



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

18 ноября 2025 года

1271

№ _____

Об проведении общественных обсуждений о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82

В соответствии со статьями 5.1, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 47 Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», статьей 20 Устава муниципального образования «Городской округ город Астрахань», решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.06.2018 № 70 «Об утверждении Положения об общественных обсуждениях в области градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань», подпункта 2.2 распоряжения министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 28.07.2025 № 1446 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахань до 2025 года, утверждённый решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 №82», в целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести общественные обсуждения по проекту решения Городской Думы муниципального образования «Городской округ город Астрахань» «О внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82», согласно приложению к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

070710

2. Управлению по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по проекту, указанному в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

2.1. Организовать работы по подготовке и проведению общественных обсуждений.

2.2. В течение 14 дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» обеспечить опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» оповещения о начале общественных обсуждений.

2.3. Разместить проект, указанный в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», и информационные материалы к нему на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.4. Провести экспозицию проекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» по адресу: г. Астрахань, ул. Советская, д. 8, 3 этаж.

2.5. Обеспечить опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» заключения о результатах общественных обсуждений.

3. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

3.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

Глава муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



И.А. Редькин

Приложение к постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
от 18.11.2025 № 1271

Перечень предложений, поступивших в орган местного самоуправления, для внесения в проект Генерального плана

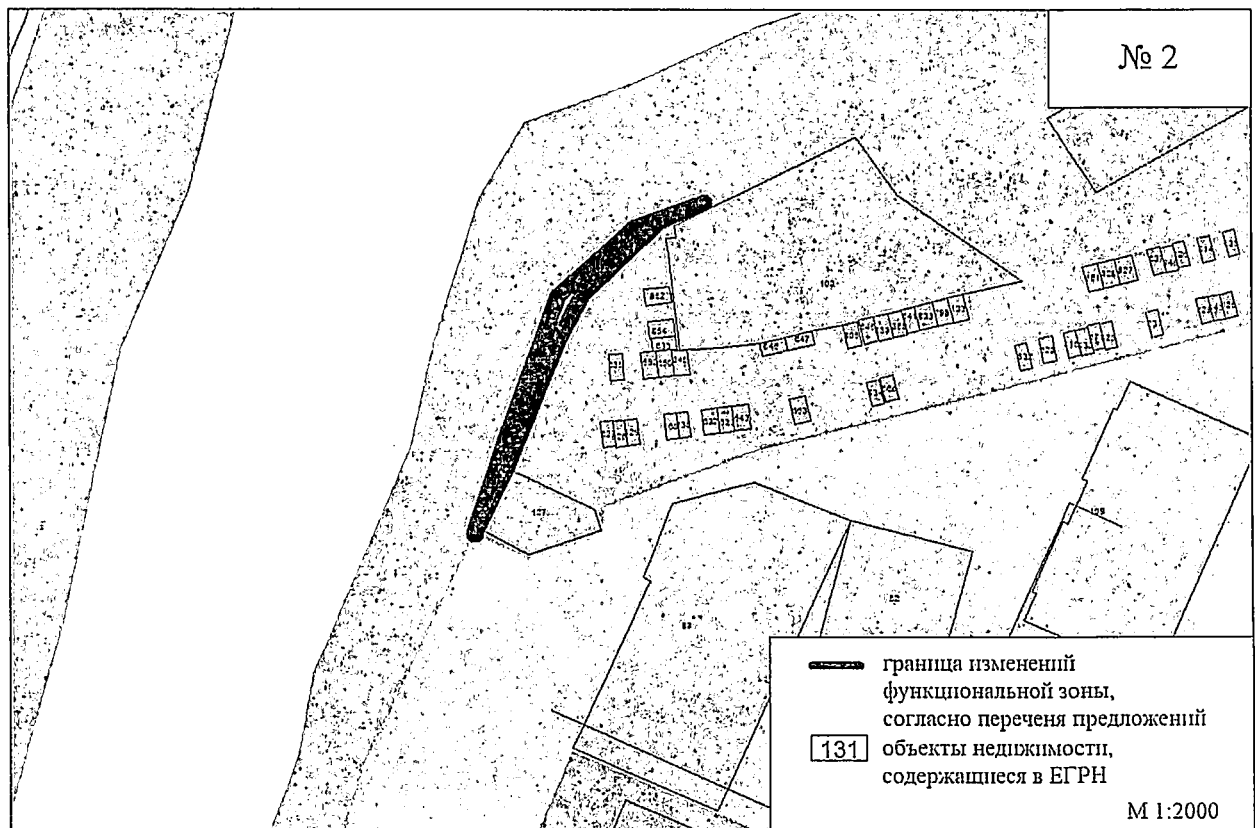
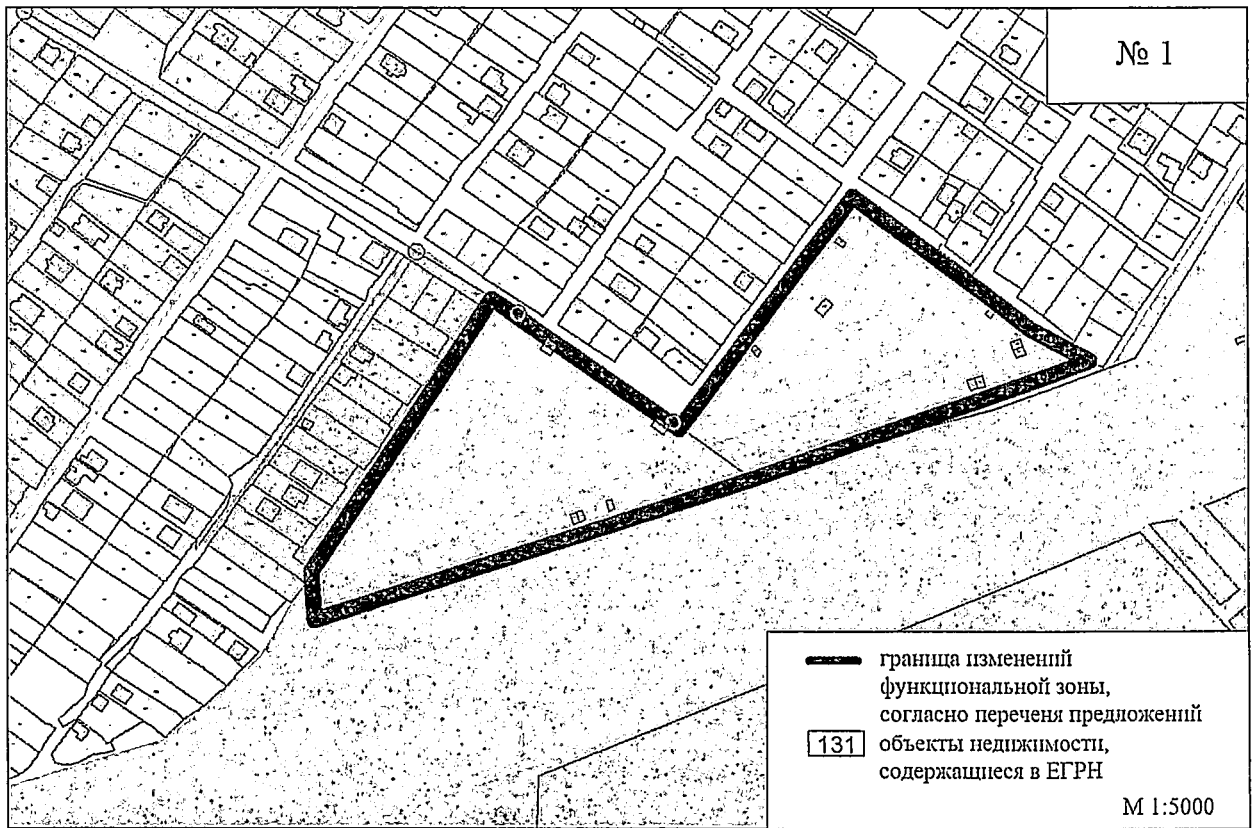
№ п/п	Изменение функциональной зоны
1	Изменить зону рекреационного назначения по границам гаражного кооператива № 9 по ул. 10-я Литейная/ пер. Тульскому, 106/36 в Советском районе г. Астрахани на коммунально-складскую зону.
2	Изменить зону рекреационного назначения с учетом границ Гаражного кооператива «Маяк» по ул. Водников, 4а в Трусовском районе г. Астрахани на коммунально-складскую зону.
3	Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами с учетом уточняемых границ земельного участка с кадастровым номером 30:12:032133:212, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, с/т «Медик-2» медицинского института, с/уч-к № 41, и включения данного земельного участка в границы зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений.
4	Изменить многофункциональную общественно-деловую зону, в которой расположены земельные участки с кадастровыми номерами 30:12:020946:61 и 30:12:020946:60 по ул. Рыбинской, 15 в Ленинском районе г. Астрахани, на производственную зону.
5	Изменить зону рекреационного назначения в границах территории вдоль р. Кутум, ограниченной проездом 1-й Камышовый, улицей 2-я Камышовая, и в которой расположены земельные участки № 137, 140а и 141а (кадастровые номера 30:12:011001:114, 30:12:011001:119, 30:12:011001:57) в с/т «Труженик», расположенном по Началовскому шоссе в Кировском районе г. Астрахани, на зону застройки индивидуальными жилыми домами.
6	Изменить многофункциональную общественно-деловую зону, в границах кварталов, ограниченных ул. Герцена, пер. Максима Горького, ул. Пушкина, пер. Спортивный, ул. Герцена, пер. Гаршина, ул. Сеченова, пер. Шевченко, ул. Льва Толстого (включая земельные участки с кадастровыми номерами 30:12:040018:112, 30:12:040018:113, 30:12:040018:2, 30:12:040018:4, 30:12:040018:29), ул. Карла Маркса, ул. Никитина в Трусовском районе г. Астрахани, на зону застройки малоэтажными жилыми домами.

