



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ
03 февраля 2022 года

№ 156-р

О принятии решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Заводской, переулка 4-го Заводского в Советском районе города Астрахани

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Астраханской области от 12.11.2007 № 66/2007-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования градостроительной деятельности в Астраханской области», постановлениями Правительства Астраханской области от 26.11.2021 №547-П «О комплексном развитии территории», от 28.09.2021 №456-П «Об установлении предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки»,

1. Произвести необходимые действия в целях принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки в районе улицы Заводской, переулка 4-го Заводского в Советском районе города Астрахани, ориентировочной площадью 0,56 га, согласно прилагаемой схеме местоположения территории.

2. Управлению по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань» обеспечить проведение процедуры подготовки и согласования проекта решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань», в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 26.11.2021 №547-П «О комплексном развитии территории» путем осуществления следующих действий:

2.1. Осуществить сбор информации и документов, необходимых для подготовки проекта решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань».

2.2. Подготовить проект решения о комплексном развитии территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения администрации

муниципального образования «Город Астрахань», содержащий сведения, установленные в статье 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и иные документы, предусмотренные Порядком согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 26.11.2021 №547-П «О комплексном развитии территории» (далее – Проект решения).

2.3. Обеспечить согласование Проекта решения в установленном порядке

2.4. Направить Проект решения на рассмотрение главе муниципального образования «Город Астрахань» с заключением о согласовании Проекта решения, выданного управлением муниципального имущества администрации муниципального образования «Город Астрахань», после прохождения правовой экспертизы.

2.5. Направить по поручению главы муниципального образования «Город Астрахань» Проект решения на согласование в министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Астраханской области (далее – уполномоченный орган) в соответствии с Порядком согласования проекта решения о комплексном развитии территории жилой застройки, проекта решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, подготовленных главой местной администрации муниципального образования Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 26.11.2021 №547-П «О комплексном развитии территории».

2.6. Обеспечить по поручению главы муниципального образования «Город Астрахань» размещение Проекта решения, согласованного уполномоченным органом (в случае поступления в адрес главы муниципального образования «Город Астрахань» сводного заключения о согласовании проекта решения, утвержденного уполномоченным органом):

а) на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань» в сети «Интернет»;

б) на информационных стендах (информационных щитах), оборудованных около здания местной администрации, в местах массового скопления граждан и в иных местах, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен проект решения о комплексном развитии территории.

2.7. В течение 3 рабочих дней со дня опубликования Проекта решения направить в управляющую организацию, товарищество собственников жилья, жилищный или жилищно-строительный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющий управление многоквартирными домами, не признанными аварийными и

подлежащими сносу или реконструкции, а при их отсутствии - собственникам многоквартирных домов, включенных в Проект решения, официальное письменное обращение с предложением о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки в течение 60 календарных дней со дня опубликования Проекта решения.

2.8. Подготовить проект постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань», утверждающего принятие главой муниципального образования «Город Астрахань» решения о комплексном развитии территории с учетом поступивших в администрацию муниципального образования «Город Астрахань» протоколов общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в Проект решения, по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории.

2.9. Обеспечить согласование проекта постановления администрации муниципального образования «Город Астрахань», утверждающего принятие главой муниципального образования «Город Астрахань» решения о комплексном развитии территории, в установленном порядке.

3. Принять решение о комплексном развитии территории в срок не более чем тридцать дней со дня окончания предельного срока для проведения общих собраний собственников многоквартирных домов, не признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции и включенных в проект решения о комплексном развитии территории жилой застройки по вопросу включения многоквартирного дома в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, установленного постановлением Правительства Астраханской от 28.09.2021 №456-П.

4. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Город Астрахань»:

4.1. Опубликовать решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 3 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань», в средствах массовой информации.

4.2. Разместить решение о комплексном развитии территории, указанное в пункте 3 настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань», на официальном сайте администрации муниципального образования «Город Астрахань».

