

Внесение изменений в документацию по планировке и межевания территории для строительства линейного объекта СНГ "Бумажник" в районе пер.1-й Поволжский в Трусовского района г. Астрахани»

СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Пояснительная записка	3
2	Чертеж границ формируемого земельного участка М 1:500	1
3	Постановление администрации города от 29 июля 2015г. № 4828	1
4	Задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории	2
5	Письмо Управления по строительству, архитектуре и градостроительству №07-04-01-900 от 16.03.2016г	2
6	Кадастровые выписки на земельные участки	12
7	Отчет в электронном виде на CD-диске	1

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Внесение изменений в документацию по планировке и межевания территории для строительства линейного объекта СНГ "Бумажник" в районе пер.1-й Поволжский в Трусовского района г. Астрахани.</p> <p><b>Пояснительная записка</b></p>
Рук. работ	Болгова Л.А.								
Исполнит.	Герасимова.								
Н.контроль	Болгова Л.А.								
			Стадия	Лист	Листов				
				2					
			<p>ООО «Инжгеопроект»</p> <p>2015 год</p>						

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Основанием для внесения изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта на часть СНГ "Бумажник" в районе пер.1-й Поволжский в Трусовского района г. Астрахани", послужили:

- Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.07.2015 г. №4828 "О разработке документации по внесению изменений в проект планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта на часть СНГ "Бумажник" в районе пер.1-й Поволжский в Трусовского района г. Астрахани ".
- Задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта на часть СНТ «Бумажник» в районе пер. 1-й Поволжский в Трусовском районе г. Астрахани;
- Письмо Управления по строительству, архитектуре и градостроительству №07-04-01-900 от 16.03.2016г.

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта на часть СНГ "Бумажник" в районе пер.1-й Поволжский в Трусовского района г. Астрахани" касалось вопроса формирования ЗУ:1 для строительства газопровода среднего давления и ГРПШ в соответствии с письмом управления по строительству, архитектуре и градостроительству №07-04-01-900 от 16.03.2016г.

Строительство газопровода низкого давления возможно осуществить в рамках договоров подключения и технологического присоединения объектов к инженерным сетям, заключаемых между ресурсоснабжающими организациями и правообладателями земельных участков, не требующее формирование земельного участка и получения разрешения на строительство. Порядок технологического присоединения к сетям газораспределения определен Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ ОТ 30.12.2013 №1314.

Взам. инв. №						
Подп. и дата						
Инв. № подл.						
<p>рамках договоров подключения и технологического присоединения объектов к инженерным сетям, заключаемых между ресурсоснабжающими организациями и правообладателями земельных участков, не требующее формирование земельного участка и получения разрешения на строительство. Порядок технологического присоединения к сетям газораспределения определен Правилами, утвержденными постановлением Правительства РФ ОТ 30.12.2013 №1314.</p>						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	<p>Пояснительная записка</p>
						Лист



Съемка в М 1:500 для разработки проекта межевания и планировки для строительства линейного объекта СНГ "Бумажник" в районе пер.1-й Поволжский в Трусовского района г. Астрахани выполнена ООО «Инжгеопроект» в декабре 2013г.

Для строительства линейного объекта сформирован один земельный участок расположенный в границах трех кадастровых кварталов с номерами: № 30:12:042007, № 30:12:040308, № 30:12:040302.

Технико-экономические показатели проекта межевания  
(баланс площадей)

№ п/п	Номер образованного земельного участка	Площадь (кв. м.)	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	:ЗУ 1	224,521	Земли населенных пунктов	газ

Рекомендации:

По окончании строительства линейного объекта (газопровода), в соответствии с п. 18 постановления Правительства от 20. 11 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», в пределах охранной зоны газопровода, необходимо выполнить кадастровые работы по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений (сервитутов) в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Составила:



Герасимова А.Д.

Пояснительная записка

Лист

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №								Пояснительная записка	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				