



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

23.06.2025г.

№ 1180

Об утверждении проекта межевания
территории в районе земельного участка
по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском
районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 22.04.2025 №740 «О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани», в связи с обращением Митрофанова А.В. от 05.06.2025 №114/527-18-01, действующего по доверенности за Ширалиева Т.Ш.о.:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня

принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в пятидневный срок со дня утверждения проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения и утвержденного проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок направить распоряжение и утвержденный проект межевания территории в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учет и использование утвержденной документации.

И.о. министра



О.А. Бурякова

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

**Проект межевания территории в районе
земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в
Ленинском районе г. Астрахани**

Проектная документация

«Межевание территории»

2025 г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЗЕМЛЕУСТРОЙСТВО»

Юридический адрес: 414032, г. Астрахань, ул. Белостокская, б3 «б»

Фактический адрес: 414000, г. Астрахань, ул. Максима Горького / ул. Урицкого, 41/44, пом. 3а

Член СРО Ассоциация «ИРОСК», рег. № 66 от 24.03.2010 г.

Член Ассоциации «Объединение проектировщиков «ПроектСити», рег. № 070518/407 от 07.05.2018 г.

Лицензия на осуществление геодезической и картографической деятельности № 30-00019Ф от 29.05.2017 г.



ОГРН 1083016001100, ИНН 3016056519, КПП 301901001, ОКТМО 12701000, ОКПО 85962841

**Проект межевания территории в районе земельного участка по ул.
Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани**

Проектная документация

«Межевание территории»

Заказчик: Ширалиев Т. Ш-о.

Директор ООО «Землеустройство»

Уманцев И.В.



г. Астрахань
2025 г.

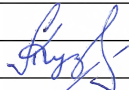

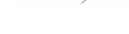
Содержание проекта межевания 21 25-ПМТ-01

| № п/п | Наименование | Страница |
|---|--|----------|
| Том I. Основная (утверждаемая) часть проекта | | |
| 21 25-ПМТ-01-1 | Текстовая часть | 2 |
| 1 | Пояснительная записка | 3 |
| 21 25-ПМТ-01-2 | Приложения: | 17 |
| 2 | Каталоги координат | 18 |
| 2.1 | Каталог координат границ образуемого земельного участка | 19 |
| 2.2 | Каталог координат границ разработки проекта межевания территории | 20 |
| 2.3 | Каталог координат красных линий | 21 |
| 21 25-ПМТ-01-3 | Графическая часть | 22 |
| 3 | Чертеж межевания территории | 23 |
| Том II. Материалы по обоснованию проекта | | |
| 21 25-ПМТ-01-4 | Текстовая часть | 24 |
| 4 | Пояснительная записка | 25 |
| 21 25-ПМТ-01-5 | Графическая часть | 26 |
| 5 | Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории | 27 |
| 21 25-ПМТ-01-6 | Текстовые приложения | 28 |
| 6.1 | Распоряжение № «740» от 22.04.2025 | 29 |
| 6.2 | Задание на разработку проекта межевания территории | 31 |

Взам. инв. №

Подл. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани | | |
|-------------------------------------|--------------|------|--------|---|------|--|------|--------|
| | | | | | | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ПД | 1 | 32 |
| Содержание проекта межевания | | | | | | ООО «Землеустройство» | | |
| Разработал | Майоров Г.А. | | |  | | | | |
| ГИП | Кузьмин А.И. | | |  | | | | |
| Н.контр | Уманцев И.В. | | |  | | | | |

Текстовая часть

21 25-ПМТ-01-1

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 2 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Пояснительная записка

В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ (далее – ГК РФ) подготовка документации по межеванию территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани разработан ООО «Землеустройство».

Проект межевания территории разработан в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:020043:320 и землях кадастрового квартала 30:12:020043, прилегающих к данному земельному участку.

Проект межевания подготовлен ООО «Землеустройство» в штате которого состоят два кадастровых инженера:

- Кузьмин А.И. (аттестат 30-11-113, свидетельство СРО НП 000163 от 24.09.2012г.);
- Майоров Г.А. (аттестат 30-11-120, свидетельство СРО НП 410 от 07.06.2016г.).

Целями разработки проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани являются:

- анализ градостроительной ситуации;
- перераспределение таких земель и (или) земельных участков в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 3 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

Астрахани, утвержденная распоряжением Администрации МО «Город Астрахань» 21 августа 2020 г. №1540-р;

- Выписки из государственного кадастра недвижимости, полученные в филиале Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области;

- Кадастровый план территорий, полученный в филиале Федерального Государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Астраханской области.

Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани разработан в соответствии с распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области №740 от 22.04.2025 г. и заданием на разработку документации по планировке территории (проект межевания территории);

В соответствии с частью 5 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации в проекте межевания территории также должны быть указаны:

- 1) площадь образуемых и изменяемых земельных участков, и их частей;
- 2) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.

Виды разрешенного использования, принятые в данном проекте приведены в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10 ноября 2020 г. № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков" и действующих ПЗЗ.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 5 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

законные интересы третьих лиц в результате образования земельного участка с условным номером :ЗУ1 не затрагиваются.

В ходе анализа градостроительной ситуации в границах разработке ПМТ установлено, что формирование самостоятельного земельного участка для целей связанных со строительством ОКСа и предоставления по средствам аукциона на землях, прилегающих к данному земельному участку невозможно, т.к. земли кадастрового квартала, участвующие в перераспределении не отвечают требованиям действующих ПЗЗ для образуемых земельных участков, что в свою очередь не позволяет разместить новые ОКСы.

Основные характеристики образуемых земельных участков приведены в технико-экономических показателях проекта межевания.

В соответствии с ПЗЗ, образуемые земельные участки расположены в зоне Ж-1 (Зона индивидуальной усадебной жилой застройки).

Ж-1. Зона индивидуальной усадебной жилой застройки.

| Основные виды разрешенного использования | | Условно разрешенные виды использования | |
|--|-------|---|-------|
| Наименование вида | Код | Наименование вида | Код |
| Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 |
| Блокированная жилая застройка | 2.3 | Религиозное использование | 3.7 |
| Коммунальное обслуживание | 3.1 | Общественное управление | 3.8 |
| Бытовое обслуживание | 3.3 | Деловое управление | 4.1 |
| Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Общественное питание | 4.6 |
| Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Гостиничное обслуживание | 4.7 |
| Магазины* | 4.4 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 |
| Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Площадки для занятия спортом | 5.1.3 |
| <u>Земельные участки (территории) общего пользования</u> | 12.0 | Проведение научных исследований | 3.9.2 |
| | | Ветеринарное обслуживание | 3.10 |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Ине. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 10 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

групп населения;

к) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках для видов – в соответствии с пунктом 19 статьи 20 Правил;

л) допускается в рамках безопасности дорожного движения устройство неглухого леерного ограждения высотой не более 0,8 м.

2. Для объектов жилого назначения:

а) для малоэтажной многоквартирной жилой застройки: минимальная площадь земельного участка – 1000 кв.м.; максимальная площадь земельного участка не подлежит установлению;

б) минимальный отступ от зданий, строений, сооружений до границ земельных участков не установлен, однако размещение объектов капитального строительства должно соответствовать требованиям пожарных и санитарных норм по отношению к объектам капитального строительства, расположенным на смежных земельных участках;

в) предельное количество этажей – 4 этажа;

г) процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка;

д) процент озеленения территории – не менее 30% от площади земельного участка;

е) разрешенные и условно разрешенные объекты социального, коммунального, административного и иного назначения могут размещаться на нижних этажах или пристраиваться к ним в случае, если они имеют обособленный от жилой (дворовой) территории вход для посетителей, подъезд и площадку для организации парковок для временного пребывания автотранспорта из расчета 1 стояночное место на 100 кв. м общей площади такого объекта;

ж) исключен.

3. Для объектов индивидуального жилищного строительства и объектов блокированной жилой застройки:

«а) минимальная площадь земельного участка – 400 кв. м для образуемых земельных участков.

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 12 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

– для всех основных строений – не более трех надземных этажей и высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 12 м; до конька скатной кровли – не более 15 м;

– для всех вспомогательных строений высота от уровня земли: до верха плоской кровли – не более 4 м; до конька скатной кровли – не более 7 м;

– как исключение: шпили, башни, флагштоки – без ограничения;

е) процент застройки территории – не более 65% от площади земельного участка;

ж) граница земельного участка со стороны улиц, переулков, проездов формируется с учетом сложившейся линии застройки, а ограждения и его высота должны быть единообразными, как минимум, на протяжении одного квартала;

з) вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается;

и) во встроенных или пристроенных к индивидуальному жилому дому помещениях общественного назначения не допускается размещать объекты, относящиеся к опасным и (или) оказывающим негативное влияние на окружающую среду обитания и здоровье человека.

