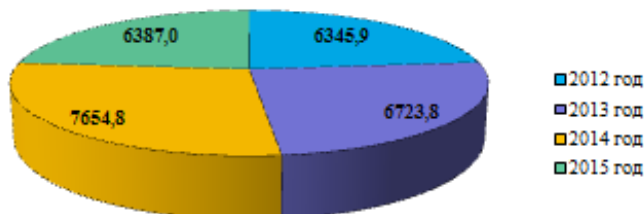




ОТЧЕТ
ЖИЛИЩНОГО УПРАВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»
ЗА 2015 ГОД

В 2015 году доход в бюджет города от платы за наем муниципальных жилых помещений, занимаемых по договорам социального найма, составил 6 387 тыс.рублей.

Оплата за наем муниципальных жилых помещений



За 2015 год доходы в бюджет города от платы за наем составили 6 387,0 тыс. рублей

В рамках проводимой работы, по отселению граждан занимающих жилые помещения по договорам социального найма, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу, в 2015 году освобождено 2786,69 кв.м. ветхого аварийного жилищного фонда от регистрации и проживания.

Предоставление благоустроенных жилых помещений по договорам социального найма гражданам, проживавшим в аварийном жилищном фонде

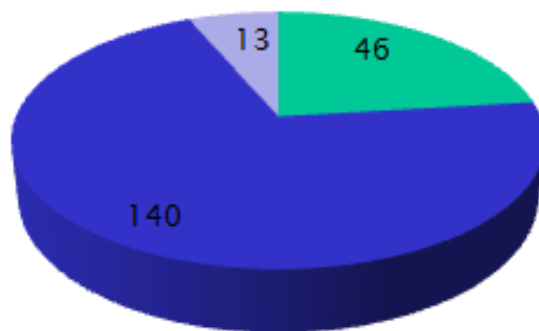


140 семей переехали в новое жилье
Общее количество предоставленного жилья составило **5390,1 кв.м**



С целью отселению граждан из жилых домов, подлежащих капитальному ремонту и реконструкции, 46 семьям предоставлены жилые помещения маневренного фонда.

Предоставление благоустроенных жилых помещений в 2015 году

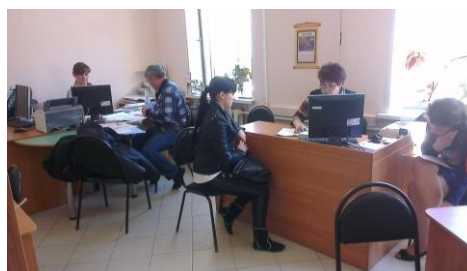


- Переселено в жилые помещения по договорам найма маневренного фонда
- Переселено в жилые помещения по договорам социального найма
- Предоставлено по решению суда лицам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний во внеочередном порядке

С целью ликвидации аварийного жилищного фонда введены в эксплуатацию многоквартирные жилые дома по переулку Грановскому, 69 корпус 2 в микрорайоне «Западный-2» и по ул. Косм. В. Комарова в микрорайоне «Казачий». Заселение указанных домов позволит увеличить количество семей, ожидающих переселения в новое жилье и сократить количество ветхого жилья в городе.

Передано в собственность граждан в порядке приватизации **1572** жилых помещения, в том числе в административном порядке – **812**.

Заключено, в рамках упорядочения жилищных отношений – **522** договора социального найма, подготовлено дополнительных соглашений – **238**



В рамках Программы «Жилье для российской семьи», утвержденной Постановлением Правительством РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ» на МО «Город Астрахань» возложена обязанность с 01.07.2015 по формированию списка граждан, проживающих на территории Астраханской области и за ее пределами без ограничений, для включения в списки граждан, имеющих право на приобретения жилья экономического класса.

Реализация Программы «Жилье для российской семьи»



В список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса включено 111 семей, проживающих на территории Астраханской области.

Постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.05.2015 № 2930 «Об утверждении перечня муниципальных услуг администрации муниципального образования «Город Астрахань», предоставляемых в многофункциональных центрах» были включены в перечень две муниципальные услуги, оказываемые жилищным управлением, согласно утвержденных административных регламентов (административный регламент администрации муниципального образования "Город Астрахань" по предоставлению муниципальной услуги «Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, утвержденный постановлением администрации города Астрахани» от 10.03.2015 №1362, с изменениями от 10.09.2015 №5977; административный регламент администрации муниципального образования "Город Астрахань" по предоставлению муниципальной услуги "Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма", утвержденный постановлением администрации города Астрахани от 30.07.2013 №6838, с изменениями от 10.03.2015 №1361, от 10.09.2015 №5975)

1. Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
2. Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма.

Постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 31.08.2015 № 5646 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 14.05.2015 № 2930» перечень был расширен и добавлены три муниципальных услуги, оказываемые жилищным управлением:

1. Включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;
2. Заключение договора социального найма жилого помещения;
3. Передача гражданам бесплатно в собственность жилых помещений муниципального жилищного фонда.

Три проекта административных регламентов муниципального образования «Город Астрахань» находятся на согласовании:

1. административный регламент администрации муниципального образования «Город Астрахань» по предоставлению муниципальной услуги "Передача гражданам бесплатно в собственность жилых помещений муниципального жилищного фонда";
2. административный регламент администрации муниципального образования «Город Астрахань» по предоставлению муниципальной услуги «Включение в список граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса в рамках программы «Жилье для российской семьи»;
3. административный регламент администрации муниципального образования «Город Астрахань» по предоставлению муниципальной услуги «Заключение договора социального найма жилого помещения».

После утверждения вышеуказанных административных регламентов прием граждан, по предоставлению данных услуг, будут осуществляться в многофункциональных центрах.