



Открытое акционерное общество
Проектный институт
«АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ»

ОАО «ПИ «АП» Юридический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Бакинская, 128.
Телефон: 52-17-17, факс (8512) 52-33-83, E-mail: agpapr@astranet.ru
Свидетельство СРО НП «МО Спецпроект» № 003.02-2009-3017001840-П-076.
Свидетельство СРО НП АИИС 01-И-№1108-1.
Сертификат соответствия требованиям ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ИСО 9001-2008)
№ РОСС RU.ИК75.К00033, № 30/10-ОС-2010, № 30/14-ОС-2011.
Лицензия №РПК 1846 от 02 ноября 2007 г.
лицензия № МКРФ 00230

**Планировка и межевание территории в границах
улиц Маркина, Нариманова, Широкой
в Ленинском районе г. Астрахани**

ПРОЕКТ

Раздел 3 Материалы обоснования проекта планировки территории

Подраздел 1 Основные чертежи обоснования проекта
планировки территории

61499370-МО.ПТ.ОЧ

Том 3.1

Заказчик: ООО «МК «Астраханская Финансовая Группа»

Зам. генерального директора

В.В. Христофоров

Главный архитектор проекта

С.Д. Соколова



Астрахань
2013 г.

Согласовано				
Изм. №	Взам. инв. №			
Изм. № подл.	Подпись и дата			

Содержание тома

[illegible]

Инв. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.							
					61499370-МО.ПТ.ОЧ.С				
	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разраб.	Васильева				11.2013				
Проверил						Стадия	Лист	Листов	
ГАП	Соколова					ПП	1		
						 ОАО" ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"			
						Содержание тома 3.1			

Заказчик: ООО «МК «Астраханская Финансовая Группа»

**Планировка и межевание территории в границах
улиц Маркина, Нариманова, Широкой
в Ленинском районе г. Астрахани**

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ то- ма	Обозначение	Наименование	Примечан.
1	2	3	4
1	61499370-ОЧ	Раздел 1 Основная часть проекта планировки и межевания	
2	61499370-МТ	Раздел 2 Межевание территории квартала на период реализации проекта планировки	
		Раздел 3 Материалы обоснования проекта планировки территории	
3.1	61499370-МО.ПТ.ОЧ	Подраздел 1 Основные чертежи обоснования проекта планировки территории.	
3.2	61499370-МО.ПТ.ПЗ	Подраздел 2 Пояснительная записка.	
3.3	61499370-МО.ПТ.ДМ	Подраздел 3 Демонстрационный альбом графических материалов	

Согласовано


Взам. Инв№

Подпись и дата

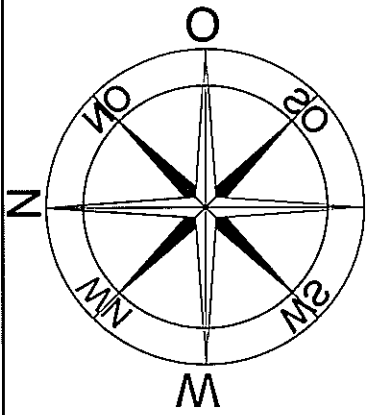
61499370 — СП

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.					
Проверил					
Н.контр.					12.2013
ГАП		Соколова			

Состав проекта

Стадия	Лист	Листов
ПТ	1	
 ОАО «Проектный институт «Астрахангражданпроект»		

