



Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ



**«ИНЖГЕОПРОЕКТ»**

414040 г. Астрахань, ул. Кр. Набережная, 27 офис 301, тел (факс): 64-08-08  
Лицензия на осуществление картографической деятельности НВГ – 02327 К от 27.04.2010г.  
Свидетельство СРО № 0035.04-2010

**«Внесение изменений в документацию по планировке  
и межеванию территории для строительства  
линейного объекта в границах улиц Славянской,  
Латвийской, Фабричной в Ленинском районе  
г. Астрахани»**

**Договор № 133-13**

г. Астрахань  
2014 г.





Российская Федерация  
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ИНЖГЕОПРОЕКТ»**

414040 г. Астрахань, ул. Кр. Набережная, 27 офис 301, тел (факс): 64-08-08  
Лицензия на осуществление картографической деятельности НВГ – 02327 К от 27.04.2010г.  
Свидетельство СРО № 0035.04-2010

Экз. № 5

**«Внесение изменений в документацию по планировке  
и межеванию территории для строительства  
линейного объекта в границах улиц Славянской,  
Латвийской, Фабричной в Ленинском районе  
г. Астрахани»**

**Договор № 133-13**

Генеральный директор  
ООО «ИНЖГЕОПРОЕКТ»



А.Н. Коломейцев

Заместитель директора

Л. А. Болгова

Заместитель директора

К.С. Болонин

г. Астрахань  
2014 г.



Внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г. Астрахани.

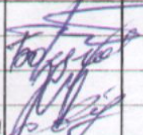
## СОДЕРЖАНИЕ

№ п/п	Наименование	Кол-во листов
1	Пояснительная записка	5
2	Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1:500	1
3	Чертеж границ формируемого земельного участка М 1:500	1
4	Задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани	2
5	Предпроектные документы: - постановление мэра города Астрахани от 9 декабря 2014г. №8024-м - технические условия на присоединение №03-14/3152 от 10.11.13	2 1 1

Всего инв. №

Посл. дата

Инв. подл.

						Внесение изменений в документацию по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г. Астрахани			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Рук. работ		Болонин К.С.				Пояснительная записка		2	12
		Болгова Л.А.							
Исполнит.		Харитонова.							
		Герасимова А.							
Н.контроль		Коломейцева					ООО «Инжгеопроект» 2014 год		



## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

В соответствии с постановлением Мэра города Астрахани от 9.12.2014 г.

№8024-м "О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани" была выполнена корректировка проектной документации, в частности:

- Чертеж планировки территории (основной чертеж);
- Чертеж границ формируемого земельного участка;
- технические условия на присоединения от 10.11.13г. №03-14/3152;
- постановление Мэра города Астрахани от 9.12.2014г. №8024-м «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани"
- задание на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани.

Кадастровые планы территории и кадастровые выписки на земельные участки прилагаются к проектной документации на CD диске.

Взам. инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.		Пояснительная записка	Лист
							3
Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



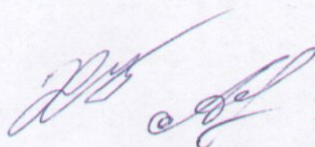
Технико-экономические показатели проекта межевания  
(баланс площадей)

№ п/п	наименование показателя	расчетная площадь (кв. м.)
	Баланс площадей формируемого земельного участка для строительства линейного объекта	
1.	Площадь участка – всего в том числе по кадастровому делению:	60,638
1.1	в квартале № 30:12:021013, всего - из них:	60,638
	ЗУ - 1	60,638

Рекомендации:

По окончании строительства линейного объекта (газопровода), в соответствии с п. 18 постановления Правительства от 20. 11 2000г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей», в пределах охранной зоны газопровода, необходимо выполнить кадастровые работы по формированию частей земельных участков, входящих в охранную зону, их государственному кадастровому учету с присвоением учетных кадастровых номеров в Едином государственном реестре земель и государственной регистрации обременений (сервитутов) в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Составили:



Харитонов А.В./Герасимова А.Д.