7	Изменить зону специализированной общественной застройки в границах земельных участков с кадастровыми номерами 3:12:021026:81, 30:12:021026:82, 30:12:021026:17, расположенных по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Косм. В.Комарова, 57, на многофункциональную общественно-деловую зону.
8	Изменить производственную зону в границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:040467:82, 30:12:040467:211, 30:12:040467:3, 30:12:040467:5, 30:12:040467:16, 30:12:040467:52, 30:12:040467:18, 30:12:040467:6, 30:12:040467:17, 30:12:040467:49, 30:12:040467:733, расположенных по ул. 1-я Роцинская, пер. Роцинскому и пер. Пушкинскому в Трусовском районе г. Астрахани, на зону застройки индивидуальными жилыми домами.
9	Изменить зону рекреационного назначения в границах кварталов, ограниченных улицами Приволжской, Луганской, Очаковской, Туапсинской в Ленинском районе г. Астрахани, на зону застройки малоэтажными жилыми домами.
10	Изменить зону рекреационного назначения и зону застройки многоэтажными жилыми домами, в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030835:598, 30:12:030835:591, 30:12:030835:11, 30:12:030835:441, 30:12:030835:589, 30:12:030835:584, 30:12:030835:578, 30:12:030835:588, 30:12:030835:587, 30:12:030835:585, 30:12:030835:202, расположенных по ул. Дж. Рида, 29а, 35а, 35в, 35г в Советском районе г. Астрахани, на многофункциональную общественно-деловую зону.
11	Изменить зону рекреационного назначения в районе земельных участков, расположенных по ул. Киевской, 12а, 14, 14а, 18 и 20 в Трусовском районе, на зону застройки малоэтажными жилыми домами.
12	Изменить зону застройки многоэтажными жилыми домами в границах квартала с индивидуальной жилой застройкой, ограниченного пер. Золотого Затона, ул. Набережная Золотого затона, ул. Ползунова, включая земельные участки по пер. Золотого Затона, 1-9 в Советском районе г. Астрахани, на зону застройки индивидуальными жилыми домами.
13	Изменить зону застройки многоэтажными жилыми домами в границах земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030110:5303, 30:12:030110:436, расположенных по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Звездная, 15а, на зону специализированной общественной застройки.
14	Изменить зону застройки малоэтажными жилыми домами в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:020949:508, 30:12:020949:243, 30:12:020949:622, 30:12:020949:119, 30:12:020949:159, 30:12:020949:33, 30:12:020949:212,

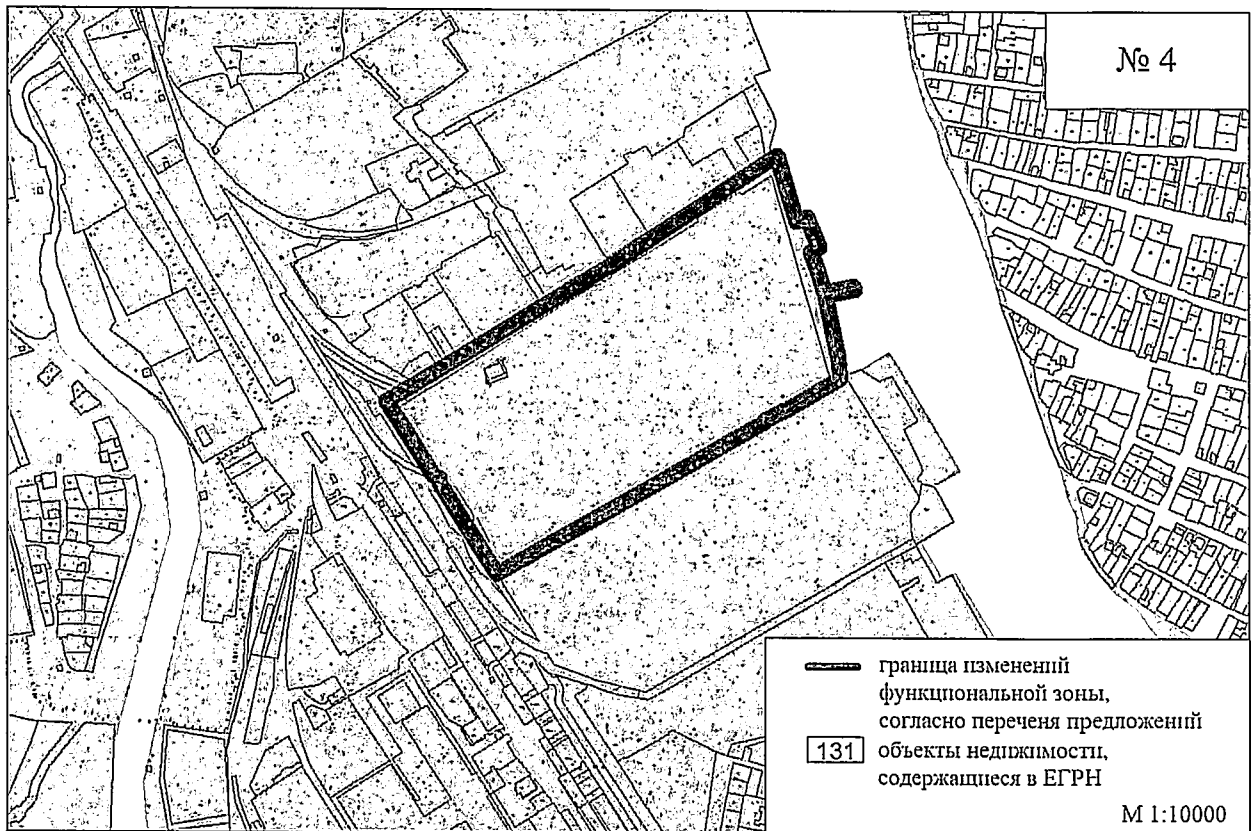
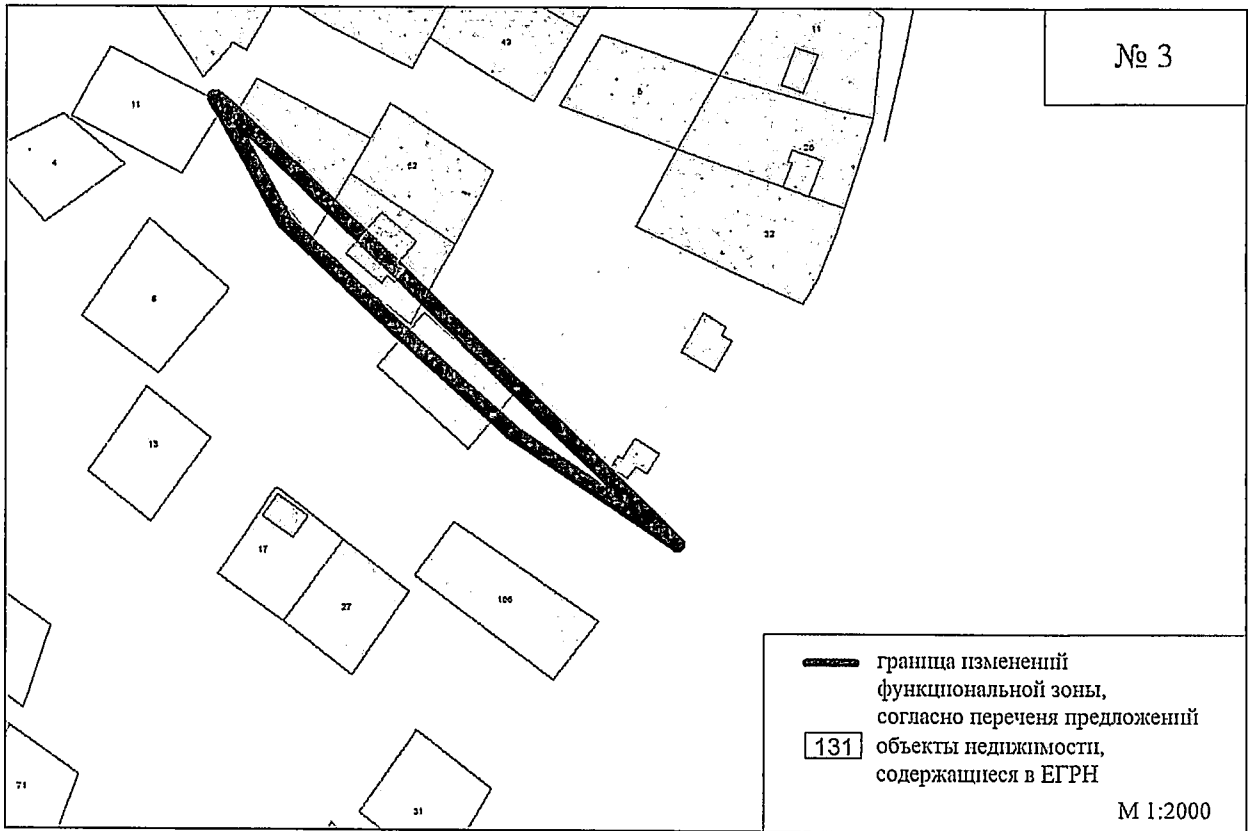
	30:12:020949:122, 30:12:020949:565, 30:12:020949:151, на производственную зону.
15	Изменить многофункциональную общественно-деловую зону в границах кварталов, ограниченных ул. Сеченова, пер. Гаршина, ул. Льва Толстого, пер. Шевченко в Трусовском районе г. Астрахани, на зону застройки малоэтажными жилыми домами.
16	Изменить многофункциональную общественно-деловую зону в границах территории, ограниченной улицами Лазурной, Баренцева и переулком Лазурным в Трусовском районе г. Астрахани вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:040272:139, 30:12:040084:86, 30:12:040084:87, 30:12:040084:130:12:040084:88, 30:12:040084:89, 30:12:040084:22, 30:12:040084:21, 30:12:040084:65, 30:12:040084:23, 30:12:040084:82, 30:12:040084:44, 30:12:040084:73, 30:12:040084:49, 30:12:040084:53, 30:12:040084:17, 30:12:040272:5730:12:040272:137, 30:12:040272:61, 30:12:040255:23, 30:12:040255:22, 30:12:040255:30, 30:12:040255:26, 30:12:040255:49, 30:12:040254:3, на зону застройки индивидуальными жилыми домами.
17	Изменить производственную зону в районе земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:030039:407, 30:12:030039:11, расположенных по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, Советский район, ул. Северо-Восточная, 1 «а», на зону многофункциональную общественно-деловую зону.
18	Изменить зону режимных объектов с учетом границ Гаражно-строительного кооператива № 2 «Прибрежный» по ул. 2-я Гаражная, 4 в Советском районе, а также формируемого в его границах земельного участка для эксплуатации гаража (блок III, гараж 36), на производственную зону.
19	Изменить зону кладбищ с учетом границ образуемого земельного участка в гаражном кооперативе № 34 по ул. С. Перовской, 98 «г» в Кировском районе г. Астрахани (блок IX, бокс 66) на производственную зону.
20	Изменить зону транспортной инфраструктуры по границам земельного участка с кадастровым номером 30:12:020009:564, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Ленинский, полоса отвода ж/д, на производственную зону.
21	Изменить зону застройки индивидуальными жилыми домами и зону застройки малоэтажными жилыми домами с учетом границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 30:12:030643:78, расположенного по адресу: обл. Астраханская, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Балаклавская, 6 (согласно сведениям ЕГРН - ул. 3-я Дорожная, 75), путем его включения в границы зону застройки индивидуальными жилыми домами.
22	Изменить зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:020202:5, расположенного по