Контракт № 13.12.13



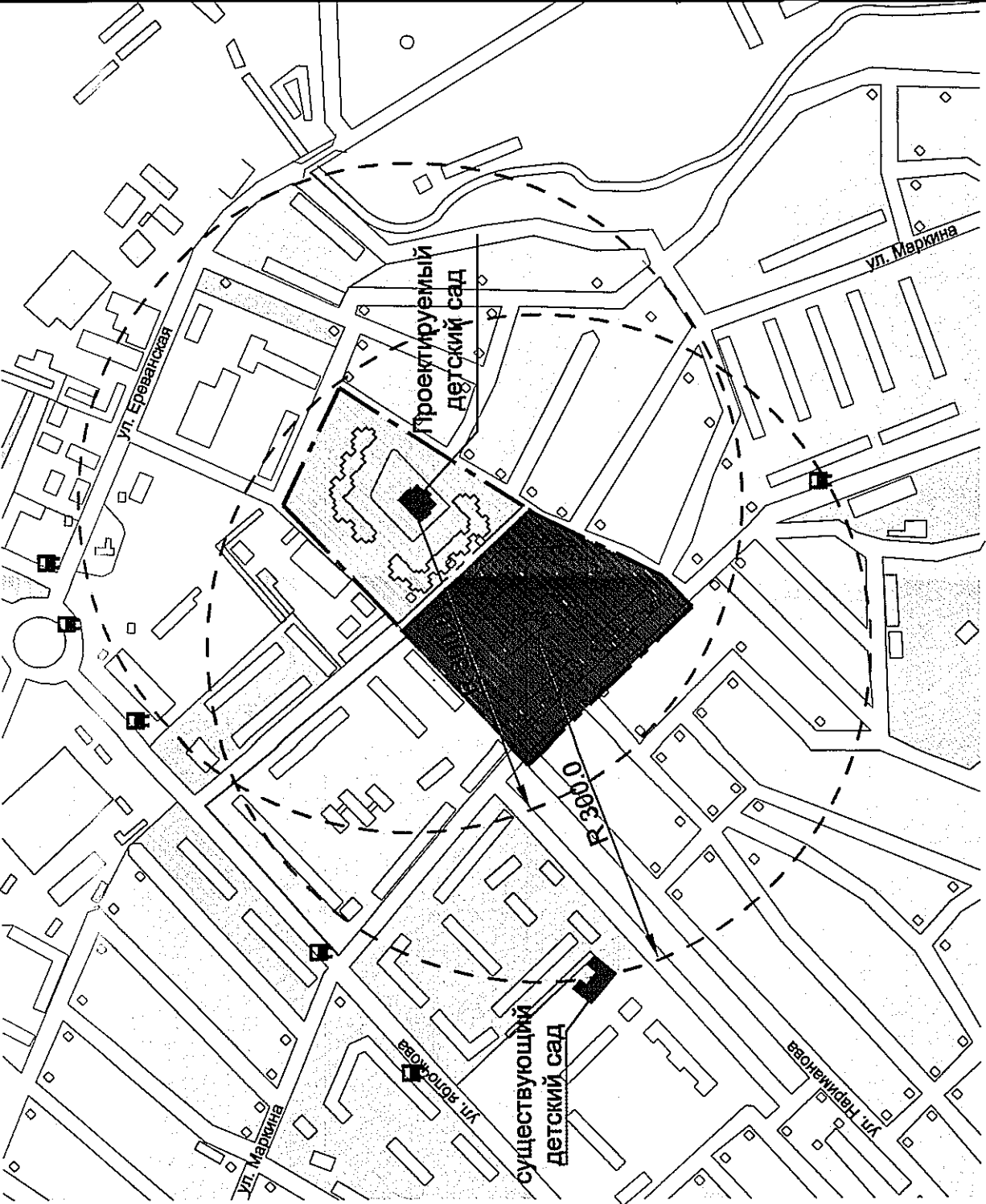
Карта зон ограничения градостроительной деятельности



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Схема размещения проектируемой территории в структуре г.Астрахани



территория школы
радиус доступности детских садов
радиус доступности школы (1000м)



границы проекта планировки и межевания территории для строительства объекта по ул.Маркина, Нариманова, Широкая в Ленинском районе г.Астрахани - первая очередь
граница перспективного развития территории
границы зон действия ограничений по условиям охраны объектов культуры

61499370- МО.ПТ.04

Проект планировки и межевания территории в границах ул.Маркина, Нариманова, Широкой в Ленинском р-оне г.Астрахани

Изм.	Кол-во	Лист	Издок	Подпись	Дата
Разработ.	Васильева				11.2013
Проверил	Ахмаева				
Н.контр.	Фейтуллаев				
ГАП	Соколова				

