

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Астрахани посредством утверждения в новой редакции

Публичные слушания по проекту состоялись 11.02.2016 по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского залива, 13, к.2 актовый зал здания администрации Советского района.

Объект обсуждения:

Вопрос внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Астрахани посредством утверждения в новой редакции

Основание для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс Российской Федерации.

Распоряжение главы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.12.2015 № 146-р-мо «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Астрахани»

Организатор публичных слушаний:

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

Официальная публикация объявления о проведении публичных слушаний: бюллетень «Астраханский вестник» от 10.12.2015 № 52

Официальный сайт администрации муниципального образования «Город Астрахань»: www.astrgorod.ru.

Место и время проведения мероприятий публичных слушаний:

Градостроительная экспозиция - ул. Советская, 8, 3-й этаж, управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» с 10.12.2015 по 11.02.2016.

Встреча с гражданами — 11.02.2016 в 10.00 актовый зал здания администрации Советского района по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная Приволжского залива, 13, к.2.

Принято решение:

Согласовать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» посредством утверждения в новой редакции.

Председатель заседания



Т.А. Бровина

Секретарь



Е.С.Сомова

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»



Т.А.Бровина

ПРОТОКОЛ №1

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Город Астрахань»

Градостроительная экспозиция

Градостроительная экспозиция работала с 10.12.2015 по 11.02.2016 г.г.

Материалы экспозиции:

1. Проект решения Городской Думы МО «Город Астрахань» «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».
2. Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань».
3. Карта градостроительного зонирования (Приложение 1 к проекту Правил).
4. Карта зон ограничений градостроительной деятельности (Приложение 2 к проекту Правил).
5. Журнал для записи вопросов, замечаний, предложений.

Градостроительную экспозицию посетило 85 человек.

Трое горожан оставили свои предложения в специальном журнале:

Приложение №1

	Вопросы, возражения, предложения	Ответ на вопрос, комментарий специалиста-проектировщика, рекомендация (принять, отклонить и пр.)
1	Прошу изменить зону Ц-10 по адресу: Советский район, между бугром Бахчи и р. Царев на зону, в которой возможно строи- тельство индивидуальных жилых домов Алиева Э.А.	Данное предложение учтено в проекте внесения изме- нений в Правила землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования территориаль- ная зона Ц-10 изменена на зону Ц-4, в которой индиви- дуальные жилые дома относятся к условному виду раз- решенного использования.
2	Прошу изменить зону Ц-8 по адресу: ул. Адм. Нахимова в Советском районе (земельный участок, кадастровый номер 30:12:030404:161) на зону Ц-10 для строи- тельства многоквартирного жилого дома Дмитриев С.Е.	Отказать в изменении территориальной зоны Ц-8 (зона спортивных и спортивно-зрелищных сооруже- ний) на зону Ц-10 (зона многофункционального ис- пользования территорий) для строительства много- квартирного жилого дома, в связи с тем, что на дан- ный земельный участок накладывается санитарно-за- щитная зона, в которой объекты для проживания лю- дей являются запрещенным видом использования.
3	Прошу изменить зону Ц-4 по адресу: ул. Покровская роща, 18 в Кировском районе на зону Ц-10 (для строительства автозапра- вочной станции) Генеральный директор ООО «ЭКТОЙЛ» Боловин С.Н.	Данное предложение учтено в проекте внесения изме- нений в Правила землепользования и застройки, на карте градостроительного зонирования территориаль- ная зона Ц-4 изменена на зону Ц-10, в которой разме- щение автозаправочных станций относится к условно разрешенному виду использования.

Протокол вела:

Е.С.Сомова

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»



Т.А.Бровина

ПРОТОКОЛ №2

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Город Астрахань»

Встреча с населением

11.02.2016

Место проведения: актовый зал здания администрации Советского района
по адресу: г. Астрахань, ул. Набережная Прив. затона, 13, к.2.

Присутствовали:

- Бровина Т.А. Начальник управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» - председатель заседания
- Сомова Е.С. И.о. начальника отдела реализации Генерального плана города управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» - секретарь заседания
- Бакал М.А. Ведущий инженер отдела реализации Генерального плана города управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»
- Тетерятникова О.Ю. Ведущий инженер отдела реализации Генерального плана города управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань»

Жители города

Повестка дня:

1. Цель проведения публичных слушаний.
2. Основные положения проекта по внесению изменений в Правила землепользования и застройки г. Астрахани.
3. Вопросы по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» и ответы на них.

1. Цель публичных слушаний – передать горожанам информацию о предполагаемых градостроительных изменениях и получить замечания и предложения горожан. Все предложения и возражения будут зафиксированы в протоколах публичных слушаний. В соответствии со ст.ст. 28, 31 Градостроительного кодекса РФ, глава администрации муниципального образования «Город Астрахань», с учетом результатов публичных слушаний, либо передает проект на доработку, либо принимает решение о согласии с проектом Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» посредством утверждения в новой редакции и передает его на утверждение в Городскую Думу МО «Город Астрахань».

В связи с обращениями физических и юридических лиц о невозможности реализации своих прав и законных интересов, в соответствии со ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, решениями комиссий по землепользованию и застройке города Астрахани от 07.11.2013, 06.12.2013, 31.01.2014, 01.04.2014, 08.05.2014, 16.05.2014, 27.06.2014, 18.07.2014, 08.08.2014, 22.08.2014, 11.09.2014, 16.10.2014, 07.11.2014, 28.11.2014, 08.12.2014, 26.12.2014, 10.02.2015, 16.03.2015 принято распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 02.06.2015 № 616-р «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Астрахани».

На основании распоряжение главы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.12.2015 № 146-р-мо «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки города Астрахани», опубликованного в городском информационном бюллетене «Астраханский вестник» от 10.12.2015 № 52, с 10.12.2015 организована экспозиция демонстрационных материалов по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» в управлении по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» по адресу: ул. Советская, 8, 2 этаж. Данная экспозиция была размещена на официальном сайте органов местного самоуправления города Астрахани - www.astrgorod.ru.

2. Внесение изменений связаны с приведением градостроительных регламентов различных зон в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 № 540, с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития РФ от 30.09.2015 № 709.

Внесение изменений в карты градостроительного зонирования и карты зон ограниченной градостроительной деятельности с учетом изменений Генерального плана развития города Астрахани до 2025, утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.04.2015 № 35.

Все изменения в проекте Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» занесены по рекомендациям Комиссии по землепользованию и застройке города Астрахани.

В виду отсутствия предложений и замечаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», предлагается внести изменения в Правила землепользования и застройки города Астрахани посредством утверждения в новой редакции.

Решение:

Согласовать проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» посредством утверждения в новой редакции.

Протокол вела:



Е.С.Сомова

УТВЕРЖДАЮ:

Начальник управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»



Т.А.Бровина

ПРОТОКОЛ №3

результатов работы сайта по проекту Правил землепользования и застройки
муниципального образования «Город Астрахань»

Проект Правил землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань» и проект решения Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» об их утверждении был опубликован на сайте органа местного самоуправления по адресу: www.astrgorod.ru 10.12.2015

Для получения замечаний и предложений по электронной почте создан электронный адрес: genplan_pzz@list.ru

В процессе работы сайта на адрес genplan_pzz@list.ru не поступало ни одного вопроса, замечания, предложения.

Протокол вела:

Е.С.Сомова