

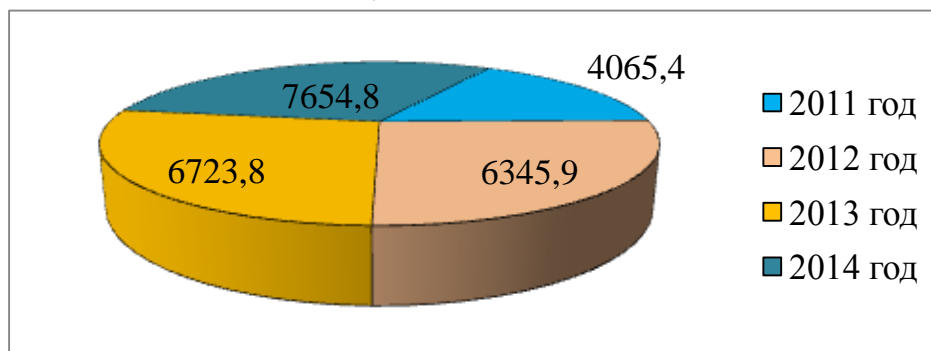


ОТЧЕТ
ЖИЛИЩНОГО УПРАВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»
ЗА 2014 ГОД

В 2014 году основными приоритетными направлениями работы жилищного управления были: отселение граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащих сносу, за счет средств ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»; исполнение решений районных судов о предоставлении жилых помещений гражданам во внеочередном порядке; предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда на период проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, а также гражданам, жилью которых пострадали в результате чрезвычайных ситуаций; реализация подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы; проведение активной работы с целью повышения сбора платы за наем муниципального жилья; перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, с целью исключения граждан, у которых отсутствуют основания состоять данным на учете.

На 2014 год в разделе «Доходы» утверждены поступления от платы за наем муниципального жилья в сумме 7200,0 тыс.руб. По сравнению с прошлым годом, план по доходам был увеличен на 1170,0 тыс.руб. На основании финансовых документов за 2014 год, доходы в бюджет города от платы за наем составили 7654,80 тыс.рублей.

Оплата за наем муниципальных жилых помещений



В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» Федеральной целевой программы «Жилище» на 2011-2015 годы, в сводном списке состоит на учете 537 молодых семей, которые изъявили желание принять участие в указанной подпрограмме. Из бюджетных средств, предусмотренных на реализацию данной подпрограммы, в 2014 году 16 молодых семей получили социальную выплату.

С целью ликвидации аварийного жилищного фонда был введен в эксплуатацию 108-ми квартирный жилой дом по ул. Косм.В.Комарова. В результате проведенной работы по отселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащих сносу, 267 семей переехали в новые благоустроенные квартиры. При этом стоит отметить, что ввод в эксплуатацию многоквартирных жилых домов в рамках реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда города, в указанный период не осуществлялся.

40 семьям предоставлены жилые помещения маневренного фонда; освобождено 5647,7 кв.м ветхого аварийного жилищного фонда от регистрации, проживания и прав третьих лиц, по которым соответствующая документация направлена на снос; по 255 жилым домовладениям направлены пакеты документов для работы в рамках ст.32 Жилищного кодекса РФ путем изъятия жилых помещений для муниципальных нужд.

Отселение из аварийного жилищного фонда



Рис.2

В результате проведенной управлением работы, из вторичного жилищного фонда предоставлено 11 квартир общей площадью 396,8 кв.м. Принимая во внимание, утвержденную распоряжением администрации города от 29.12.2014 № 1502-р среднюю расчетную рыночную цену одного квадратного метра площади жилого помещения в размере 39375 руб., проведенная работа позволила сохранить в городской казне 15.624.000 руб.

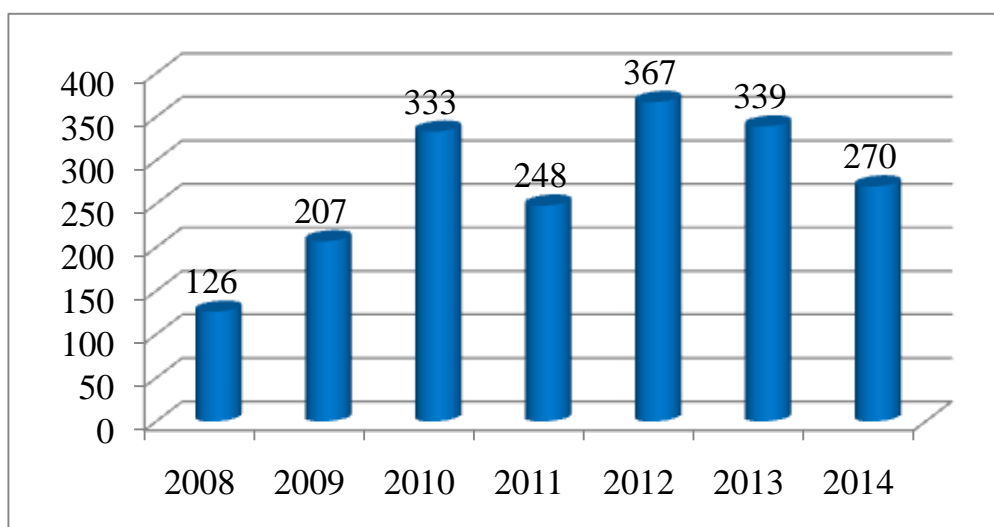
За 2014 год было выявлено 44 муниципальных жилых помещения, свободных от регистрационного учета граждан, из них предоставлено по договорам социального найма – 3, по договорам найма маневренного фонда – 24 жилых помещения, остальные помещения не соответствуют санитарно-техническим нормам, предъявляемым к жилым помещениям.