Пояснительная записка

Лист

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

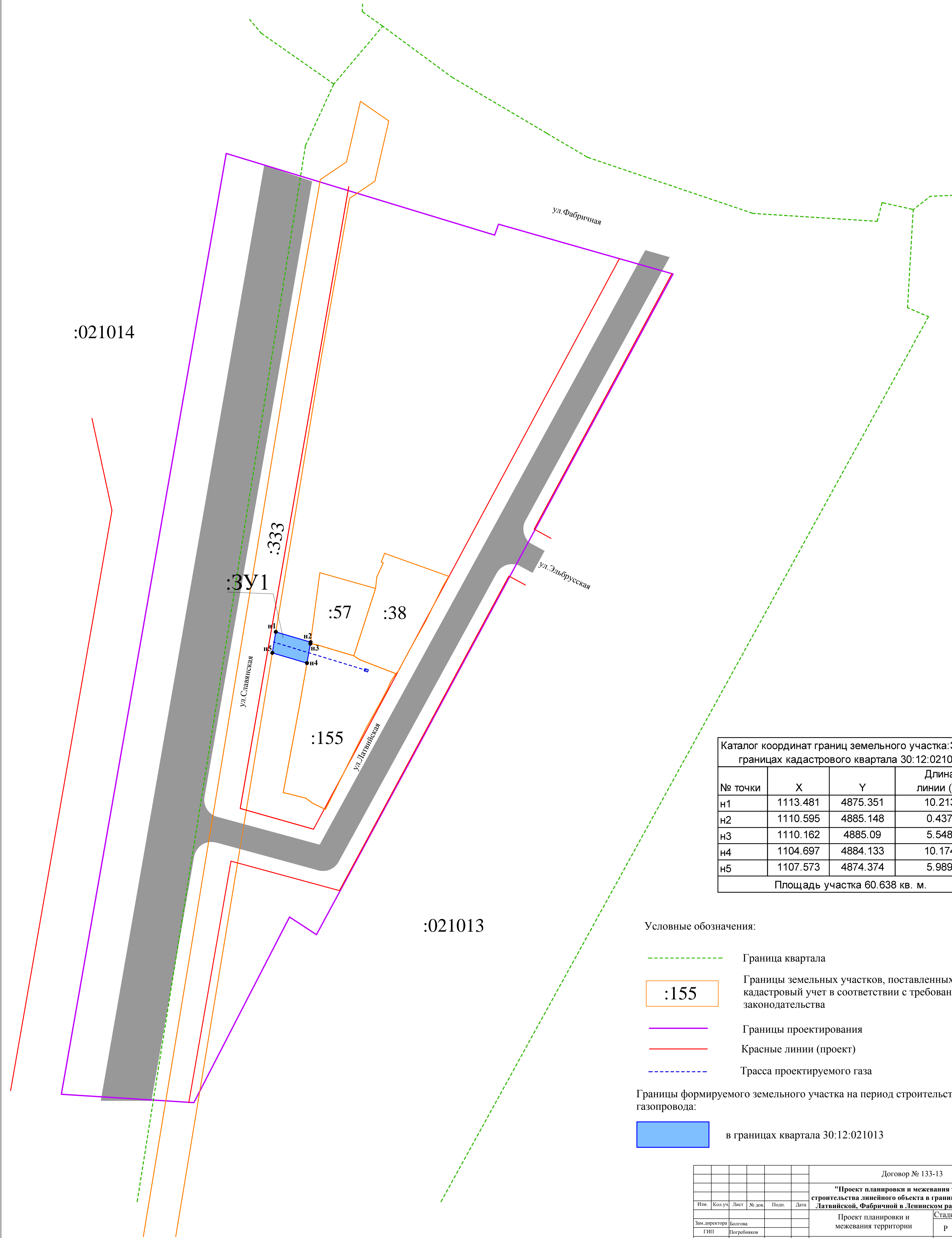
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата



# ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Пояснительная записка	Лист
									5
			Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата





Каталог координат границ земельного участка: 3У1 в границах кадастрового квартала 30:12:021013			
№ точки	X	Y	Длина линии (м)
н1	1113.481	4875.351	10.213
н2	1110.595	4885.148	0.437
н3	1110.162	4885.09	5.548
н4	1104.697	4884.133	10.174
н5	1107.573	4874.374	5.989
Площадь участка 60.638 кв. м.			

Условные обозначения:

- Граница квартала
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет в соответствии с требованиями законодательства
- Границы проектирования
- Красные линии (проект)
- Трасса проектируемого газа

Границы формируемого земельного участка на период строительства газопровода:

в границах квартала 30:12:021013

Договор № 133-13					
"Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах ул. Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Зам.директора		Болгова			
ГИП		Погребняков			
Исполнитель		Герасимова			
Проверил		Болгова			
Нормоконтроль		Болонин			
Проект планировки и межевания территории			Стадия	Лист	Листов
			Р	2	2
Чертеж границ формируемого земельного участка			ООО "ИНЖГЕОПРОЕКТ" 2014 г.		
М 1: 500					