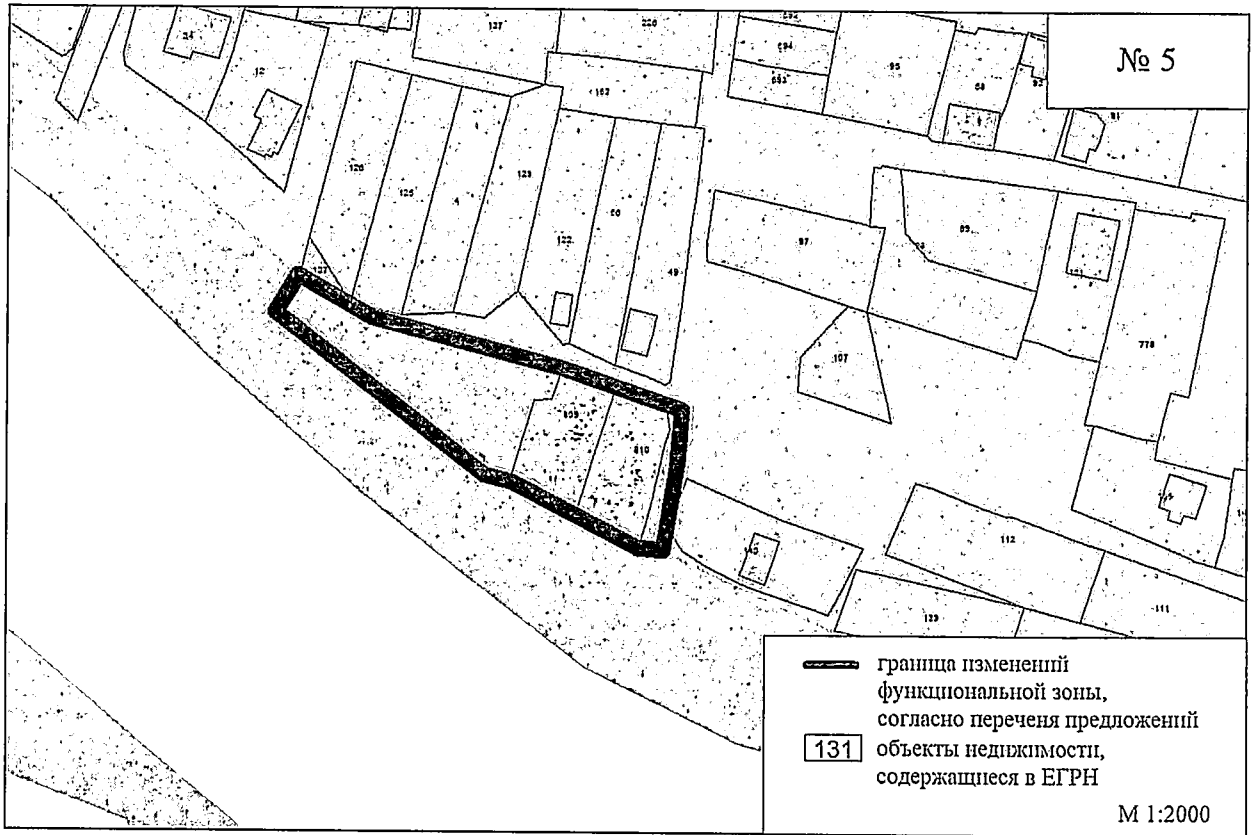
	адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Сытова, 12, и прилегающей к данному участку с восточной стороны территории, на производственную зону.
23	Изменить зону лесов, в границах территории, прилегающей с юго-восточной стороны к земельному участку с кадастровым номером 30:12:022055:157, расположенному по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, в районе садоводческого товарищества «Армеец», по границе лесничества с реестровым номером 30:12-15.1, на зону застройки индивидуальными жилыми домами.
24	Изменить зону рекреационного назначения в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:030692:31, расположенного по адресу Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Советский, ул. Кабардинская, на зону застройки индивидуальными жилыми домами (письмо Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области № 114-18.03-01/5357 от 25.06.2025, протокол заседания комиссии №7 от 11.06.2025).
25	Изменить многофункциональную общественно-деловую зону в границах территории ограниченной улицами Кисловодской, Серова и Баренцева в Трусовском районе г. Астрахани, зону застройки индивидуальными жилыми домами, (письмо Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области № 114-18.03-01/1073 от 15.07.2025, протокол заседания комиссии №8 от 03.07.2025).
26	Изменить зону транспортной инфраструктуры в границах красных линий, утвержденных в составе документации по внесению изменений в проект планировки территории для строительства линейного объекта по ул. Н. Островского от ул. Пороховой до развязки по ул. Бродской в Советском районе г. Астрахани (проекта планировки территории), утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 27.06.2025 № 908-Р, включая земельный участок с кадастровым номером 30:12:000000:386 по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Деминского, 8а, многофункциональную общественно-деловую зону, (письмо Министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области № 114-18.03-01/1485 от 28.08.2025, протокол заседания комиссии № 11 от 22.08.2025).