4. Исключен.

5. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, указанных на картах градостроительного зонирования (приложения 2, 3, 4), установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. Цветовые решения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства, а также объемно-пространственные, архитектурно-стилистические характеристики такого объекта должны соответствовать композиции и силуэту застройки исторического поселения.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Проект межевания территории включает в себя следующие материалы:

1. Чертеж межевания территории М 1:500;

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 14 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

2. Техничко-экономические показатели проекта межевания;
3. Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 формируется в один этап путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:020043:320 с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности (кадастровый квартал 30:12:020043) в категории «земли населенных пунктов», с видами разрешенного использования «общественное питание, магазины, бытовое обслуживание». Дополнительно сообщаем, что виды разрешенного использования «Магазины» и «Бытовое обслуживание» в зоне Ж-1 являются основными видами использования, «общественное питание» является условно разрешенным видом разрешенного использования. Так как для земельного участка 30:12:020043:320 условно разрешенный вид использования «общественное питание» был получен ранее и в соответствии с п.3 статьи 11.2 ЗК РФ (Целевым назначением и разрешенным использованием образуемых земельных участков признаются целевое назначение и разрешенное использование земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, за исключением случаев, установленных федеральными законами) разрешение на условно разрешенный вид использования согласно статьи 39 Градостроительного Кодекса не требуется.

4. Техничко-экономические показатели проекта межевания

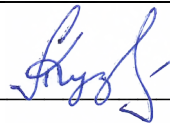
| № п/п | Номер образованного земельного участка | площадь (кв. м.) | Категория земель | Вид разрешенного использования | Примечание |
|-------|--|------------------|--------------------------|--|--|
| 1 | 30:12:020043:320 | 1253,76 | Земли населенных пунктов | общественное питание, магазины и бытовое | Земельный участок, участвующий в перераспределении |

| | |
|--------------|--|
| Взам. инв. № | |
| Подп. и дата | |
| Инв. № подл. | |

| | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Лист |
| | | | | | | 15 |

| | | | | | |
|---------------|--------------|---------|--------------------------|--|--|
| | | | | обслуживание | |
| 2 | 30:12:020043 | 122,38 | Земли населенных пунктов | Земли общего пользования | Земли кадастрового квартала, участвующие в перераспределении |
| 3 | :ЗУ 1 | 1376,14 | Земли населенных пунктов | общественное питание (Код 4.6), | данный вид разрешенного использования является условно разрешенным согласно ПЗЗ; |
| | | | | магазины (Код 4.4), бытовое обслуживание (Код 3.3) | данные виды разрешенного использования являются основными согласно ПЗЗ |
| ВСЕГО: | | 1376,14 | | | |

Главный инженер проекта _____



Кузьмин А.И.

| | |
|--------------|--|
| Име. № подл. | |
| Подп. и дата | |
| Взам. инв. № | |

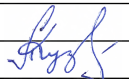


| | | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|--|--|--|--|------|
| | | | | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | | 16 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | | |

Приложения

21 25-ПМТ-01-2

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 17 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Каталоги координат границ образуемого земельного участка, границ
разработки проекта межевания территории и красных линий

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---|---|--------------------------|--|------|--------|
| Взам. инв. № | | | | | | | | | |
| | Подл. и дата | | | | | | | | |
| Инв. № подл. | | | | | | | Проект межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани | | |
| | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | |
| | Разработал | Майоров Г.А. | | |  | | Стадия | Лист | Листов |
| | ГИП | Кузьмин А.И. | | |  | | ПД | 1 | 4 |
| Н.контр | Уманцев И.В. | | |  | | ООО «Землеустройство» | | | |