Каталог координат красных линий		
№	X	Y
1	1173.606	4823.605
2	1147.654	4829.224
3	984.329	4800.692
4	980.954	4850.863
5	1048.937	4862.737
6	1040.626	4893.278
7	1129.208	4940.994
8	1126.664	4945.639
9	1139.815	4952.855
10	1142.414	4948.108
11	1214.339	4986.853
12	1218.557	4972.087
13	1057.935	4885.967
14	1063.777	4865.329
15	1238.859	4895.908

Условные обозначения:

- Границы проектирования
- Красные линии (проект)
- Границы формируемого земельного участка
- Трасса проектируемого газа
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет в соответствии с требованиями законодательства



						Договор № 133-13			
						"Проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах ул. Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани"			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект планировки и межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Зам.директора		Болгова					Р	1	2
ГИП		Погребняков				Чертеж планировки территории (основной чертеж) М 1 : 500	ООО "ИНЖГЕОПРОЕКТ" 2014 г.		
Исполнитель		Герасимова							
Исполнитель		Харитонова							
Нормоконтроль		Болонин							



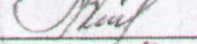
# ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ

Име. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						Пояснительная записка	Лист	
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись		Дата	



**УТВЕРЖДАЮ:**

И.о. начальника управления по  
строительству, архитектуре и  
градостроительству администрации г.  
Астрахани

 Н.П. Аболянина  
« 12 » 12 2014г.

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани

Заказчик:	Магомедова П.Г.
Проектная организация:	Определяет заказчик
1. Вид документации	Корректировка проекта планировки и межевания
2. Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации города Астрахани № 8024-м от 09.12.2014 «О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани»
3. Основные требования к составу, содержанию и форме предоставляемых материалов	<p>Проект выполнить в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, с учетом действующих нормативных документов, на основе Генерального плана города Астрахани и Правил землепользования и застройки города Астрахани.</p> <p>В составе проекта предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- земельный участок с откорректированными границами под строительство газопровода.</li></ul> <p>Сроки выполнения работ: не позднее 3 месяцев с момента получения задания на подготовку документации.</p> <p>Перечень проектных материалов, подлежащих сдаче управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Текстовые и графические материалы на бумажном носителе кратные формату А-0 — 3 экз.;</li><li>- Электронная версия текстовых и графических материалов на DVD или CD диске — 3 экз.</li></ul>
4. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для разработки градостроительной документации	<p>Сбор исходных данных осуществляется исполнителем (проектная организация) совместно с заказчиком.</p> <p>Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации г. Астрахани представляет следующие данные:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Правила землепользования и застройки города Астрахани.</li><li>- Генеральный план развития города Астрахани.</li></ul>



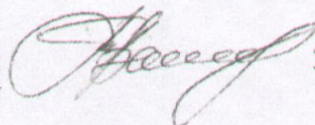
	- Комплексную транспортную схему г. Астрахани.
5. Перечень организаций, согласовывающих данный вид градостроительной документации	Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани; Департамент контроля, надзора и лицензирования в сфере культурного наследия Министерства культуры Российской Федерации. Управление по сохранению культурного наследия и развитию культурного туризма министерства культуры Астраханской области

*Задание согласовано:*

*Заместитель начальника управления*

*по строительству, архитектуре и*

*градостроительству администрации г. Астрахани*



*Т.А. Васильева*

*Задание подготовлено:*

*Ведущий инженер реализации генерального плана управления*

*по строительству, архитектуре и*

*градостроительству администрации г. Астрахани*



*М.А. Бакал*





# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

МЭРА ГОРОДА АСТРАХАНИ

09 декабря 2014 года

8024-м

№ \_\_\_\_\_

О внесении изменений в документацию по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани

В связи с обращением Жучковой И.А., от 26.09.2014 № 05/14-7315-0-0, действующей за Магомедову П.Г., на основании доверенности, удостоверенной временно исполняющей обязанности нотариуса города Астрахани Нуруллаевой Э.Х. Волюковой Е.В., зарегистрированной в реестре №4-3406 от 03.09.2014, в соответствии с выпиской из протокола комиссии по землепользованию и застройке г.Астрахани от 16.10.2014,

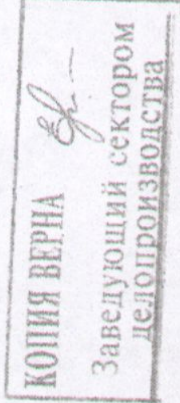
## ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать документацию по внесению изменений в проект по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани, утвержденную постановлением мэра города Астрахани от 21.05.2014 №3236-м, в части изменения границ формируемого земельного участка, для строительства газопровода.
2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани в течение 15 дней после принятия настоящего постановления мэра города подготовить задание на корректировку документации.
3. Магомедовой П.Г. представить откорректированную документацию проекта по планировке и межеванию территории для строительства линейного объекта в границах улиц Славянской, Латвийской, Фабричной в Ленинском районе г.Астрахани на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани не позднее 3 месяцев после получения задания на корректировку документации.
4. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани, управлению муниципального имущества администрации города Астрахани, администрации Ленинского района, внести изменения в соответствующие документы.
5. Управлению информационного обеспечения деятельности администрации города Астрахани:

- 5.1. Разместить настоящее постановление мэра города на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани.
- 5.2. Опубликовать настоящее постановление мэра города в средствах массовой информации.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления мэра города возложить на начальника управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации города Астрахани

И.о. мэра города

И.Ю. Егорова





ОТКРЫТОЕ  
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
"АСТРАХАНЬГАЗСЕРВИС"

414021, г. Астрахань, ул. Боевая, 124

Телефон: 30-14-43

Факс 30-17-81

e-mail: gazservice@astranet.ru

от 10/11/13 № 03-14/3152  
на № вх. 6175 от 31/10/13



г-р .Курамагомедову Г. М.

**УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ  
(ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ)**

Здания с двумя нежилыми и одним жилым этажом по ул. Славянская, 4 в Ленинском районе гор. Астрахани к сети газораспределения с целью газоснабжения.

**Исходные данные на проектирование:**

Подключение к действующему подземному газопроводу среднего (до 0,3) давления Д 273мм по ул. Славянская.

**Проектом предусмотреть:**

Строительство: наружного газопровода среднего давления с установкой отключающих задвижек на месте врезки и перед газорегуляторным пунктом (ГРПШ), ГРПШ с двумя линиями редуцирования (без байпаса) и с отоплением: наружного газопровода низкого давления к объекту с установкой отключающих устройств на выходе из ГРПШ и перед зданием в доступном для обслуживания месте; внутренних систем газопотребления с установкой: термозапорных клапанов, сигнализатора загазованности по метану и оксиду углерода с электромагнитным клапаном отсекающим, газовых счетчиков и газопотребляющего оборудования с устройством отвода продуктов сгорания и вентиляции помещений с установкой дизлектрических втулок суммарной мощностью до 400кВт; диаметры газопроводов, тип и марку газового оборудования принять и подтвердить тепловым и гидравлическим расчетами; предусмотреть защиту подземного стального газопровода от электрохимической коррозии, установку изолирующего фланцевого соединения, герметизацию вводов инженерных коммуникаций в здания, прокладку полиэтиленового газопровода с сигнальной лентой и металлическим спутником газопровода сечением не менее 4 мм<sup>2</sup>; защиту надземного газопровода от атмосферной коррозии и ЛЭП; установку газового оборудования и трассировку газопровода выполнить в соответствии с требованиями СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы", СНиП "Котельные установки", СП 7.13130.2009. "Отопление, вентиляция и кондиционирование", "Правил безопасности систем газораспределения и газопотребления", "Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления", "Правилами охраны газораспределительных сетей". Технического регламента о безопасности сетей газораспределения и газопотребления, паспортов на газовое оборудование и арматуру и другой нормативной документации.

**ВНИМАНИЕ ЗАКАЗЧИКА !**

Трассировку наружного газопровода согласовать с местным органом архитектуры и другими владельцами территорий через которые пройдет проектируемый газопровод, заказать исполнительную топографическую съемку объекта газификации. Получить лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта (ОПО), застраховать ОПО, зарегистрировать ОПО в гос. Реестре ОПО, обеспечить технический надзор за качеством строительства со стороны эксплуатационной организации, заключить договор на техническое обслуживание. Срок действия условий - 2 года.

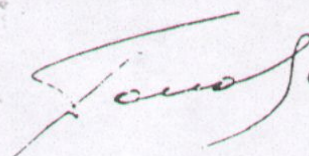
Проект согласовать с ОАО "Астраханьгазсервис", прием проектов в канцелярии с 8.00 - 12.00  
Один экземпляр проекта представить в ПТО ОАО "Астраханьгазсервис".

Обеспечить технический надзор за качеством строительства.

Обучить ответственного за газовое хозяйство и обслуживающий персонал: для промышленных предприятий - в УКК (ул. Боевая, 65); для коммунально - бытовых предприятий - в техническом кабинете ОАО "Астраханьгазсервис" (ул. Боевая, 124).

Выполнение строительно - монтажных работ производится ОАО "Астраханьгазсервис" или иной специализированной организацией.

Генеральный директор  
ОАО "Астраханьгазсервис"

 С.Н. Сорокин

Исп. И.Е. Алешин