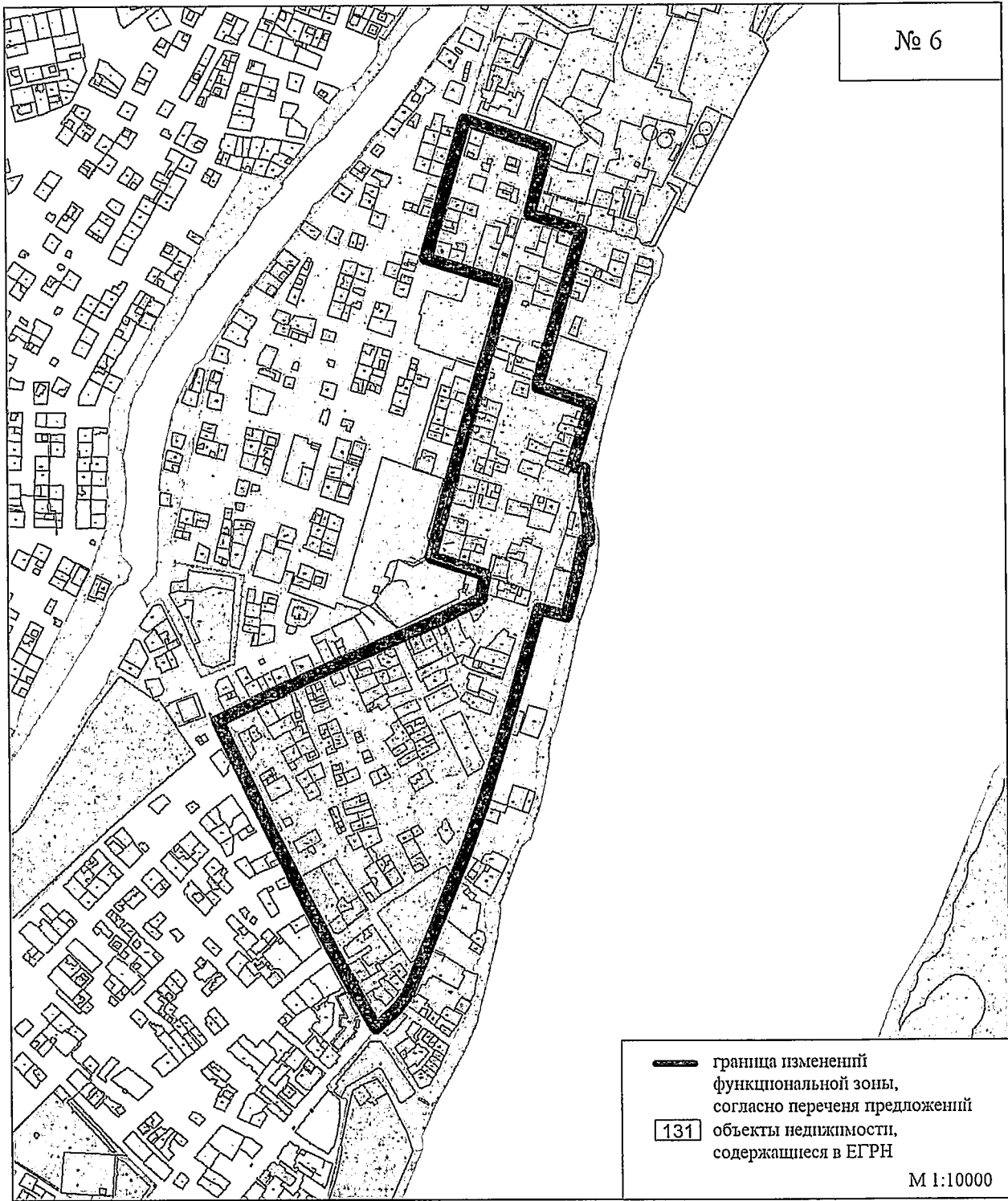




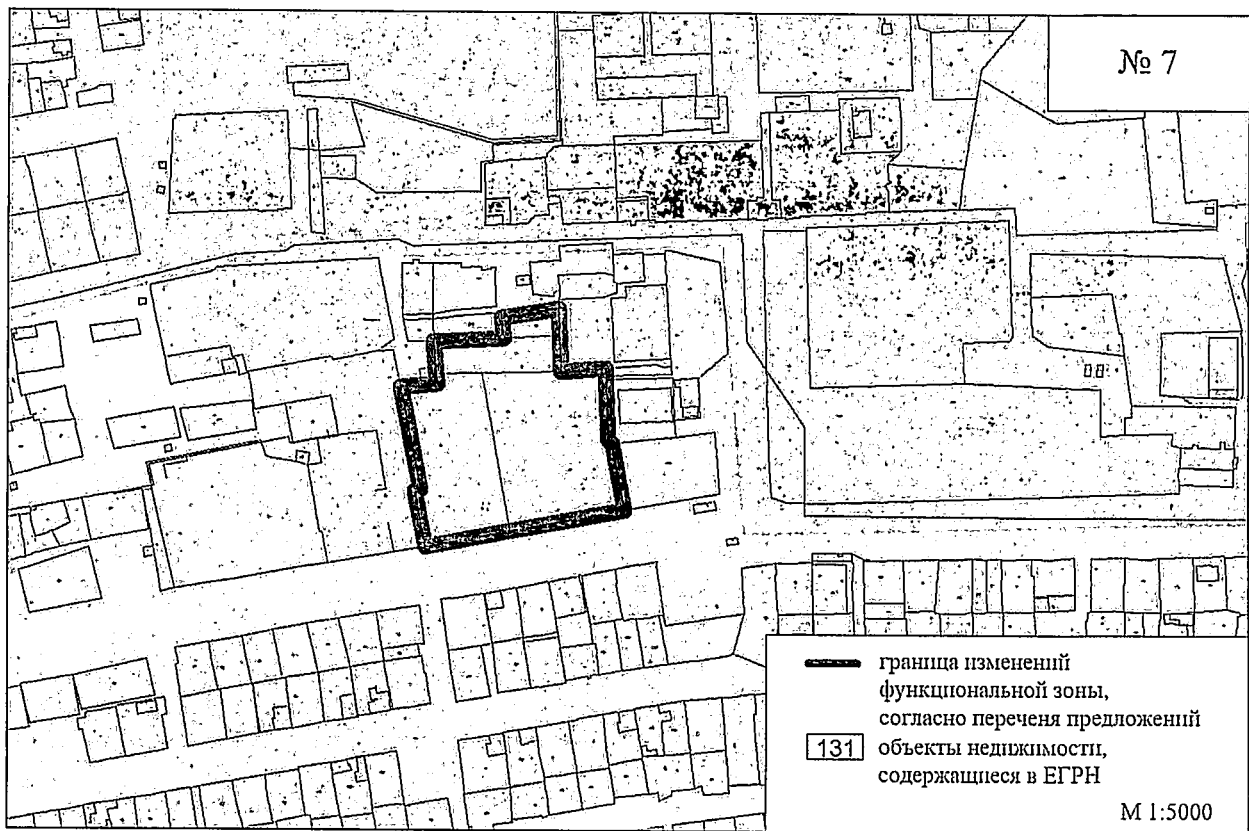
3







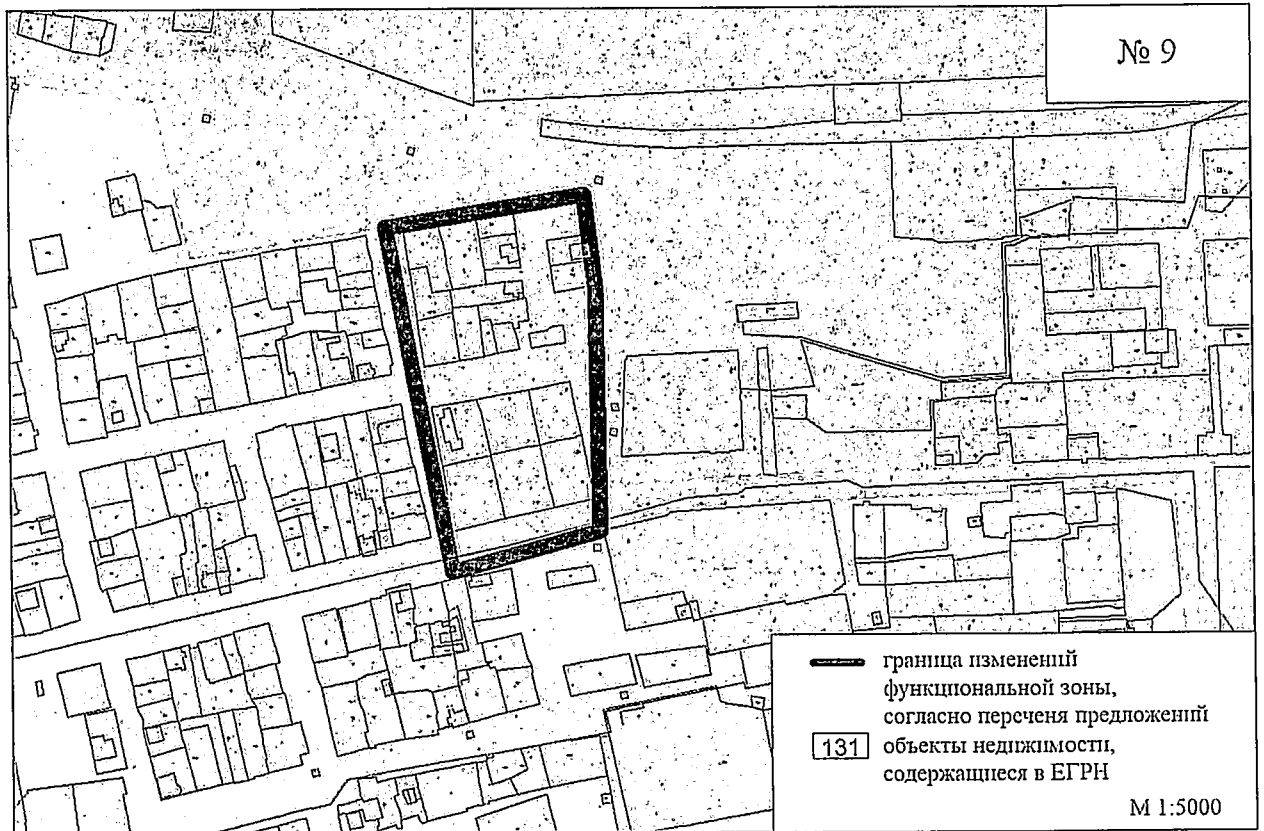
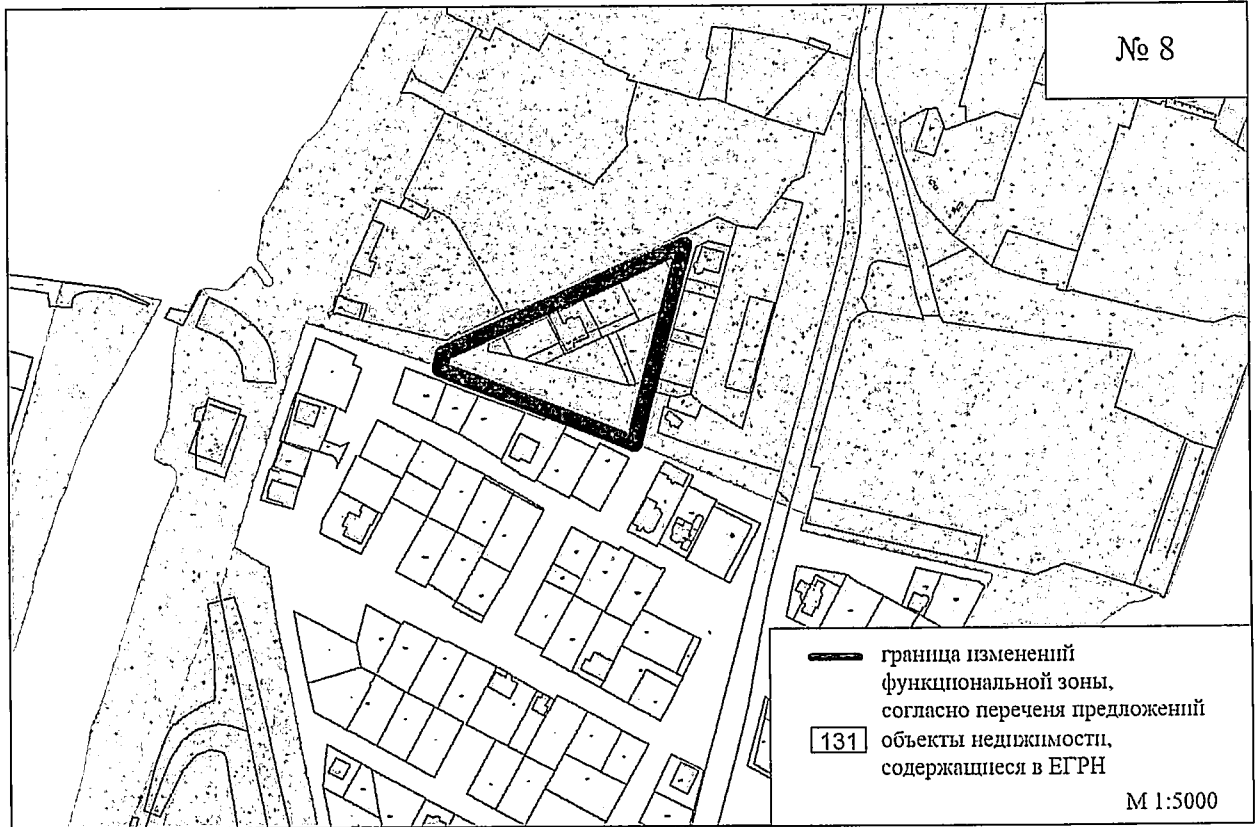
№ 7