Схема размещения проектируемой территории в структуре г.Астрахани



ОАО "ПИ

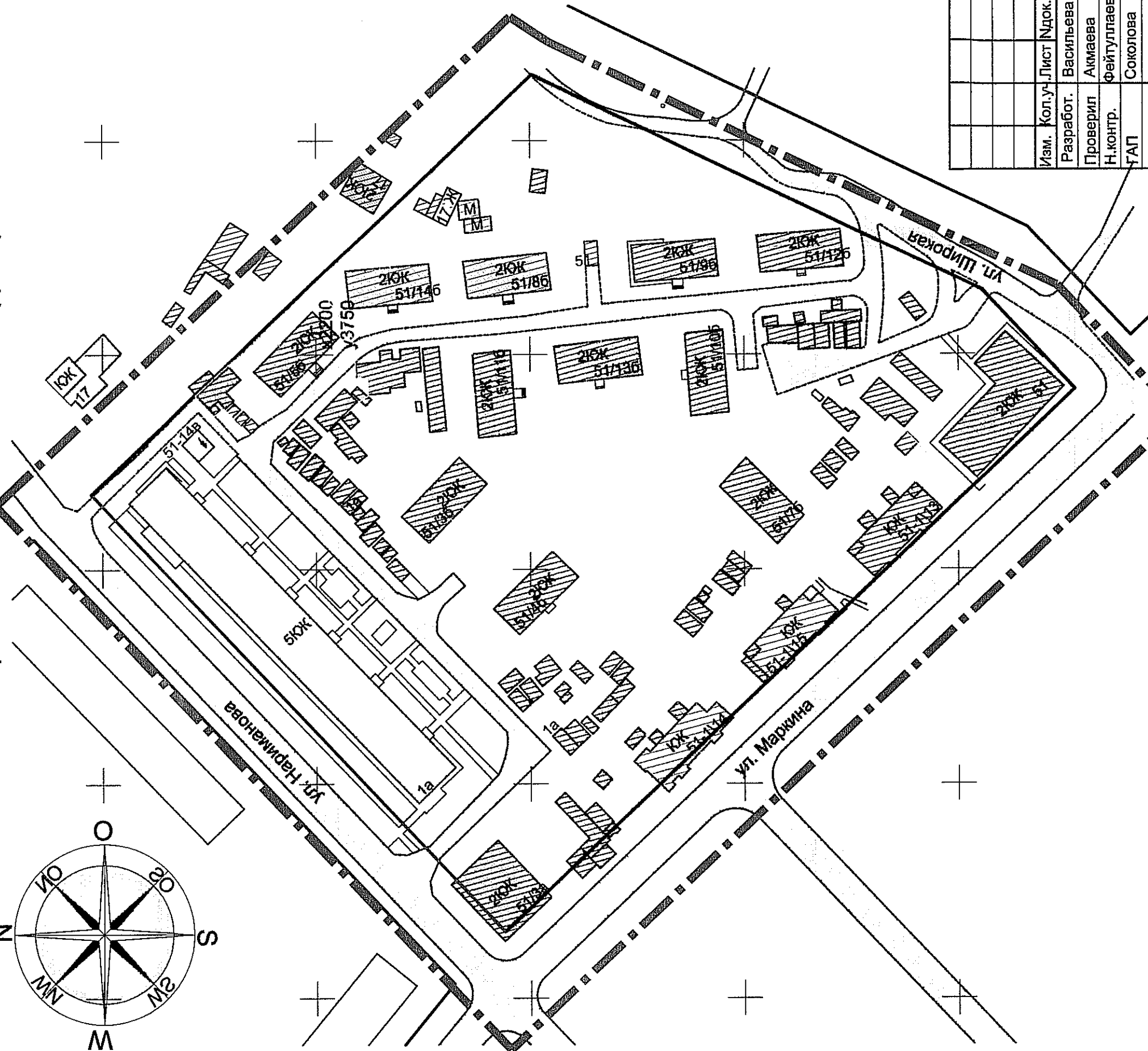
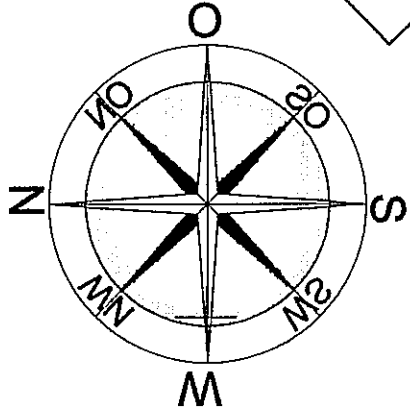
"АСТРАХАНГРАДПРОЕКТ"

