - 2,4 Гкал/год на 1 чел.;

- при наличии в квартире газовой плиты и отсутствии централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при газоснабжении природным газом - 1,43 Гкал/год на 1 чел.

Объекты водоснабжения:

- при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут. на 1 чел.;

- то же, с ванными и местными водонагревателями - 160 л/сут. на 1 чел.;

- то же, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. на 1 чел.

Объекты водоотведения:

- при застройке зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн - 125 л/сут. на 1 чел.;

- то же, с ванными и местными водонагревателями - 160 л/сут. на 1 чел.;

- то же, с централизованным горячим водоснабжением - 220 л/сут. на 1 чел.».

1.11. В таблице № 8 пункта 5.2.1 части 5.2 раздела 5:

- в строке «- поликлиники» цифру «1,5» заменить цифрой «1,0»;

- в строке «- аптеки» цифру «0,8» заменить цифрой «0,5»;

- в строке «Остановки общественного пассажирского транспорта» цифру «0,8» заменить цифрой «0,5».

1.12. В части 6.3 раздела 6:

1.12.1. По всему тексту, за исключением таблицы № 10, слова «общеобразовательные организации» в соответствующих падежах и «общеобразовательных и дошкольных образовательных организаций» в соответствующих падежах заменить словами «образовательные организации» в соответствующих падежах.

1.12.2. В подпункте 2 пункта 6.3.2.1 слова «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200» заменить словами «СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-3».

1.12.3. В таблице № 10:

- в первой строке слова «Тип общеобразовательной организации» заменить словами «Тип образовательной организации»;

- во второй строке слова «Детские дошкольные организации» заменить словами «Дошкольные образовательные организации»;

- в третьей строке по тексту слова «Общеобразовательные школы» в соответствующих падежах заменить словами «Общеобразовательные организации» в соответствующих падежах;

- в четвертой строке по тексту слова «Общеобразовательные школы-интернаты» в соответствующих падежах заменить словами «Образовательные организации, имеющие интернат» в соответствующих падежах;

- в примечании к таблице № 10 слова «общеобразовательных организаций» заменить словами «образовательных организаций».

2. Настоящие изменения в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования «Город Астрахань» разместить в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня их утверждения.

3. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом издании нормативных правовых актов органов местного самоуправления муниципального образования «Город Астрахань» и разместить на официальных сайтах Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» и администрации муниципального образования «Город Астрахань» в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Общему отделу Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» сделать соответствующую запись в оригинале решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 04.12.2014 № 234.

**Глава муниципального образования «Город Астрахань»**

**А.В. Губанова**