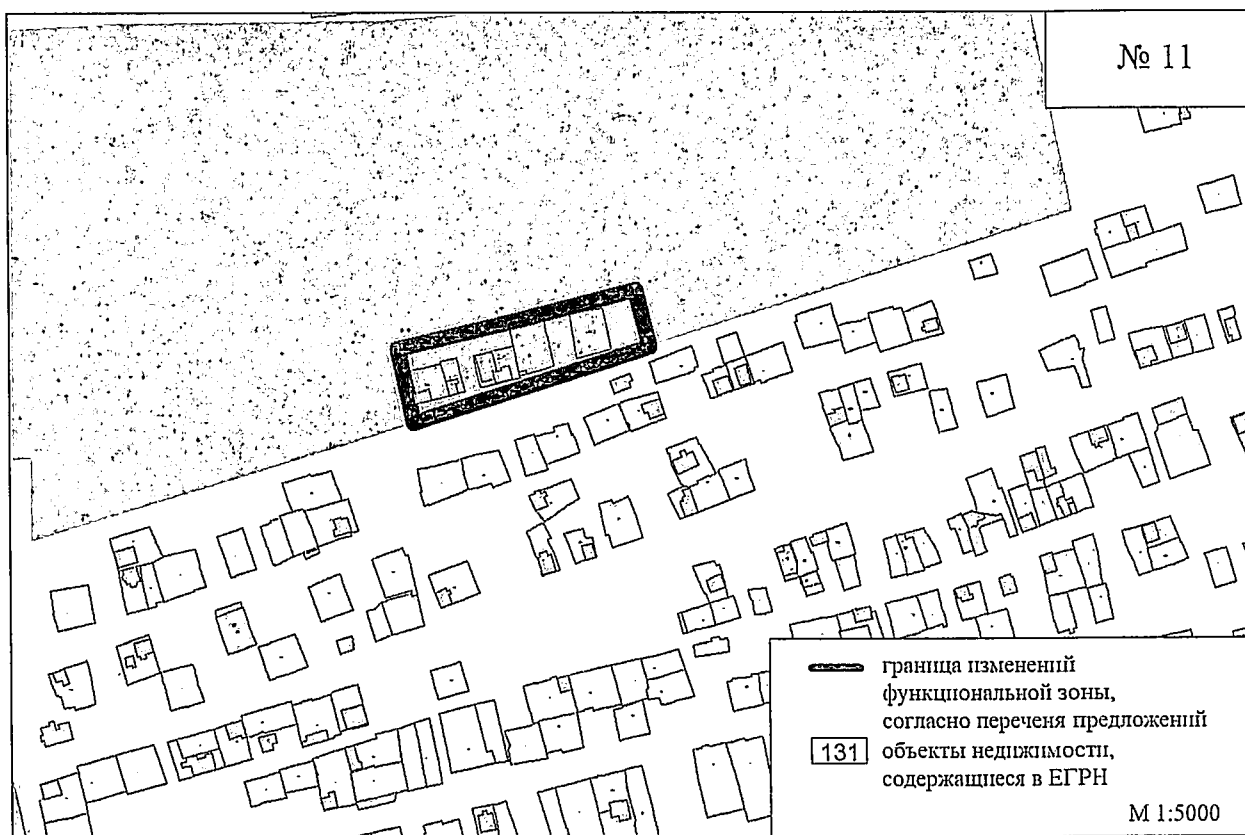
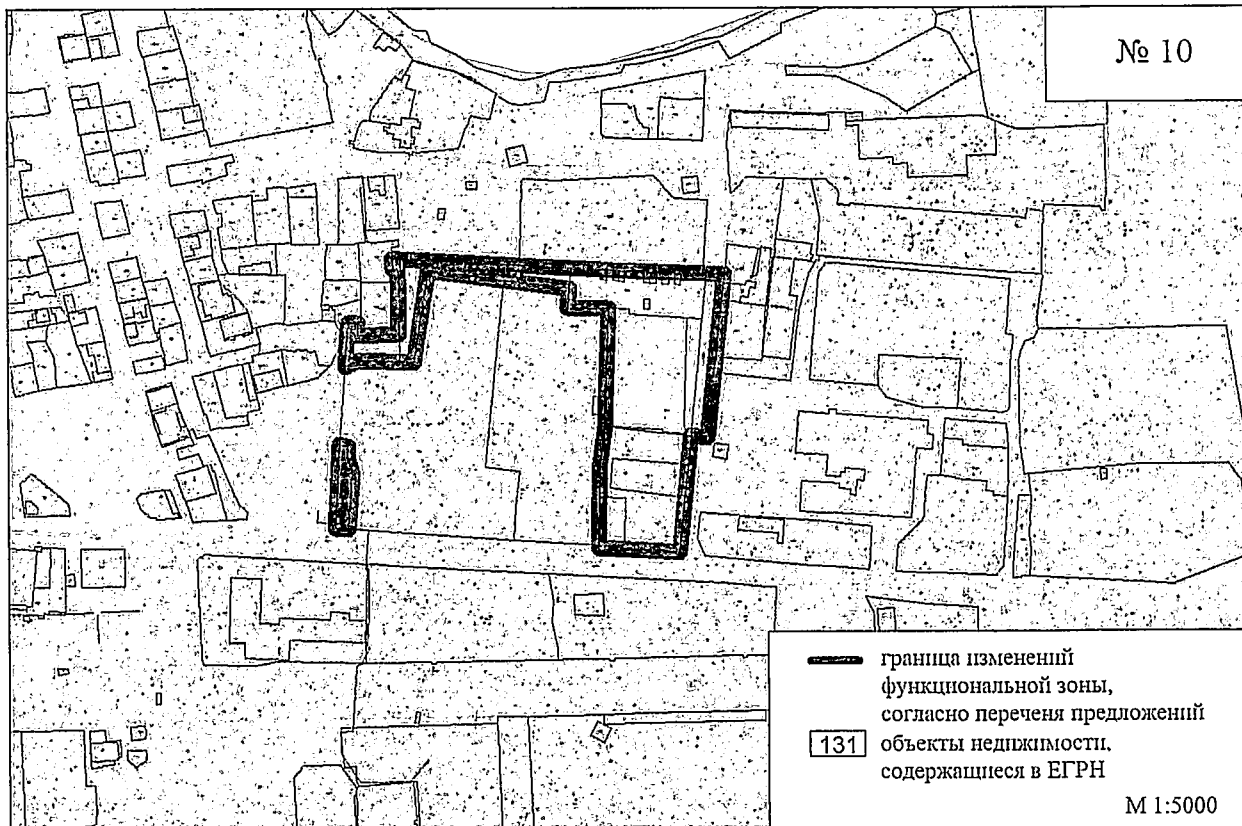
— граница изменений функциональной зоны, согласно перечня предложений
131 объекты недвижимости, содержащиеся в ЕГРН