Лист 1 из 6

Изм. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.
------------	--------------	------------

План современного использования территории М1:1000

5



Условные обозначения

- границы проектируемой территории
- проектируемые красные линии
- действующие красные линии
- 1эт. кирпичное жилое строение
- 2эт. кирпичное жилое строение
- 5эт. панельное жилое строение
- нежилые помещения
- инженерные сооружения
- сооружения транспортной инфраструктуры
- здания подлежащие сносу
- общая долевая собственность
- сведения отсутствуют

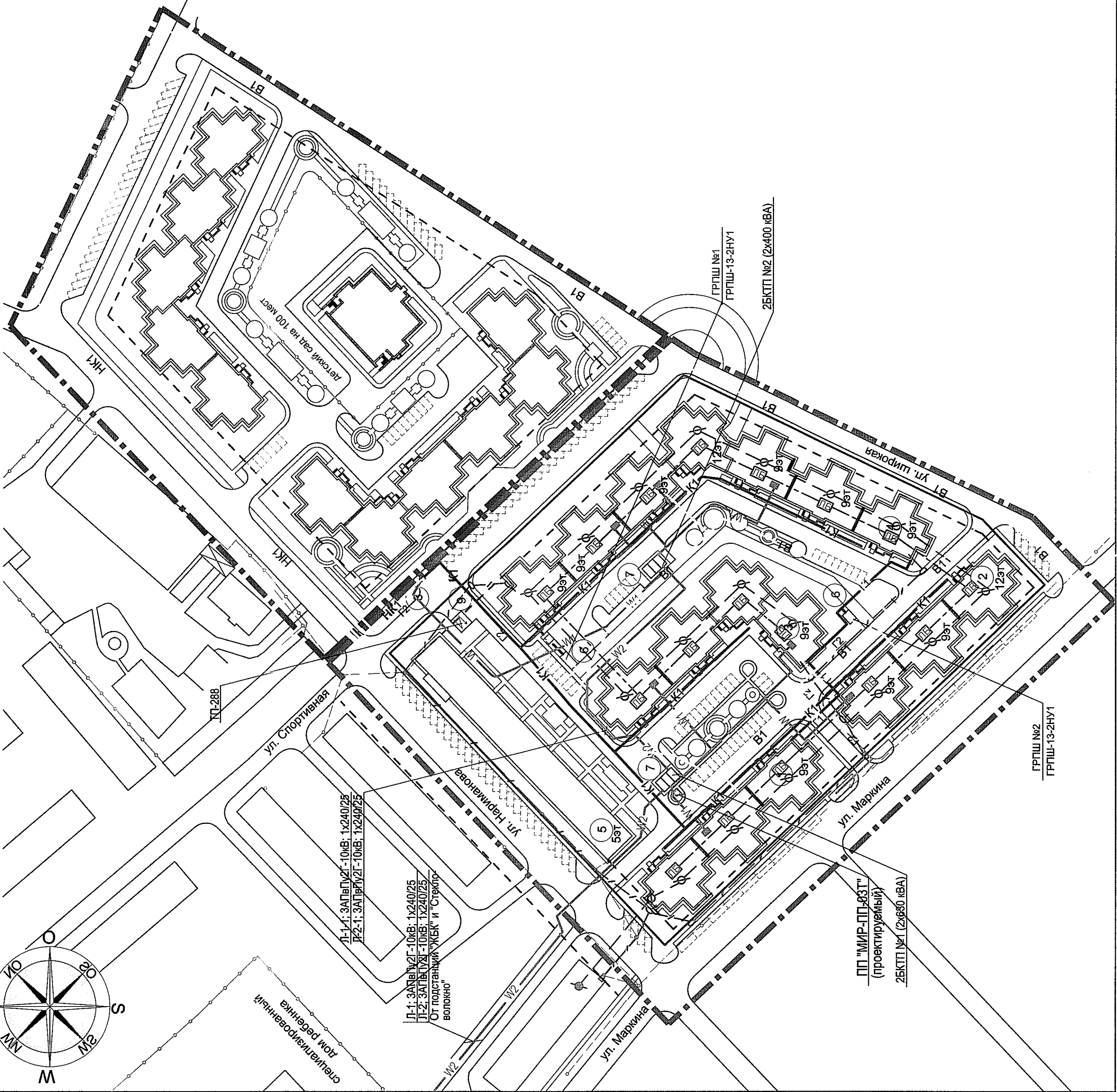
61499370- МО.ПТ.04

Проект планировки и межевания территории в границах ул.Маркина, Нариманова, Широкой в Ленинском р-оне г.Астрахани

Стадия	Лист	Листов
ПП	2	
План современного использования территории (опорный план)М1:1000		
© ОАО "ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ" Формат А3		

Изм.	Кол.уч.	Лист	Индок.	Подпись	Дата
Разработ.	Васильева				11.2013
Проверил	Ахмаева				
Н.контр.	Фейтуллаев				
ГАП	Соколова				

Ивв. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.
Согласовано		



N на плане	Наименование зданий и сооружений	N тип. пр-та, серии	Примечание
1	2	3	4