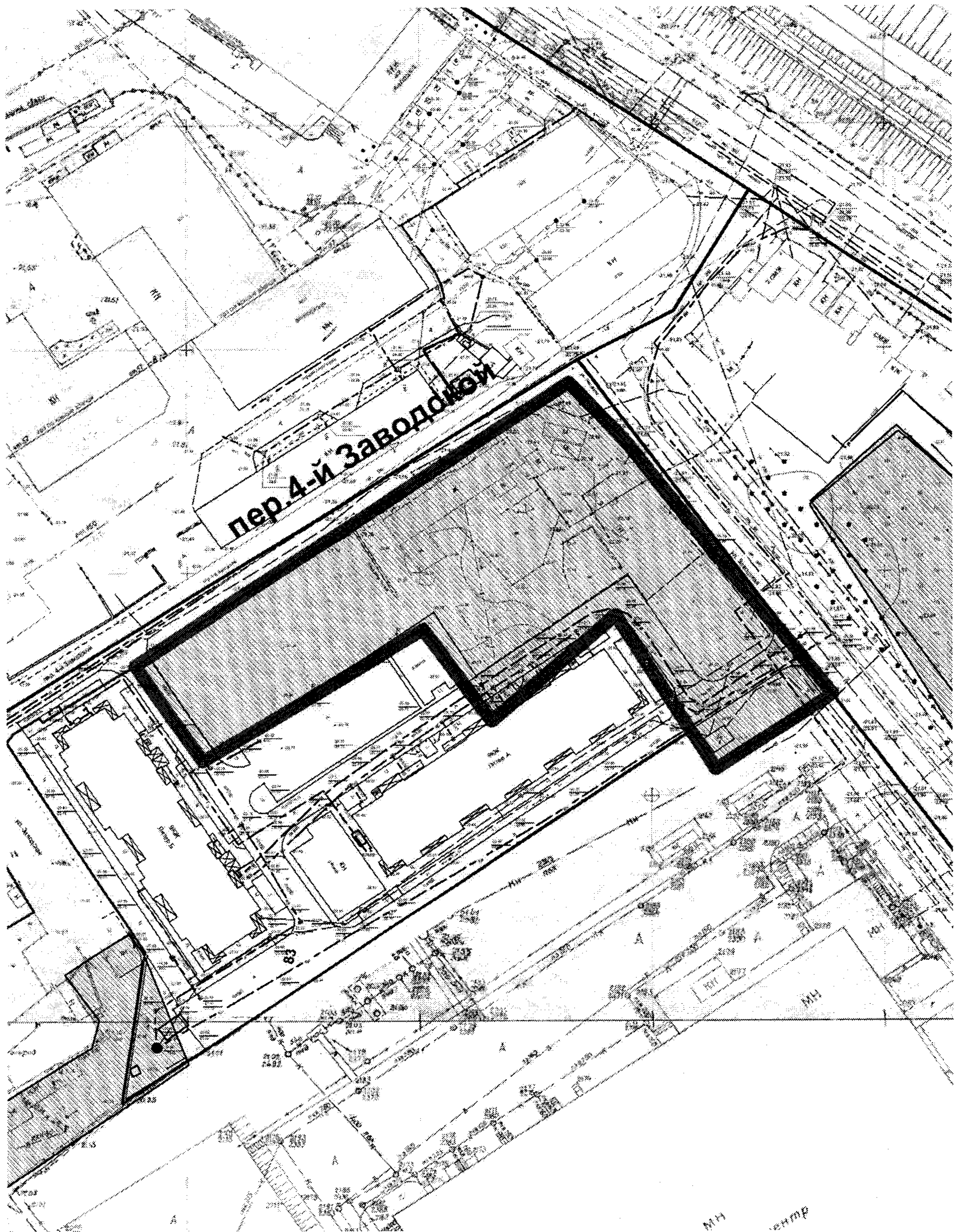
5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения администрации муниципального образования «Город Астрахань» оставляю за собой.

Глава муниципального образования
«Город Астрахань»



М.Н. Пермякова

Приложение к распоряжению
администрации муниципального
образования «Город Астрахань»
от 03.04.2004 № 156-р



[Handwritten signature]