

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по
строительству, архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования «Город
Астрахань»



Т.А. Бровина

2015г.

ЗАДАНИЕ

на разработку проекта планировки территории на часть с/т «Стройдеталь»,
расположенного в районе р.Царев в Советском районе г.Астрахани

Заказчик:	Иркалиев Ш.К.
Проектная организация:	Определяет заказчик
1. Вид градостроительной документации	проект планировки территории
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 29.10.2015 №7468 «О разработке проекта планировки территории на часть с/т «Стройдеталь», расположенного в районе р.Царев в Советском районе г.Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов по этапам разработки градостроительной документации, последовательность и сроки выполнения работ	<p>Проект разработать в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Положением о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», утверждённым постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м, с изменениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 №09-м, настоящим заданием, СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» в части, не противоречащей Градостроительному кодексу РФ, с требованиями технических регламентов, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.</p> <p>Проект планировки территории разработать в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса РФ в составе: основной части, которая подлежит утверждению и материалов по ее обоснованию.</p> <p>В пояснительной записке указать:</p> <ul style="list-style-type: none">- категорию земель, согласно ст. 7 Земельного кодекса РФ;

	<p>Сроки выполнения работ: не позднее 6 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе — 3 экз.; - Материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе — 2 экз.; <p>Дополнительно представить проект планировки территории на DVD или CD диске — 2 экз.;</p>
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Правила землепользования и застройки города Астрахани, - Генеральный план развития города Астрахани, - Комплексная транспортная схема г. Астрахани.
5. Состав и порядок проведения инженерных изысканий	Корректировка топографической съемки в М 1:500 и проведение инженерно-геодезических изысканий в необходимом для проектирования объеме.
6. Порядок организации проведения согласования и утверждения градостроительной документации	В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса РФ.
7. Особые условия	Представить на предварительное рассмотрение в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» чертеж основной проекта планировки территории.

Задание согласовано:

И.о. начальника отдела
реализации генерального плана



Е.С. Сомова

Задание подготовлено:

Ведущий инженер отдела реализации
генерального плана



М.А. Бакал