в границах проектируемой территории			
1	9 эт. 135 кв. жилой дом	Индив. проект	Проектируемый
2	Разноэтажный 150 кв. жилой дом 9-12этажей	— // —	Проектируемый
3	9 эт. 171 кв. жилой дом	— // —	Проектируемый
4	Разноэтажный 312 кв. жилой дом 9-12этажей	— // —	Проектируемый
5	5 эт. жилой дом	—	Существующий
6	ГРПШ	типовой проект	Проектируемый
7	Комплектная трансформаторная подстанция (25КТП)	— // —	Проектируемая
8	КНС	— // —	Проектируемая
9	Комплектная трансформаторная подстанция (25КТП)	— // —	Существующая

Условные обозначения

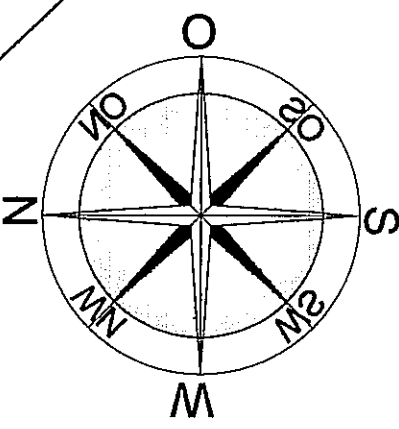
- граница проектируемой территории
- граница перспективной территории
- красные линии
- линия застройки
- номер постройки
- проектируемый лифтовый блок
- трасса прокладки сети диспетчеризации лифтов
- проектируемая радиостойка
- трасса прокладки радиодифера
- проектируемый телефонный колодец.
- трасса прокладки телефонной канализации.
- проектируемый напорный коллектор канализации
- проектируемая самотечная сеть канализации
- проектируемая сеть водопровода низкого давления
- проектируемый газопровод среднего давления
- проектируемый газопровод низкого давления
- кабельная линия свыше 1 кВ
- кабельная линия до 1 кВ
- существующие ТП