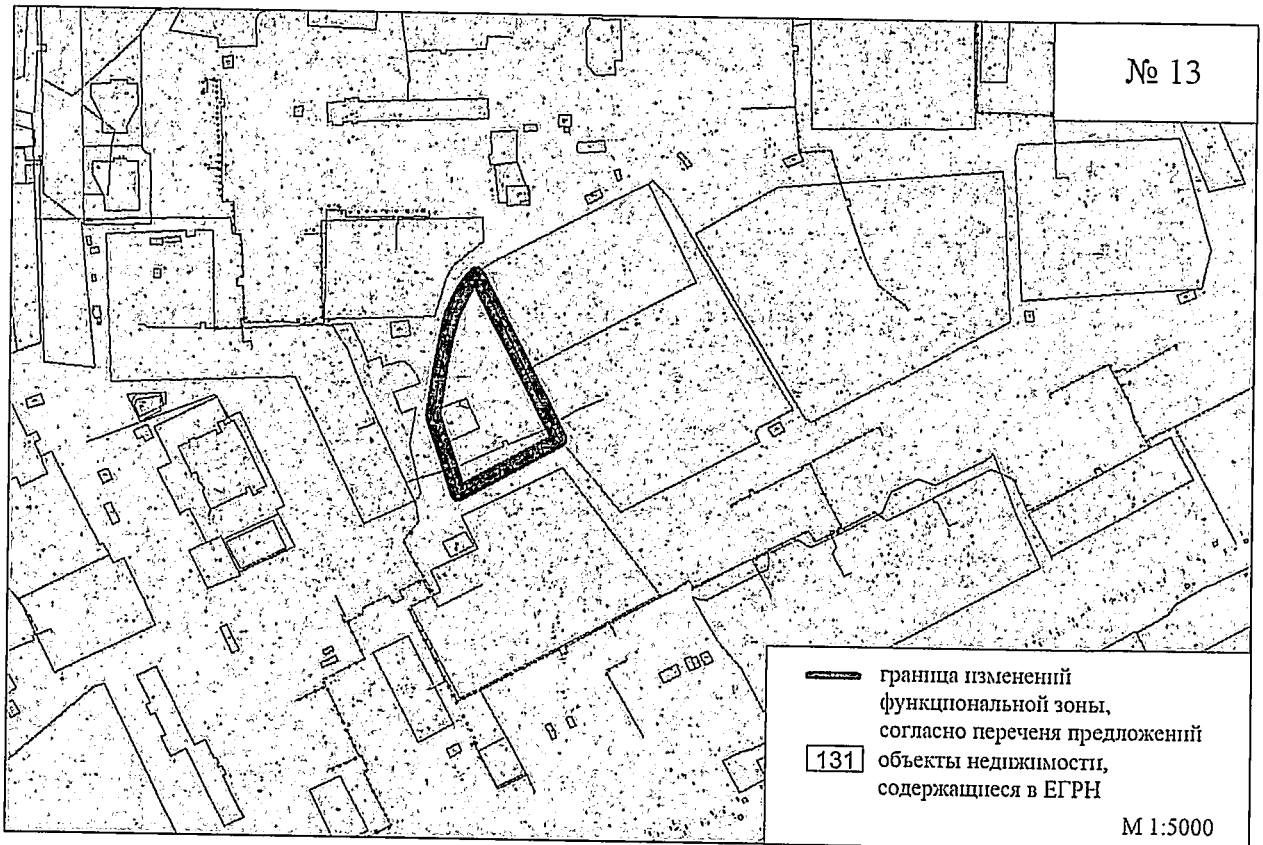
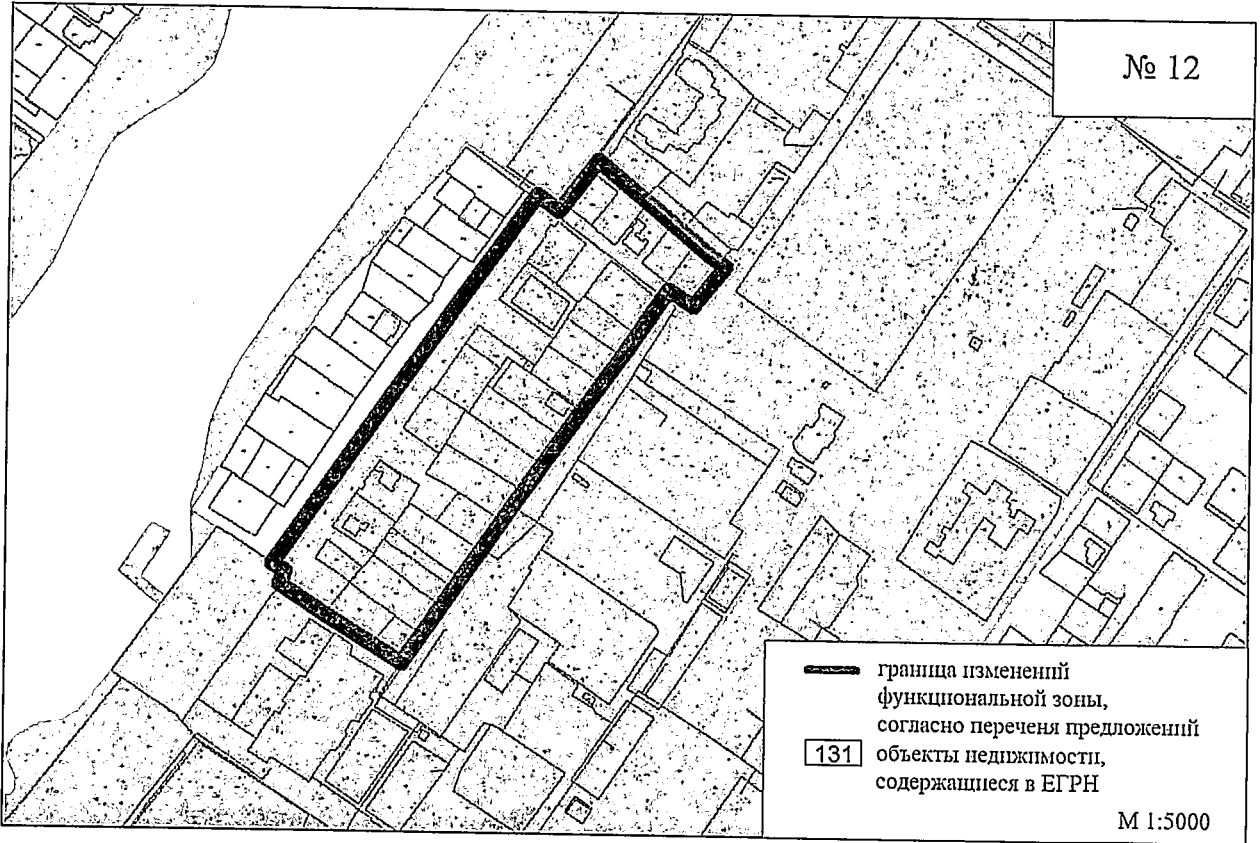
М 1:5000

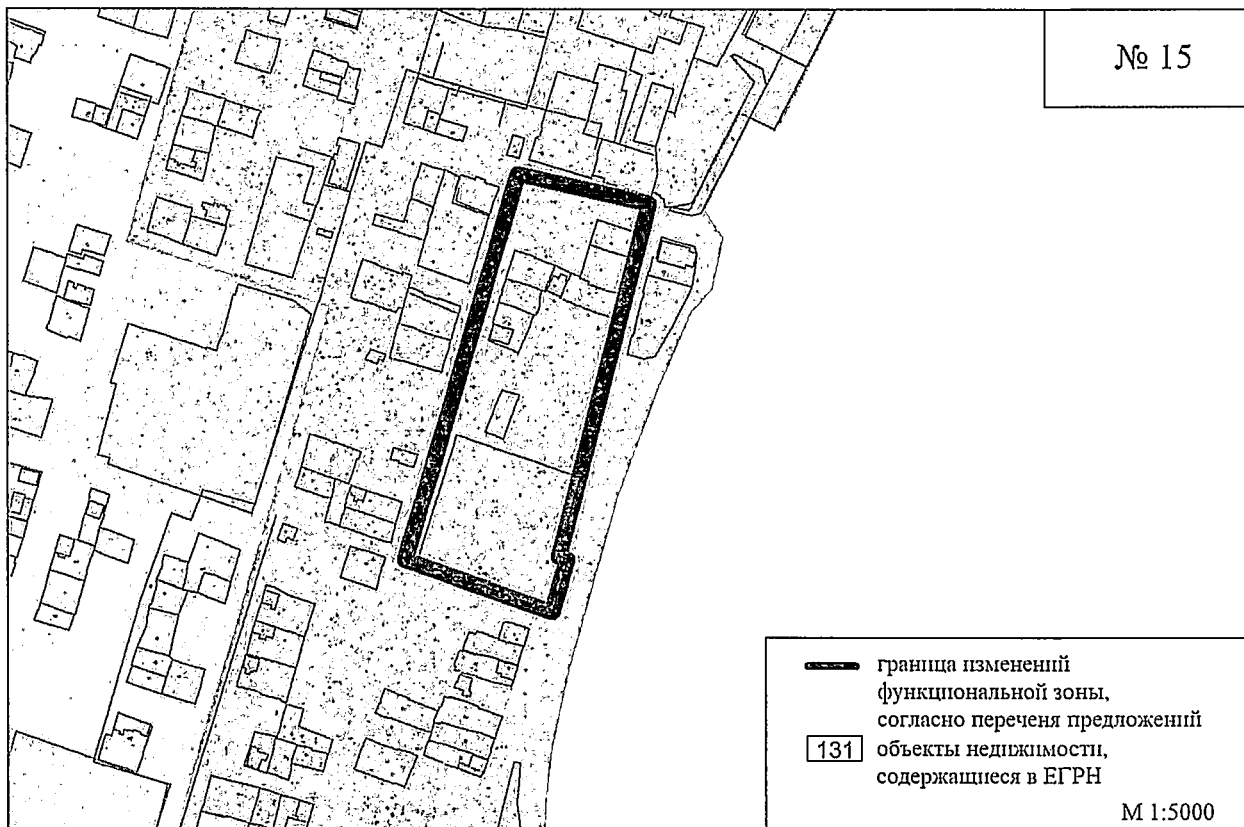
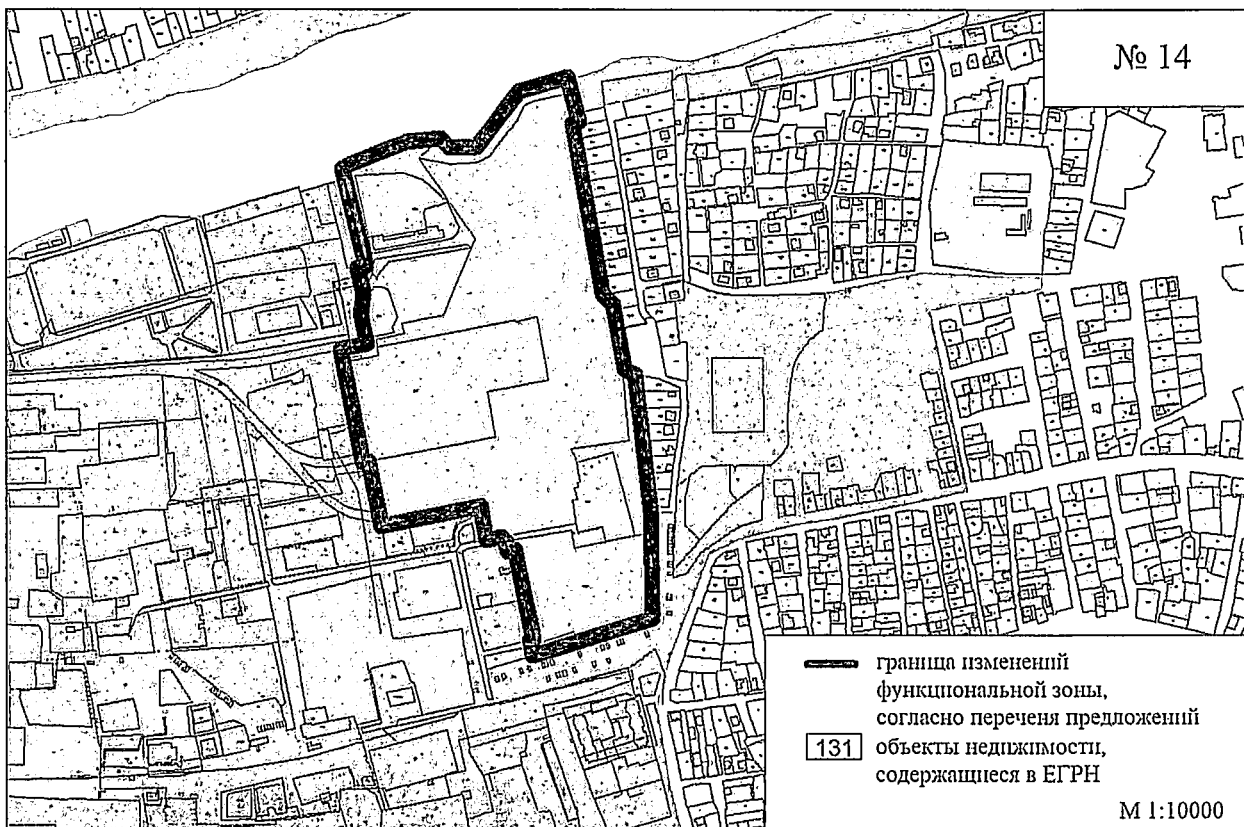
A handwritten signature or mark in the bottom right corner of the page.