Каталоги координат

Каталог координат границ земельного участка :ЗУ1

| № точки | Система координат МСК-30 | |
|-----------------------------|--------------------------|------------|
| 1 | 426243.81 | 2227207.05 |
| 2 | 426242.48 | 2227247.01 |
| 3 | 426239.81 | 2227246.91 |
| 4 | 426239.20 | 2227246.89 |
| 5 | 426225.32 | 2227246.37 |
| 6 | 426221.83 | 2227246.23 |
| 7 | 426220.33 | 2227246.17 |
| 8 | 426217.13 | 2227246.05 |
| 9 | 426215.33 | 2227246.07 |
| 10 | 426212.90 | 2227246.11 |
| 11 | 426210.80 | 2227246.14 |
| 12 | 426207.76 | 2227205.02 |
| 13 | 426210.16 | 2227204.77 |
| 14 | 426217.06 | 2227205.16 |
| 15 | 426223.08 | 2227205.85 |
| 16 | 426229.98 | 2227205.80 |
| 17 | 426241.86 | 2227206.99 |
| 1 | 426243.81 | 2227207.05 |
| Площадь участка 1 376 кв.м. | | |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Каталог координат границ разработки ПМТ

| № точки | Система координат МСК-30 | |
|---------|--------------------------|------------|
| | | |
| 1 | 426243.81 | 2227207.05 |
| 2 | 426242.48 | 2227247.01 |
| 3 | 426239.81 | 2227246.91 |
| 4 | 426239.20 | 2227246.89 |
| 5 | 426225.32 | 2227246.37 |
| 6 | 426221.83 | 2227246.23 |
| 7 | 426220.33 | 2227246.17 |
| 8 | 426217.13 | 2227246.05 |
| 9 | 426215.33 | 2227246.07 |
| 10 | 426212.90 | 2227246.11 |
| 11 | 426210.80 | 2227246.14 |
| 12 | 426207.76 | 2227205.02 |
| 13 | 426210.16 | 2227204.77 |
| 14 | 426217.06 | 2227205.16 |
| 15 | 426223.08 | 2227205.85 |
| 16 | 426229.98 | 2227205.80 |
| 17 | 426241.86 | 2227206.99 |

| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
| | | | | | |

Каталог координат красных линий

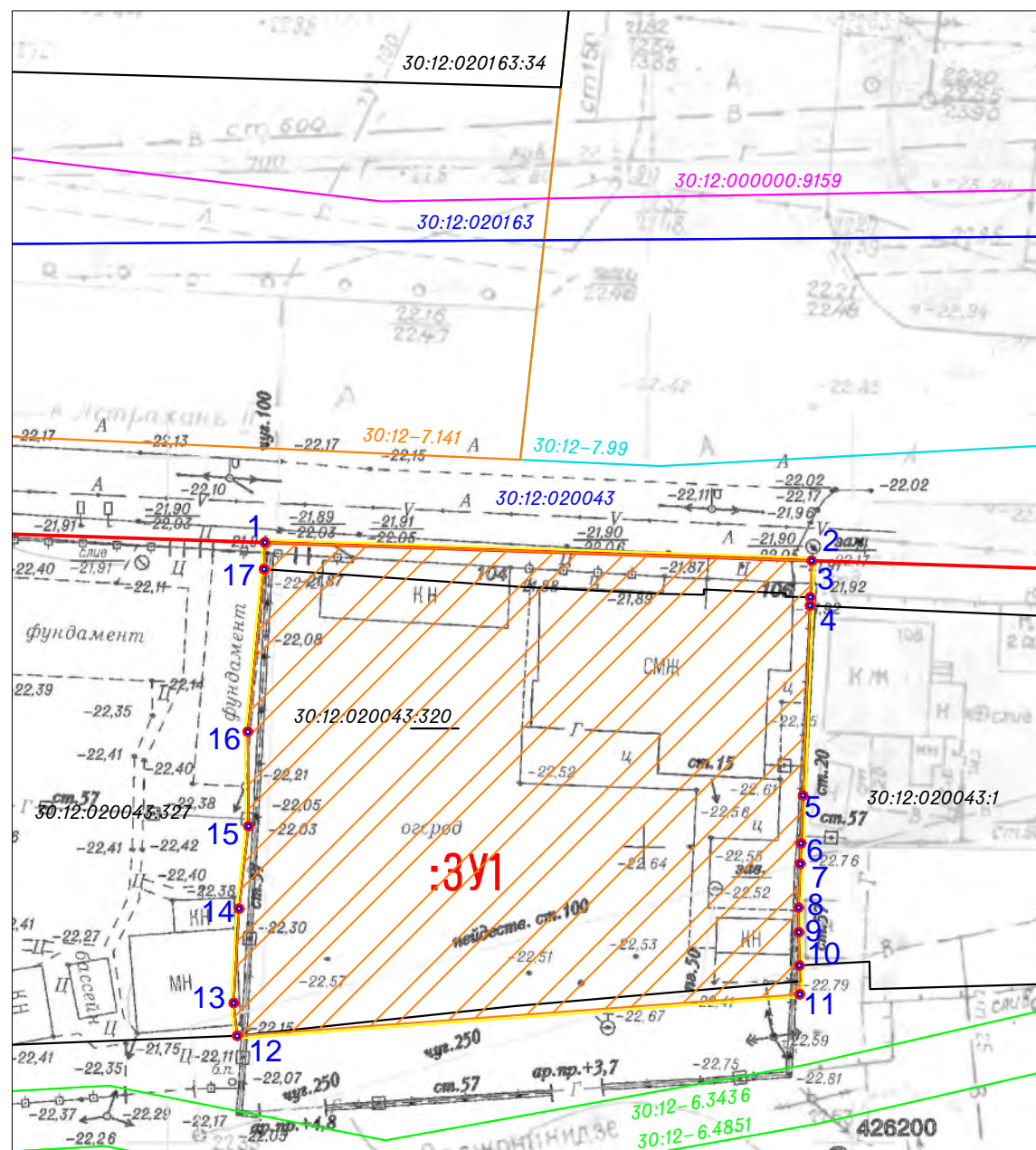
| № точки | Система координат МСК-30 | |
|---------|--------------------------|------------|
| к13 | 426246.24 | 2227133.94 |
| к14 | 426240.93 | 2227293.64 |