61499370- МО.ПТ.04			
Проект планировки и межевания территории в границах ул.Маркина, Нарманова, Широкой в Ленинском р-оне г.Астрахани			
Изм.	Коп.уч.	Лист	Подпись
Разработ.	Васильева	11.2013	
Проверил	Ахмаева		
Н.контр.	Фейтуллаев		
ГАП	Соколова		
Схема размещения инженерных сетей и сооружений М1:1000		Лист	Листов
		ПП	4
		© ОАО ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ" Формат А2	

Име. подл.	Подп. и дата	Взам. инв.
Сотрсовано		




План организации рельефа М1:1000

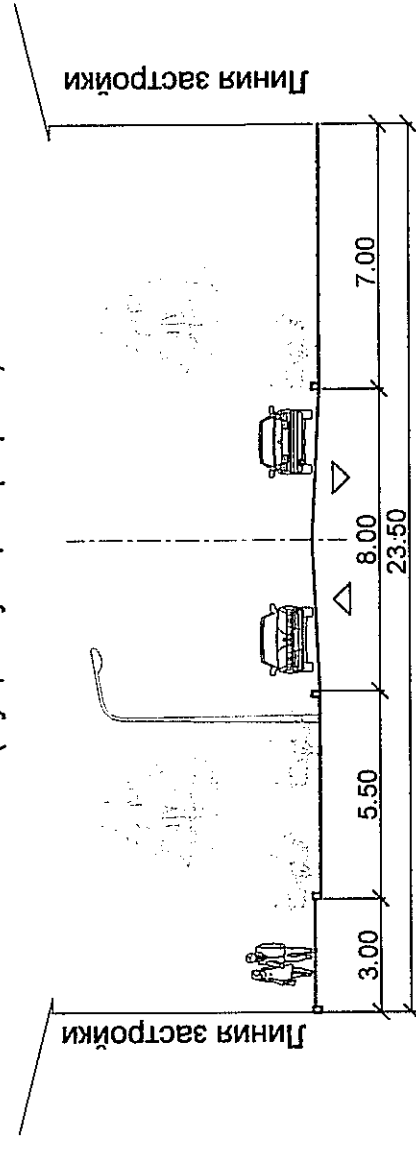


Условные обозначения

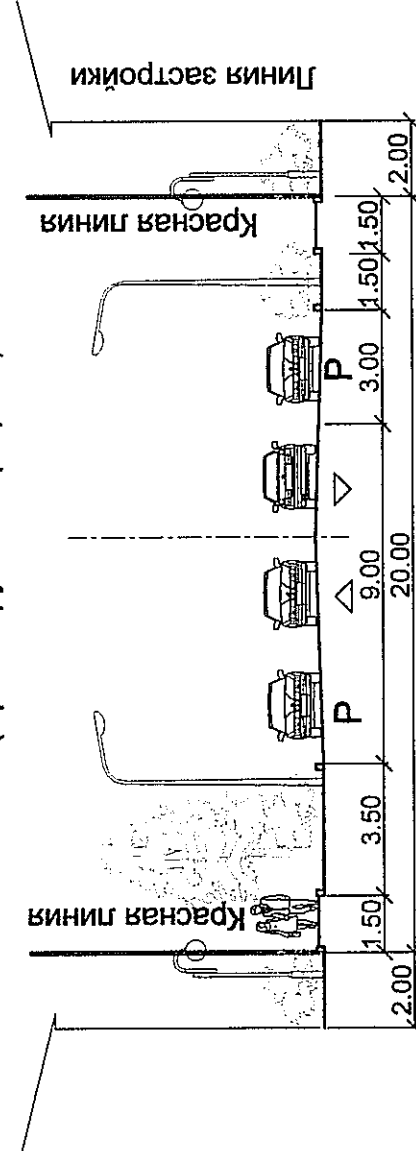
- граница проектируемой территории
- граница перспективной территории
- проектируемые красные линии
- линия регулирования застройки
- проектная отметка угла здания (земля)
- натурная отметка угла здания
- проектная отметка промежуточной точки
- проектная отметка точки перелома рельефа
- проектная отметка точки перелома рельефа
- 5,3 / 98 — уклон в промилле, направление стока, расстояние в метрах
- дождеприёмный колодезь