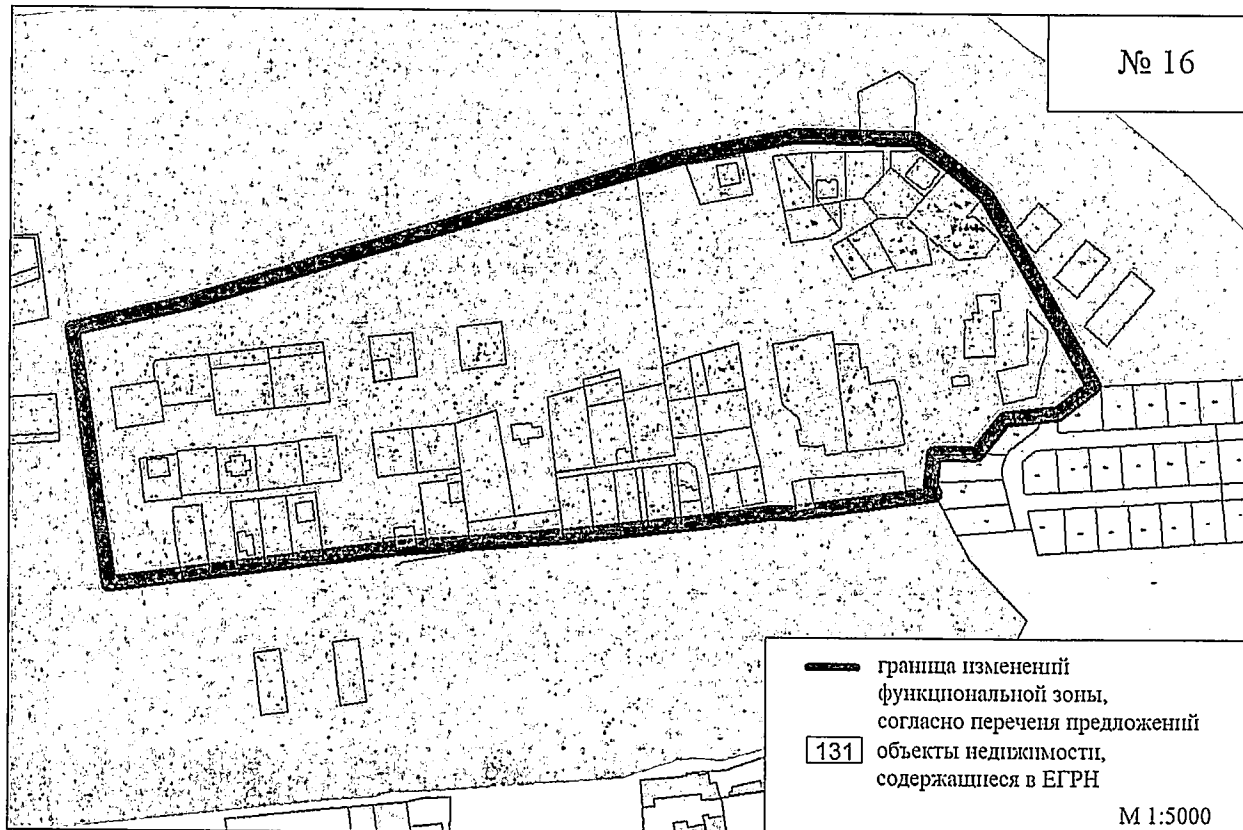
Handwritten signature or mark.





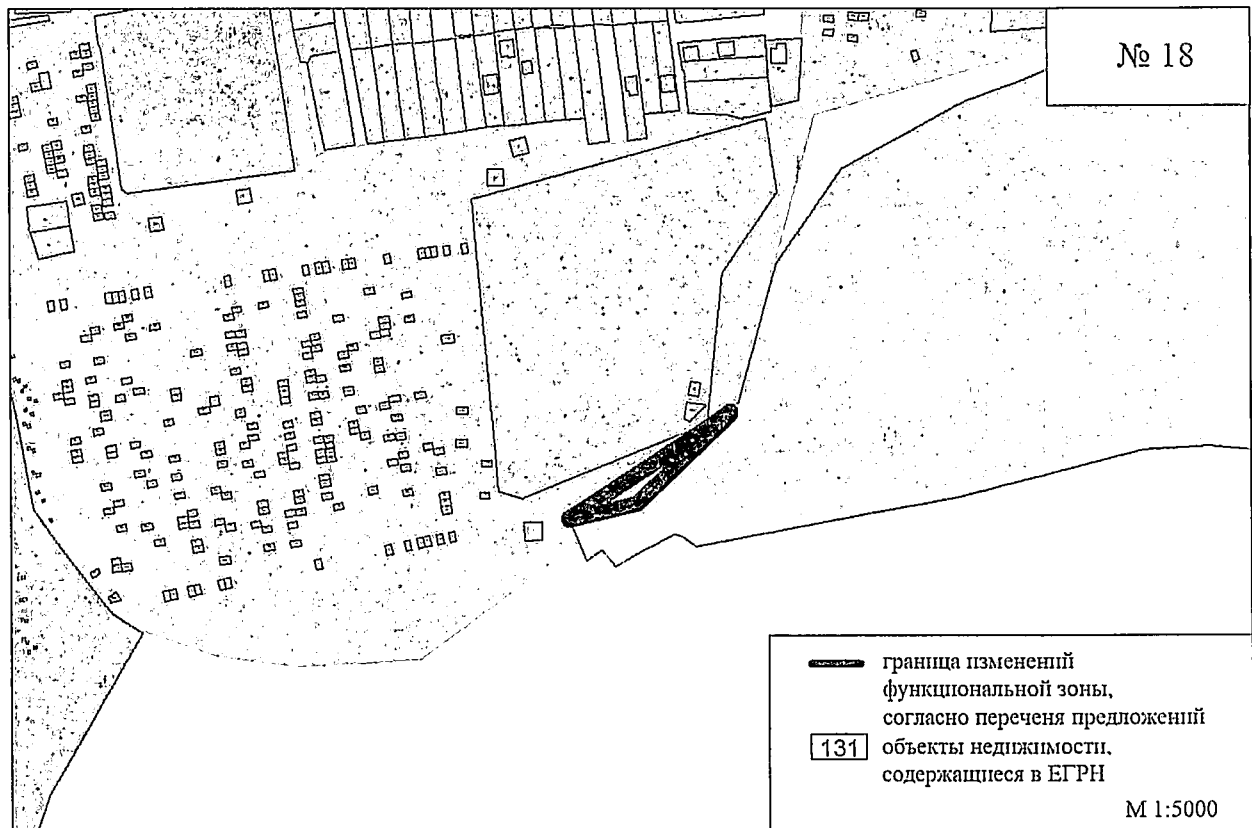
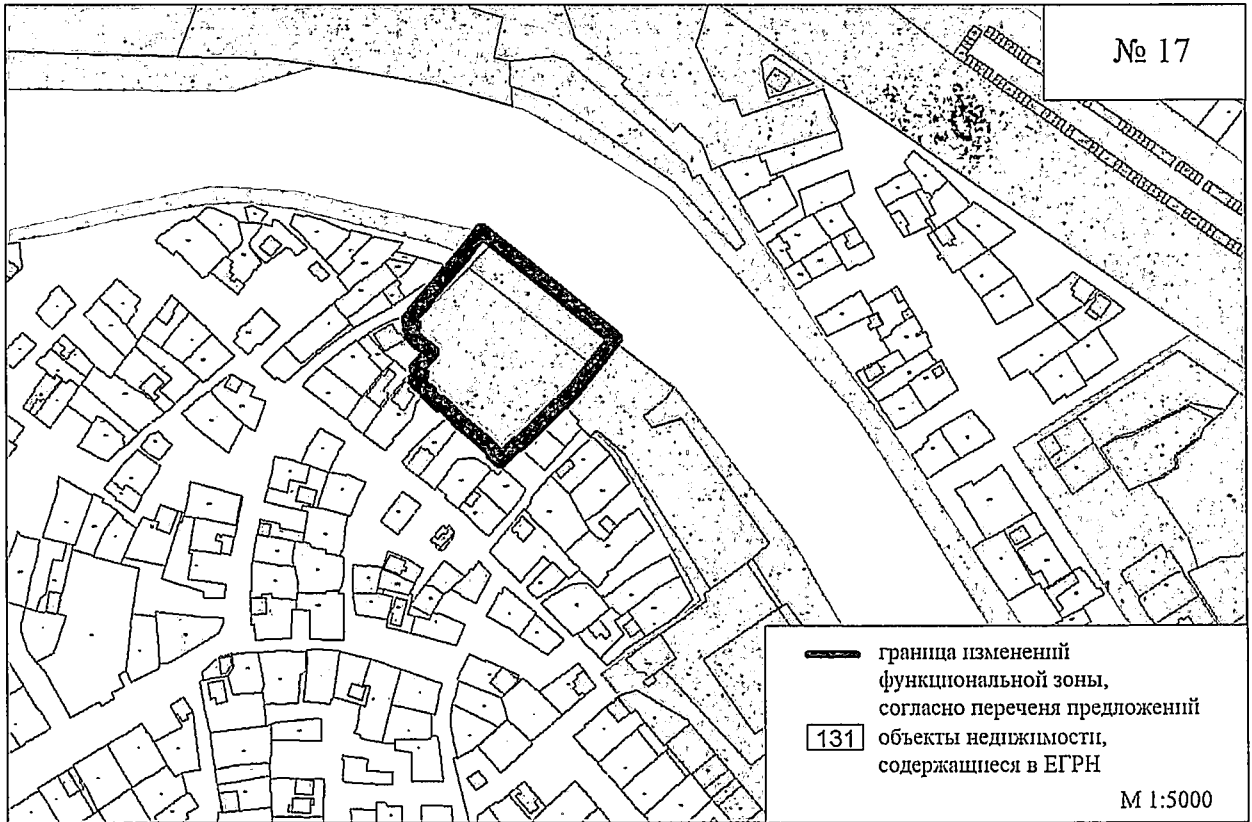


