

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

об оценке регулирующего воздействия проекта постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань» «Об утверждении Порядка сноса, обрезки зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Астрахань», за исключением зеленых насаждений, произрастающих на зеленых участках, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве физическим или юридическим лицам»

Заключение подготовлено управлением торговли и поддержки предпринимательства администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее – уполномоченный орган) в соответствии с решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 25.12.2014 №24† «Об оценке регулирующего воздействия проектов муниципальных нормативных правовых актов города Астрахани, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной деятельности» на основании проекта постановления администраций муниципального образования «Город Астрахань» «Об утверждении Порядка сноса, обрезки зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Астрахань», за исключением зеленых насаждений, произрастающих на зеленых участках, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве физическим или юридическим лицам» (далее – проект постановления) и пояснительной записки, разработанные для подготовки настоящего заключения правовым управлением администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Проект постановления разработан в соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Город Астрахань», Правилами благоустройства территории муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 24.12.2018 № 188.

Проектом постановления утверждается порядок сноса, обрезки зеленых насаждений на территории муниципального образования «Город Астрахань», за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, принадлежащих на праве собственности или ином вещном праве физическим или юридическим лицам (далее – порядок).

Данным порядком устанавливается алгоритм действий структурных подразделений администраций при осуществлении мероприятий по сносу и обрезке зеленых насаждений, а также порядок определения восстановительной стоимости необходимой для исчисления их ценности при их вырубке (сносе), повреждении или уничтожении.

Уполномоченным органом администрации муниципального образования «Город Астрахань» по выдаче разрешений на снос, обрезку зеленых насаждений, является управление по коммунальному хозяйству и

благоустройству администрации муниципального образования «Город Астрахань» (далее - Уполномоченный орган).

Снос, обрезка зеленых насаждений осуществляются в следующих случаях:

1) строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

2) удаления аварийных зеленых насаждений;

3) восстановления режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях;

4) предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий, в том числе ремонта наружных и подземных инженерных сетей;

5) реконструкции зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;

6) проведения рубок ухода, санитарной рубки;

7) необходимости улучшения качественного и видового состава зеленых насаждений;

8) обеспечения нормативной видимости технических средств организации дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

9) обеспечения условий для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов;

10) обеспечения условий для размещения и эксплуатации рекламных конструкций;

11) размещения объектов и элементов благоустройства, в том числе конструктивных и планировочных элементов благоустройства входных групп при организации входа в здание (крыльцо, лестница, пандус, дорожка) на земельных участках (землях), расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань», находящихся в собственности муниципального образования «Город Астрахань», или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в рамках Постановления Правительства Астраханской области от 15.07.2015 № 362-П;

12) перевода жилого помещения в нежилое помещение, в случае наличия решения о перепланировке переводимого помещения;

13) сноса зеленых насаждений, произрастающих с нарушением норм СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;

14) проведения обслуживания капитального или текущего ремонта, реконструкции инженерных коммуникаций, в случае необходимости сноса зеленых насаждений, попадающих в охранные зоны инженерных коммуникаций.

За снос зеленых насаждений в случаях предусмотренных пунктами 1 (за исключением случаев строительства, реконструкции капитального ремонта муниципальных объектов капитального строительства) 9, 10, 11, 12 юридическими и физическими лицами уплачивается восстановительная стоимость.

Вред, причиненный несанкционированным сносом (уничтожением или повреждением), обрезкой зеленых насаждений подлежит возмещению. Размер платы за ущерб, причиненный при незаконном сносе (уничтожении или повреждении), обрезке зеленых насаждений, исчисляется с применением соответствующих утвержденных коэффициентов к нормативам восстановительной стоимости. Возмещение восстановительной стоимости осуществляется в порядке, установленном гражданским законодательством. Необходимые мероприятия по возмещению восстановительной стоимости, в том числе в судебном порядке, осуществляет Уполномоченный орган.

Получение разрешения не требуется в случаях:

1. Состояния крайней необходимости (для устранения аварии на инженерных сетях, устранения угрозы падения дерева, устранения другой опасности, если эта опасность не может быть устранена иными средствами, при соблюдении установленного порядка сноса).

2. Специализированному учреждению на снос, обрезку зеленых насаждений, осуществляемый на основании поручения Уполномоченного органа.

3. Ресурсоснабжающим организациям на обрезку и снос зеленых насаждений, произрастающих в охранных зонах подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, в рамках проведения работ по обеспечению их надежного и безопасного функционирования (в т.ч. исключения аварийных ситуаций), а также капитальному и текущему ремонту инженерных коммуникаций. Размеры охранных зон подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций определены действующими нормативными документами.

