



ОТЧЕТ
ЖИЛИЩНОГО УПРАВЛЕНИЯ
АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»
ЗА 2016 ГОД

В 2016 году основными приоритетными направлениями работы жилищного управления были: отселение граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащих сносу, реализация программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, в том числе с учетом необходимости развития малоэтажного жилищного строительства Астраханской области, в 2013-2017 годах» за счет средств ГК «Фонд содействия реформированию ЖКХ»; исполнение решений районных судов о предоставлении жилых помещений гражданам во внеочередном порядке; предоставление гражданам жилых помещений маневренного фонда на период проведения капитального ремонта в многоквартирных домах, а также гражданам, жилью которых пострадало в результате чрезвычайных ситуаций; сбор платы за наем муниципального жилья; перерегистрация граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, с целью исключения граждан, у которых отсутствуют основания состоять данным на учете, инвентаризация муниципальных жилых помещений с целью выявления свободного жилищного фонда.

Согласно бюджетной росписи на 2016 год в разделе «Доходы» утверждено поступлений от платы за наем муниципального жилья 4100,0 тыс.руб. Фактическое поступление составило 5431,8 тыс. руб., что составляет 132,5% от плана. Увеличение по сравнению с 2015 годом составило 37,4%.

В 2016 году совместно с управлением муниципального имущества проведена работа по уточнению реестра муниципального жилого фонда.

Всего в 2016 году из вторичного муниципального жилищного фонда было предоставлено 31 жилое помещение, в т.ч. для граждан, проживавших ранее в ветхом аварийном фонде.

В течение года управлением проводилась работа по инвентаризации муниципального жилого фонда. Следует отметить, что не все жилые помещения, выявленные в ходе проведенной инвентаризации, соответствуют санитарно-техническим нормам и требованиям. Для эффективного использования вторичного муниципального жилищного фонда, по 31 жилому помещению в районные администрации направлена соответствующая информация для дальнейшего формирования пакета документов и рассмотрения городской межведомственной комиссией вопроса признания пригодности (непригодности) для дальнейшего проживания.

С целью упорядочения жилищных отношений с гражданами, проживающими в муниципальном жилищном фонде, заключено 315 договоров социального найма жилого помещения; подготовлено дополнительных соглашений – 197. Передано в собственность граждан в порядке приватизации 980 жилых помещений, в том числе в административном порядке - 493.

Осуществлялась работа по изучению условий заселения кварталов, включенных в договоры о развитии застроенных территорий, необходимой потребности в жилых помещениях для отселения граждан, проживающих в

муниципальном жилищном фонде, а также граждан, состоящих на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

В рамках проводимой управлением работы по отселению граждан из жилых помещений, признанных в установленном порядке непригодными для проживания и подлежащими сносу, в 2016 году предоставлено жилых помещений общей площадью 15307,4 кв.м; освобождено 10331 кв.м ветхого аварийного жилищного фонда от регистрации, проживания и прав третьих лиц, по которым соответствующая документация направлена на снос; 20 семьям предоставлены жилые помещения маневренного фонда.

Подводя итоги проведенной в этом направлении работы, следует отметить, что отселение граждан производилось в основном за счет проведения мероприятий по изменению статуса и назначению жилых помещений, контроля и инвентаризации муниципального жилья вводимого в рамках празднования 450-летия города. В результате работы освобонилось 226 жилых помещений из числа маневренного фонда, которые в последующем были распределены по договорам социального найма.

Также следует отметить, что на территории города имеются многоквартирные жилые дома-бывшие ведомственные общежития, которым присвоен статус жилых домов, признанные на заседаниях межведомственной комиссии непригодными для проживания граждан. В результате проведенной управлением работы, все граждане, ранее проживавшие в данном жилом фонде, были отселены в другие жилые помещения:

- ул. Савушкина, 39 корп.2 - по договорам социального найма отселены 95 семей, 48 семей - собственники жилья, до завершения с ними расчетов в рамках ст.32 ЖК РФ отселены в жилые помещения маневренного фонда;

- ул. Мелиоративная, 2а – по договорам социального найма отселена 51 семья, 47 семей отселены в жилые помещения маневренного фонда;

- ул. Мелиоративная, 2б - по договорам социального найма отселены 59 семей, 38 семей - собственники жилья, до завершения с ними расчетов в рамках ст.32 ЖК РФ отселены в жилые помещения маневренного фонда;

- ул. Ужгородская, 5 – по договорам социального найма отселены 29 семей, 3 семьи - собственники жилья, до завершения с ними расчетов в рамках ст.32 ЖК РФ отселены в жилые помещения маневренного фонда;

- ул. В.Мейера, 9 – по договорам социального найма отселены 47 семей, 20 семей отселены в жилые помещения маневренного фонда;

- ул. Н.Островского,142 - по договорам социального найма отселены 43 семьи, 5 семей - собственники жилья, до завершения с ними расчетов в рамках ст.32 ЖК РФ отселены в жилые помещения маневренного фонда.