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|--------|---------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 4 |
| | | | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |



Условные обозначения:

- Границы разработки ПМТ
- Красные линии установленные документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства линейного объекта от ул. Аксакова по ул. Бабаевского, Сенной, Воронихина, переулкам Сенному, Трудовому, 1-й Трудовой, 2-й Трудовой в Ленинском районе г. Астрахани
- Границы ранее учтенных уточненных земельных участков
- Границы ОКС
- Границы кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ
- 30:12-7.141 Граница территориальной зоны Ц-10
- 30:12-7.99 Граница территориальной зоны ПК-2
- К13 Поворотная точка утвержденных ранее красных линий
- 1 Поворотная точка границ образуемого земельного участка
- :ЗУ1 Граница образуемого земельного участка :ЗУ1



Примечание:
 Границы элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий совпадают с границами устанавливаемых красных линий

| | | | | | | | | | |
|----------------|---------|------|--------|-------|------|---|-------------|-----------|-------------|
| | | | | | | 21 25-ПМТ-01-3 | | | |
| | | | | | | Разработка проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Чертеж межевания территории | Стадия П | Лист 1 | Листов 1 |
| Исполнитель | | | | | | Масштаб 1:500 | | | |
| Чальшеева Л.Н. | | | | | | ООО "Землеустройство" | | | |

Текстовая часть

21 25-ПМТ-01-4

| | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | 24 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | |

Графическая часть

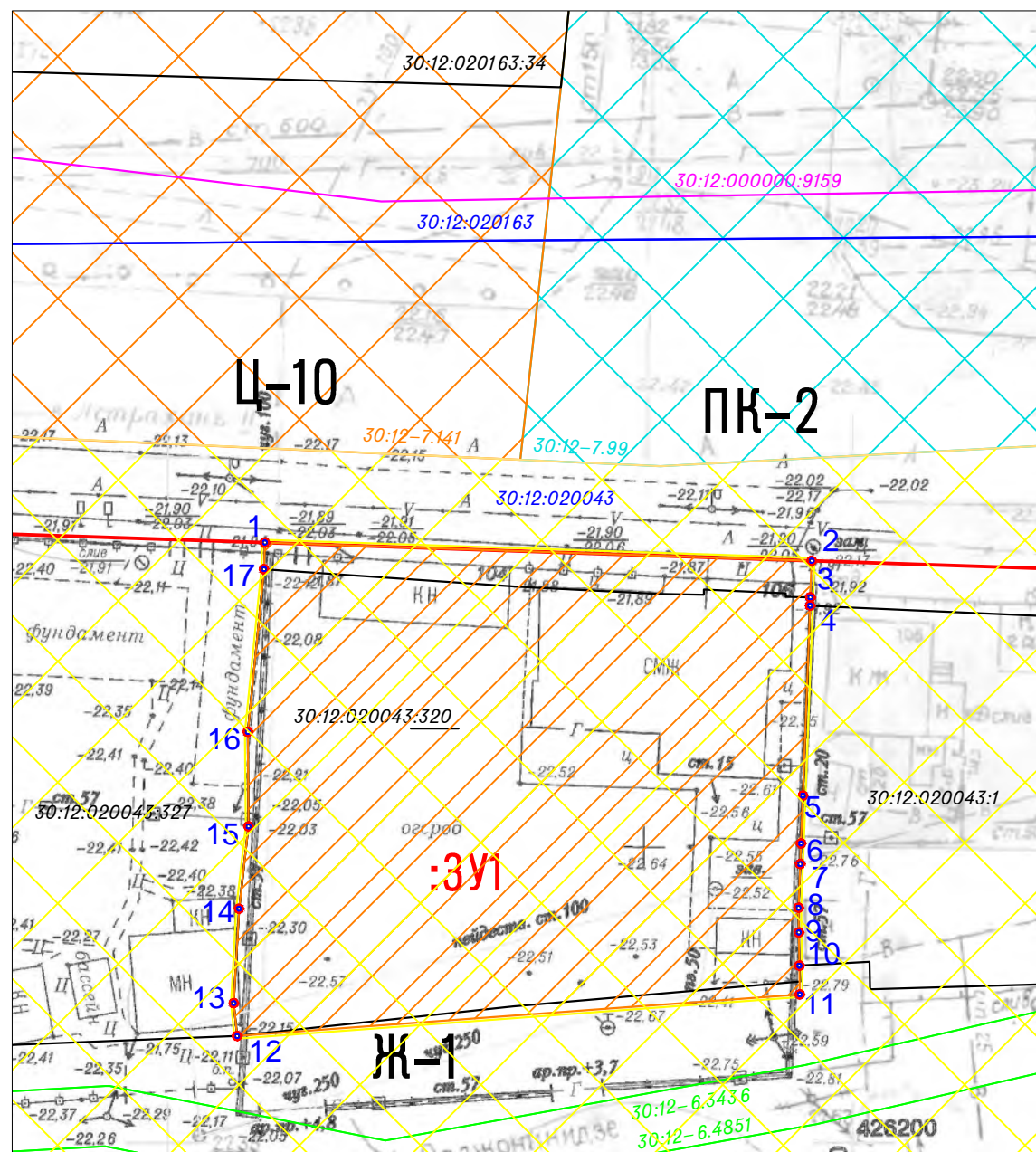
21 25-ПМТ -01-5

| | | | | | | | | | |
|--------------|--------------|--------------|--------|---------|------|--|--|--|------|
| Име. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № | | | | | | | Лист |
| | | | | | | | | | 26 |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | | | | |



Условные обозначения:

- Границы разработки ПМТ
- Красные линии установленные документацией по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для строительства линейного объекта от ул. Аксакова по ул. Бабаевского, Сенной, Воронихина, переулкам Сенному, Трудовому, 1-й Трудовой, 2-й Трудовой в Ленинском районе г. Астрахани
- Границы ранее учтенных уточненных земельных участков
- Границы ОКС
- Границы кадастрового квартала
- Граница ЗОУИТ
- 30:12-7.141 Граница территориальной зоны Ц-10
- 30:12-7.99 Граница территориальной зоны ПК-2
- к13 ● Поворотная точка утвержденных ранее красных линий
- 1 ● Поворотная точка границ образуемого земельного участка
- :ЗУ1 Граница образуемого земельного участка :ЗУ1
- Ж-1 Граница территориальной зоны Ж-1
- Ц-10 Граница территориальной зоны Ц-10
- ПК-2 Граница территориальной зоны ПК-2



Примечание:

- На территорию разработки проекта межевания территории накладываются ограничения:
1. Приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово)
 2. Четвертой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово);
 3. Шестой подзоны приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Астрахань (Нариманово);
 4. ПАТ аэродрома Министерства Обороны РФ «Приволжский».

Примечание:

Границы элементов планировочной структуры, линии отступа от красных линий совпадают с границами устанавливаемых красных линий

| | | | | | | | | | |
|------|---------|------|--------|-------|------|---|--------|------|--------|
| | | | | | | 21 25-ПМТ-01-5 | | | |
| | | | | | | Разработка проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. Бабаевского, 104 в Ленинском районе г. Астрахани | | | |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подп. | Дата | | | | |
| | | | | | | Чертеж материалов обоснования проекта межевания территории | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | Исполнитель | П | 1 | 1 |
| | | | | | | Масштаб 1:500 | | | |
| | | | | | | ООО "Землеустройство" | | | |