61499370- МО.ПТ.04									
Проект планировки и межевания территории в границах ул.Маркина, Нариманова, Широкой в Ленинском р-оне г.Астрахани									
Общеплощадочный материал						Стадия		Лист	Листов
						ПП		5	
План организации рельефа М1:1000								ОАО "ПИ "АСТРАХАНГРАЖДАНПРОЕКТ"	
©									

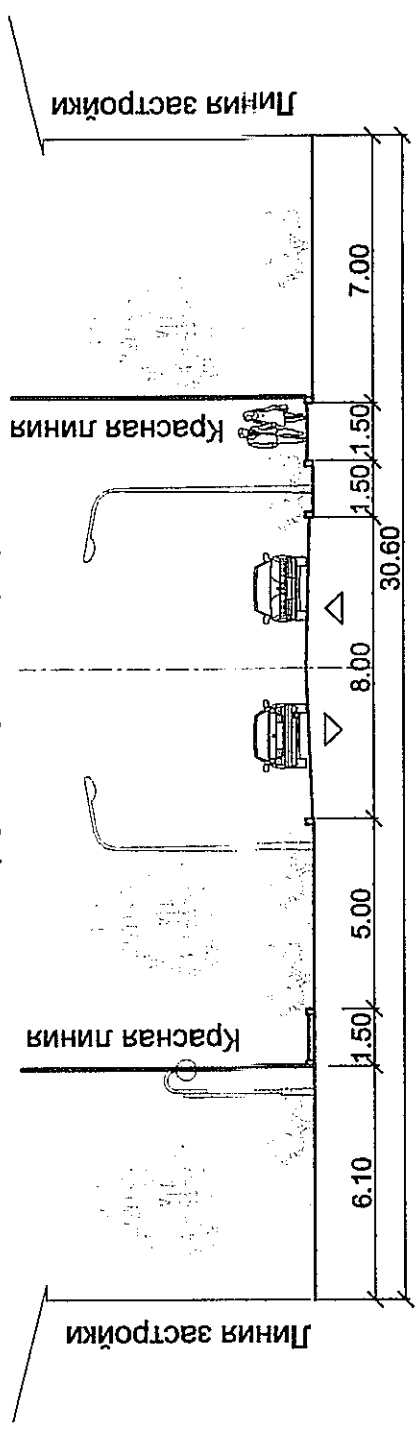
ул.Маркина
Сечение 1-1
(Существующий профиль)



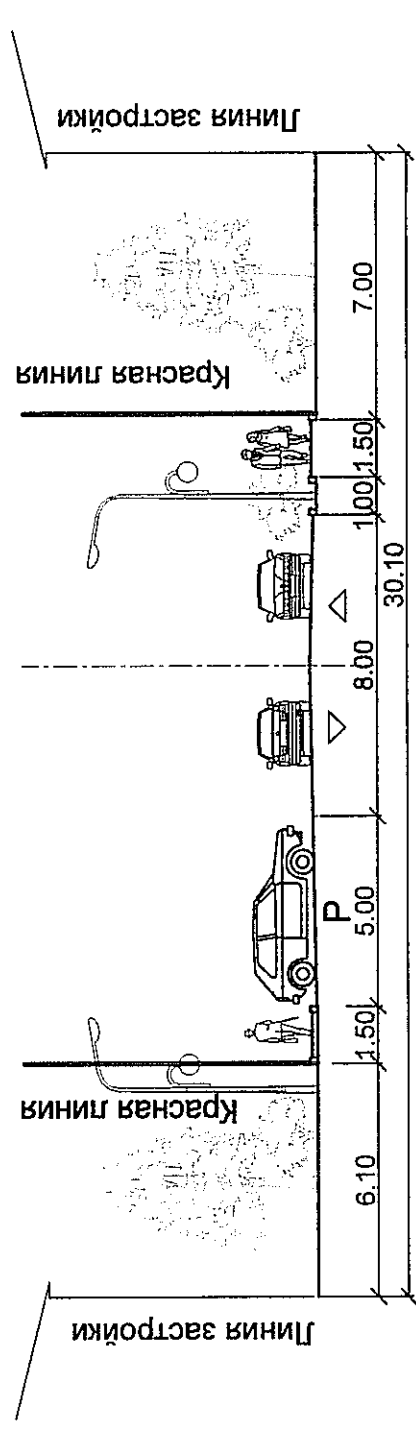
ул.Маркина
Сечение 1-1
(Проектируемый профиль)