Деятельность по развитию зеленых насаждений осуществляется на принципах:

- защиты зеленых насаждений;
- рационального использования зеленых насаждений и обязательного восстановления в случаях повреждения, уничтожения, сноса;
- комплексности мероприятий по оформлению разрешительной документации на снос, обрезку и восстановление зеленых насаждений.

Основанием для начала работ по сносу, обрезке зеленых насаждений является разрешение на снос, обрезку зеленых насаждений, произрастающих на территории муниципального образования «Город Астрахань», выданное Уполномоченным органом.

Срок действия разрешения составляет три года с даты его выдачи.

К заявлению прилагаются следующие документы, необходимые для выдачи разрешения:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, в случае, если с заявлением обращается физическое лицо;

2) в случае обеспечения условий для размещения объектов строительства и реконструкции на земельных участках - копии правоустанавливающих документов на земельный участок и разрешения на строительство с решением по озеленению территории (план озеленения) из состава раздела проектной документации на объекты капитального строительства производственного и

непроизводственного назначения «Схема планировочной организации земельного участка» в соответствии с требованиями постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию». Решение по озеленению территории (план озеленения) должно предусматривать возможность реализации компенсационного озеленения. В случае, если решение по озеленению в составе схемы планировочной организации земельного участка не предусматривает реализацию компенсационного озеленения, либо предусматривает его в неполном объеме, к копии разрешения на строительство прикладывается проект благоустройства иной территории, которая определяется по согласованию с администрацией МО «Город Астрахань» для проведения компенсационных посадок.;

3) в случае реконструкции зеленых насаждений на земельных участках - проект реконструкции зеленых насаждений;

4) в случае обеспечения условий для размещения и эксплуатации нестационарных торговых объектов - копия договора на установку и эксплуатацию нестационарного торгового объекта с планом благоустройства территории из состава проекта нестационарного торгового объекта, согласованного с управлением по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» согласно постановлению администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 21.03.2019 № 119 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования «Город Астрахань»;

5) в случае обеспечения условий для размещения и эксплуатации рекламных конструкций - копия разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции;

6) в случае сноса, обрезки зеленых насаждений на земельном участке, не оформленном в установленном законодательством РФ порядке, на котором расположен многоквартирный дом - протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

7) в случае перевода жилого помещения в нежилое помещение – решение уполномоченного органа администрации муниципального образования «Город Астрахань» о переводе жилого помещения в нежилое;

8) в случае обеспечения условий для размещения объектов и элементов благоустройства, в том числе конструктивных и планировочных элементов благоустройства входных групп при организации входа в здание (крыльцо, лестница, пандус, дорожка) на земельных участках (землях), расположенных на территории муниципального образования «Город Астрахань», находящихся в собственности муниципального образования «Город Астрахань», или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов правовой акт о размещении объекта (объектов), принятый уполномоченным органом администрации муниципального образования «Город Астрахань» с эскизом (дизайн-проектом) размещения объекта в соответствии с порядком и условиями, предусмотренными постановлением Правительства Астраханской области от

15.07.2015 № 362-П «О Порядке и условиях размещения объектов, которые в соответствии с федеральным законодательством могут размещаться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута, указанных в пункте 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации»;

9) с целью восстановления режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях, соответствующего нормативам, представляется предписание органа государственного санитарно-эпидемиологического надзора о нарушении светового режима.

Заявление регистрируется Уполномоченным органом в день его поступления. Разрешение или отказ в выдаче разрешения выдаются или направляются заявителю Уполномоченным органом в срок не более 30 календарных дней со дня регистрации заявления.

Выдача разрешения осуществляется после оплаты восстановительной стоимости зеленых насаждений.

Группами субъектов, интересы которых затронуты Постановлением, являются юридические и физические лица.

Органом - разработчиком с 29 июня по 6 июля 2020 года были проведены публичные консультации, уведомление о проведении которых было размещено на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» в разделе «Правовое управление администрации муниципального образования «Город Астрахань».

По результатам проведения публичных консультаций предложений по вопросам, обсуждаемым в ходе публичных консультаций, не поступало.

По результатам рассмотрения предоставленных органом-разработчиком Проекта постановления и пояснительной записки установлено, что Порядок проведения оценки регулирующего воздействия полностью соблюден.

Принятие данного правового акта не предполагает введение избыточных административных и иных ограничений и обязанностей для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности и не способствует их введению.

Начальник управления торговли
и поддержки предпринимательства



А.Б. Никольский