

**Государственное предприятие
Астраханской области
«Проектно-производственное
архитектурно-планировочное предприятие»**

**Свидетельство о допуске по подготовке проектной документации
№ П-094-3016058330-3015014315-303**

Утверждена постановлением администрации
муниципального образования «Город Астрахань»
от _____ № _____

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ
ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ
ПО ПЛАНИРОВКЕ И МЕЖЕВАНИЮ ТЕРРИТОРИИ
ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА
НА ЧАСТИ САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ «УРОЖАЙ»,
«КОНСТРУКТОР» В СОВЕТСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ
(ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**Том. 2 Межевание территории
31 - А**

Заказчик:

Л.Д. Аминова

**И.о. Директора предприятия
«Проектно-производственное
архитектурно-планировочное предприятие»**

Э.И. Ижбердеева

Главный инженер предприятия

Т.Ф. Христофорова



**г. Астрахань
2015г.**

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
для строительства линейного объекта на части садоводческих товариществ
"Урожай", "Конструктор" в Советском районе г. Астрахани**

3. Проект межевания территории

3.1. Основания для выполнения работ

Пункта 3.1. не подвергался корректировке

3.2. Исходные материалы

Пункта 3.2. не подвергался корректировке

3.3. Действующая система землепользования

Пункта 3.3. не подвергался корректировке

3.4. Анализ сложившейся застройки

Проектируемая территория для размещения площадки строительства газопровода расположена в южной части Советского района, севернее границы городского округа г. Астрахань. Границами проектируемой сети газопровода среднего и низкого давлений определены:

начало – точка врезки в существующий надземный газопровод ст. Д 159 среднего давления у восточной границы территории бойни (согласно тех. условий ОАО «АСТРАХАНЬГАЗСЕРВИС» № 03-14/2512 от 26.08.2014г.);

окончание — разводящие сети по части территорий МО «Город Астрахань» до границ садоводческих товариществ «Урожай», «Конструктор».

3.5. Сервитуты и иные обременения

Пункта 3.5. не подвергался корректировке

3.6. Порядок формирования границ земельных участков

Под строительство сети газопровода формируется два земельных участка (для среднего и низкого давления). Границы участков формируется с учетом необходимости организации строительства сети газопровода среднего и низкого давлений, ГРПШ установить на ранее сформированном ЗУ с кадастровым номером 30:12:032101:255. Основываясь на данном принципе, формирование земельного участка возможно выделить в общей системе объектов землеустройства как территорию линейного объекта, которая в свою очередь будет являться связующим звеном транспортировки газа по сложившейся территории.

3.7. Формирование земельных участков объектов инженерной инфраструктуры

Пункта 3.7. не подвергался корректировке

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
для строительства линейного объекта на части садоводческих товариществ
"Урожай", "Конструктор" в Советском районе г. Астрахани**

3.8. Правовой статус объектов планирования

Пункта 3.8. не подвергался корректировке

3.9. Основные технико – экономические показатели

проекта межевания

№ п/п	Наименование показателя	Расчетная площадь, га
1	Площадь проектируемой территории	2,75 га
2	Территория земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства сети газопровода (длина сети газопровода среднего давления— 44,5м) (длина сети газопровода низкого давления— 244,0м)	0,0201 га 0,1109 га

**3.10. Каталог координат земельных участков (их части),
расположенных за красной линией**

Пункт 3.10. не подвергался корректировке

**Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории
для строительства линейного объекта на части садоводческих товариществ
"Урожай", "Конструктор" в Советском районе г. Астрахани**

**Копии графического материала
к Проекту межевания территории**