Направлена информация в районные администрации, с целью включения вопроса о признании пригодности (непригодности) для дальнейшего проживания граждан на рассмотрение городской межведомственной комиссии.

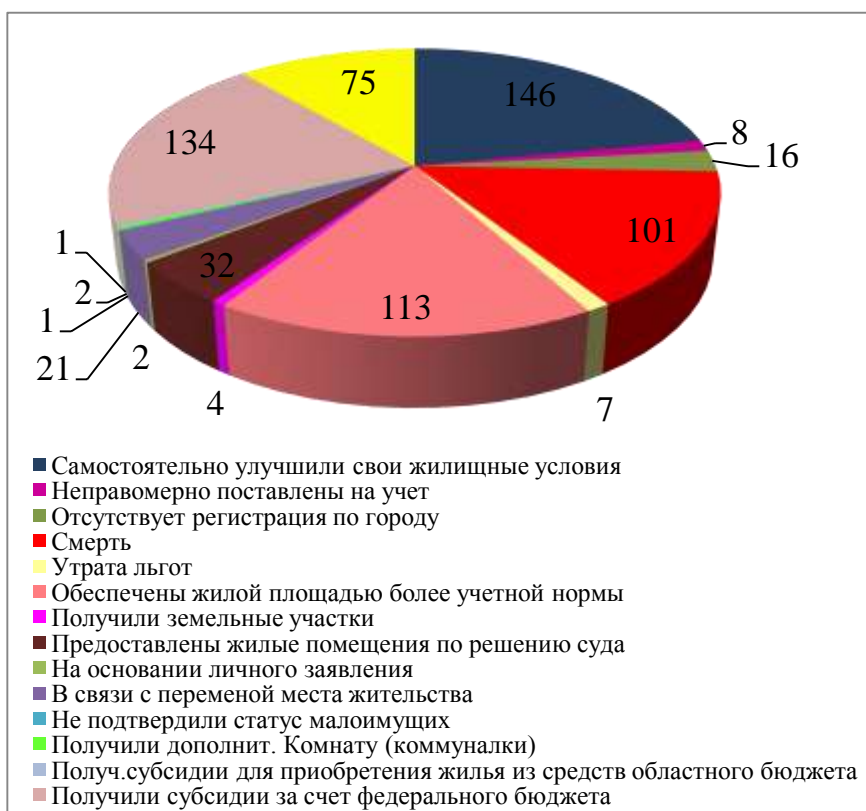
С целью упорядочения жилищных отношений с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде, заключено 632 договора социального найма жилого помещения; подготовлено дополнительных соглашений – 191; соглашений – 40; принято 277 постановлений администрации города о признании нанимателем жилого помещения; передано в собственность граждан жилых помещений в порядке приватизации – 1251.

В целях соблюдения законности предоставления муниципальных жилых помещений гражданам, администрацией города ведется учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма. На 01.01.2015 года в общегородском списке очередности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, состоит 13616 семьи, всего состоит на учете нуждающихся в жилых помещениях – 14007 семьи.

Принято на учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях



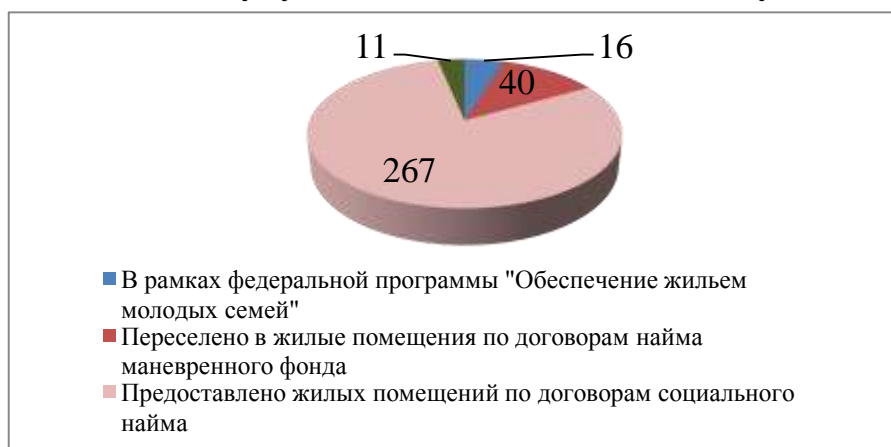
Основания снятия граждан с учета



С целью оказания консультативной помощи жителям города, в отчетный период специалистами общественной приемной было принято более 17500 граждан по вопросам, находящимся в компетенции управления. Также, в 2014 году в жилищное управление поступило на рассмотрение 30492 входящей корреспонденции.

При условии завершения строительства многоквартирных жилых домов и осуществления государственной регистрации права собственности МО «Город Астрахань», планируется переселить из аварийного жилищного фонда города более 200 семей.

Семьи, улучшившие свои жилищные условия в 2014 году



В 2015 году в сфере решения жилищных вопросов, планируется продолжить активную работу:

- по предоставлению муниципальных услуг гражданам;
- по участию в реализации жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан;
- по отселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащих сносу в рамках существующих программ, а также за счет средств ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»;
- по предоставлению гражданам жилых помещений маневренного фонда на период проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирных жилых домов;
- по перерегистрации граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, с целью исключения граждан, у которых отсутствуют основания состоять на данном учете.

Подводя итоги работы за 2014 год, следует отметить, что жилищным управлением достигнуты положительные результаты, направленные на формирование и проведение единой муниципальной жилищной политики на территории муниципального образования «Город Астрахань», предоставление муниципальных услуг гражданам в сфере реализации их права на жилище в соответствии с действующим законодательством.