В связи с необходимостью дальнейшего расселения признанного непригодным для проживания бывшего общежития по ул. Тренева, 8, в целях исключения предоставления жилья гражданам, состоящим на регистрационном учете в целом по зданию, фактически не вселявшимся и не проживавших, регистрация которых носила формальный характер, проведена

работа по признанию граждан, не приобретшими право пользования жилым помещением и снятию их с регистрационного учета.

Управлением на постоянной основе осуществляются мероприятия по инвентаризации муниципального жилищного фонда, в результате которых выявляются факты незаконного проживания граждан в муниципальном жилье. В случае отказа таких граждан от добровольного освобождения жилых помещений, управление обращается в суд с требованиями о выселении без предоставления другого жилого помещения.

Учитывая отказ граждан от добровольного исполнения решений судов и выселения из муниципальных жилых помещений, управлением налажено взаимодействие со службой судебных приставов г. Астрахани посредством проведения совместных актов сверки исполнительных производств. Направлено в суд 27 административных исков о признании незаконными действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, из которых 10 исков удовлетворено, на службу судебных приставов возложена обязанность по устранению обстоятельств, приведших к неисполнению судебных актов.

В целях соблюдения законности предоставления муниципальных жилых помещений гражданам, ведется учет граждан, нуждающихся в жилых помещениях. В 2016 году принято на данный учет - 223 семьи, 196 семьям отказано в принятии по различным основаниям. 734 семьи сняты с очередности по различным основаниям, в том числе самостоятельно улучшившие свои жилищные условия. Всего в общегородском списке граждан, нуждающихся в жилых помещениях муниципального жилищного фонда, предоставляемых по договорам социального найма, значится 12660 семей. Всего на данном учете состоит 13827 семей.

Управление ежегодно формирует списки отдельных категорий граждан, состоящих на учете нуждающихся в жилых помещениях, для получения социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений, за счет средств бюджета Астраханской области и федерального бюджета.

В сентябре 2016 года в агентство по делам молодежи Астраханской области направлен список молодых семей-участниц подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», состоящий из 504 семей.

За отчетный период была проведена работа по формированию и направлению в министерство социального развития и труда Астраханской области учетных дел граждан, признанных нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с ФЗ «О ветеранах», «О социальной защите инвалидов в РФ», «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством». В 2016 году на комиссию по обеспечению жильем в виде социальных выплат было направлено 50 учетных дел.

В рамках Программы «Жилье для российской семьи», утвержденной Постановлением Правительством РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан РФ», на жилищное управление возложена обязанность с 01.07.2015 осуществлять

прием заявлений и документов от граждан, проживающих на территории Астраханской области и за ее пределами без ограничений, для включения в списки граждан, имеющих право на приобретения жилья экономического класса. В 2016 году на данный учет принято 28 семей, всего в списке значится 139 семей.

За 2016 год в жилищное управление поступило на рассмотрение 17284 входящей корреспонденции, в том числе: 6230 обращений граждан, 11054 писем от юридических лиц, 2585 распорядительных документов, исходящей направлено - 22030. Руководством управления на личном приеме было принято более 700 человек.

Подводя итоги работы за 2016 год, следует отметить, что ветхий и аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города, создает социальные и экологические проблемы, сдерживает развитие городской инфраструктуры, понижает инвестиционную привлекательность г. Астрахани. Работа жилищного управления направлена на снижение объемов ветхого и аварийного жилищного фонда, повышение степени удовлетворенности населения жилищными условиями. Жилищным управлением достигнуты положительные результаты, направленные на формирование и проведение единой муниципальной жилищной политики на территории МО «Город Астрахань», предоставление муниципальных услуг гражданам в сфере реализации их права на жилище в соответствии с действующим законодательством.

В 2017 году в сфере решения жилищных вопросов, планируется продолжить активную работу:

- по предоставлению муниципальных услуг гражданам;
- по взаимодействию с Автономным учреждением Астраханской области «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» с целью принятия конкретных мер по снижению административных барьеров и повышению доступности муниципальных услуг;
- по автоматизации ведения учета граждан, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении, с целью исключения граждан, у которых отсутствуют основания состоять на данном учете с применением новой компьютерной программы АС УМС (АС «УГМИ»);
- по участию в реализации жилищных программ, направленных на улучшение жилищных условий граждан;
- по осуществлению работы, направленной на повышение сбора оплаты за наем муниципального жилья.