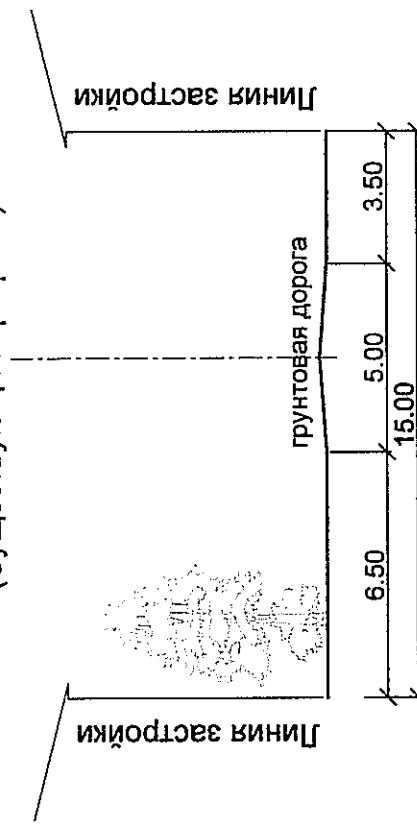
ул.Нариманова
Сечение 2-2
(Существующий профиль)



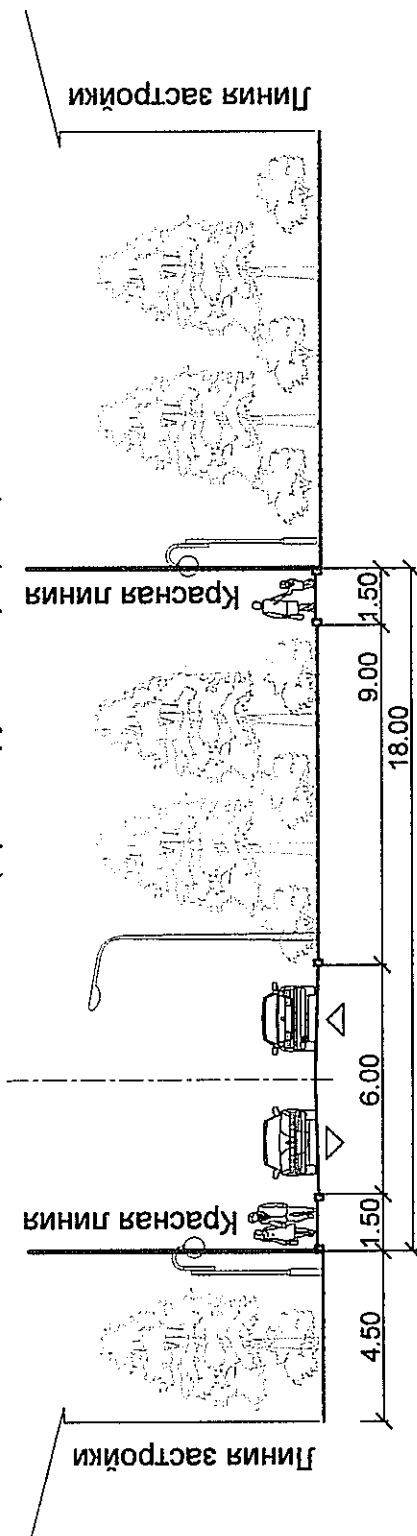
ул.Нариманова
Сечение 2-2
(Проектируемый профиль)



ул.Широкая
Сечение 3-3
(Существующий профиль)



ул.Широкая
Сечение 3-3
(Проектируемый профиль)



Инв. подл.										Подл. и дата									
										</									