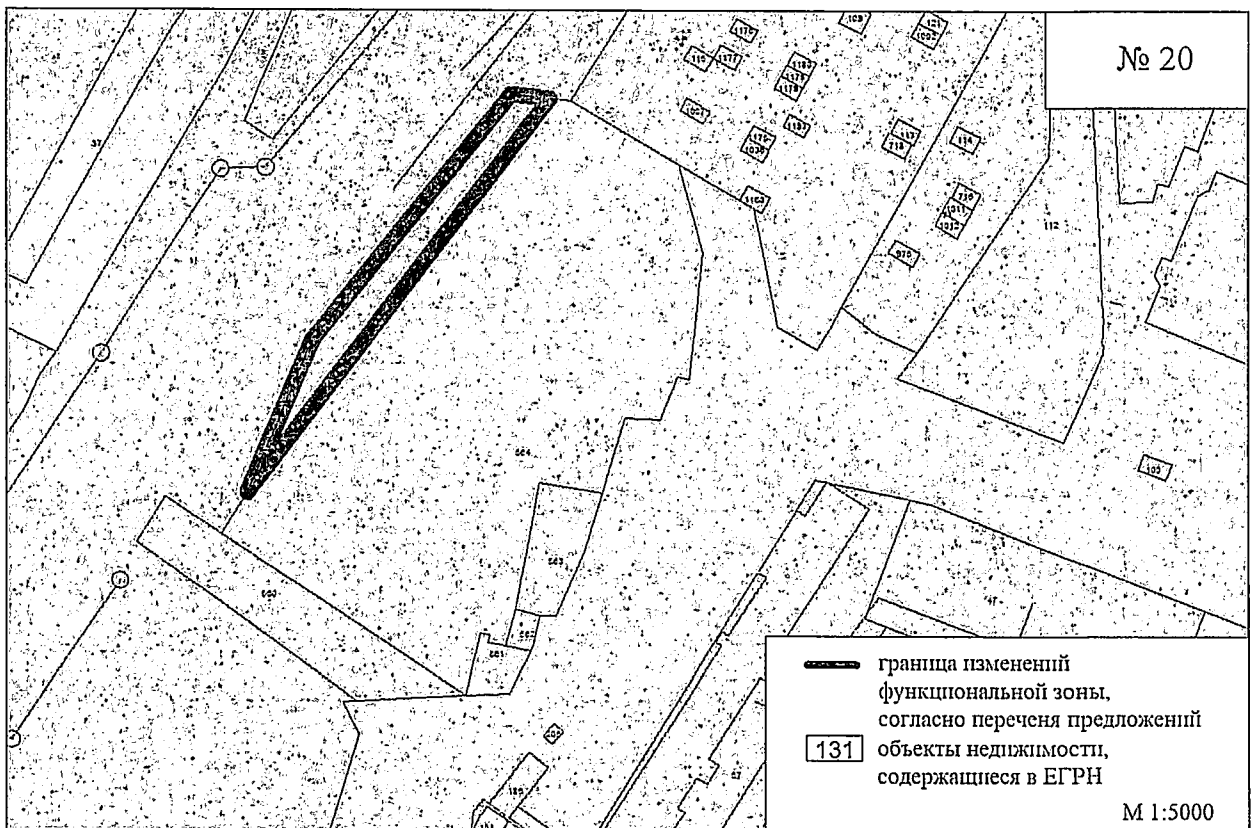
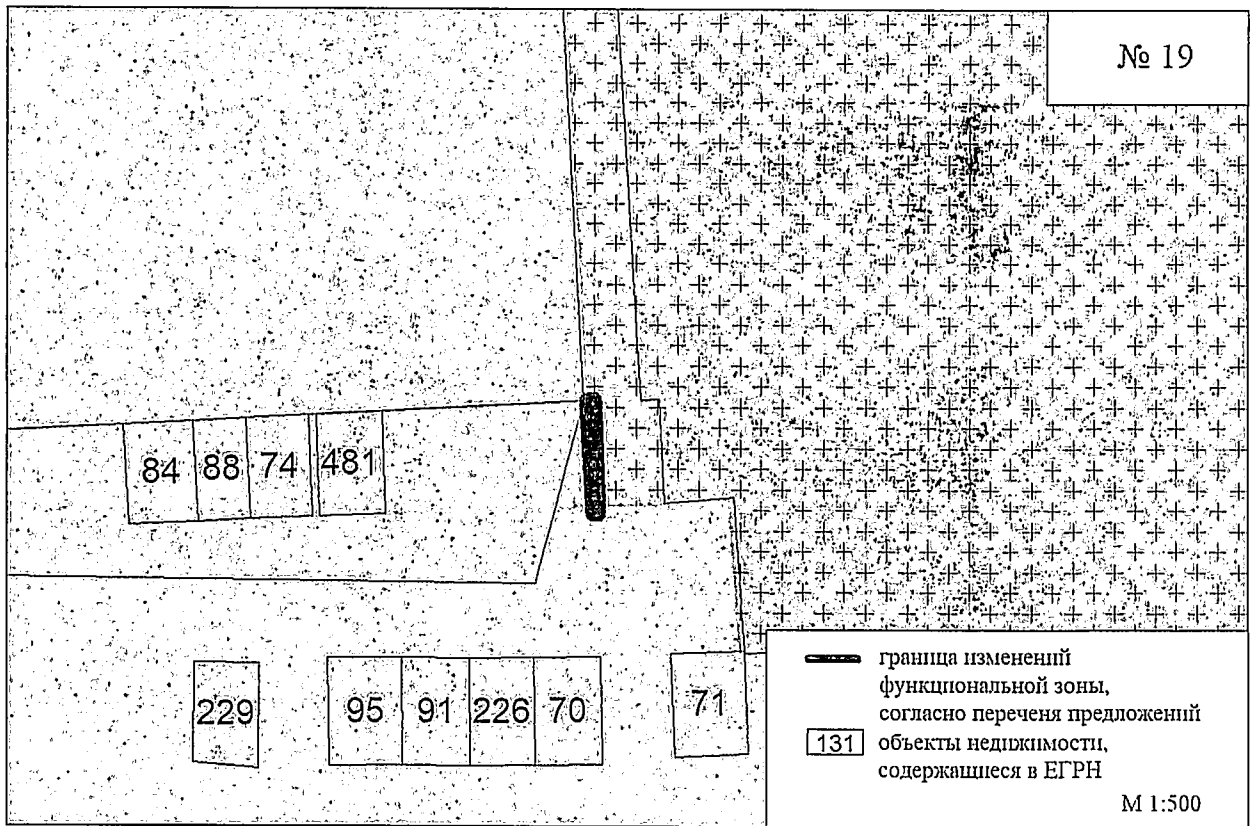
№ 16



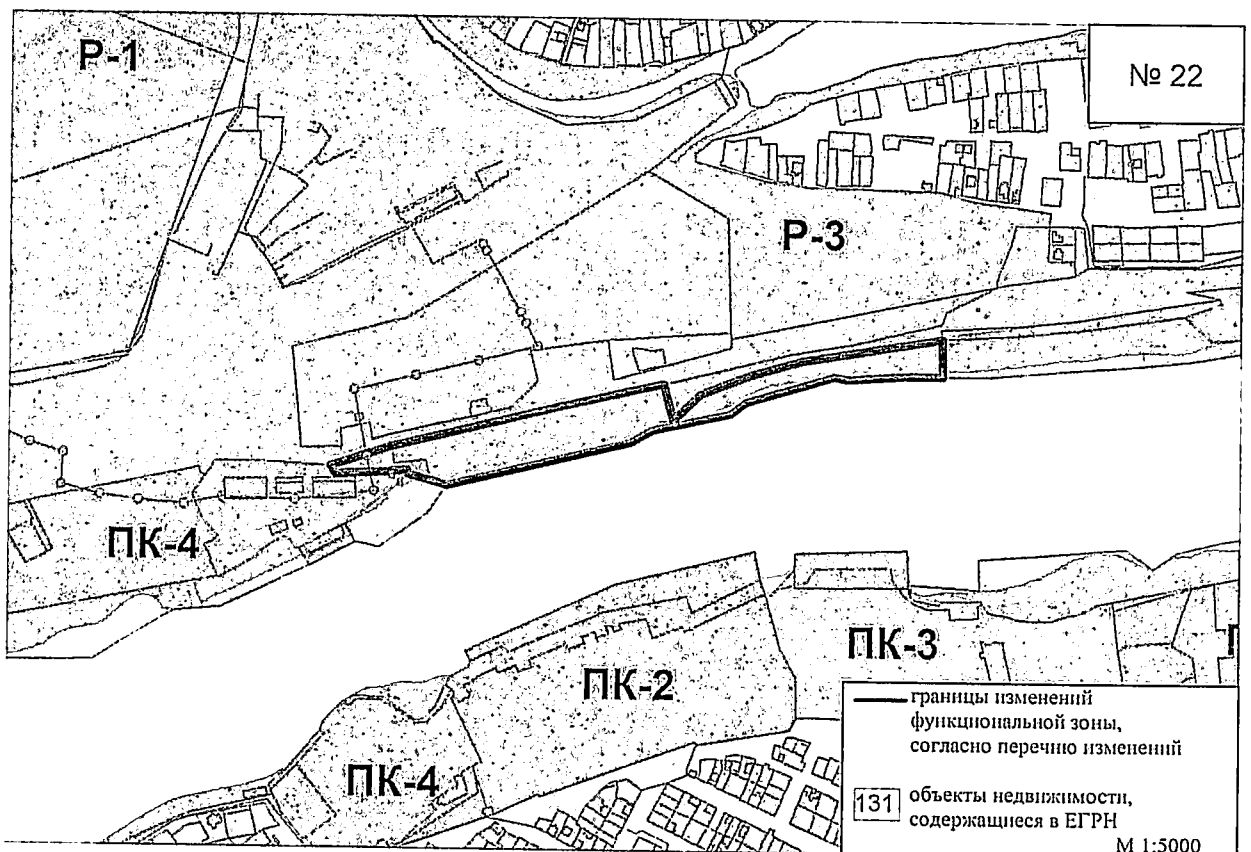
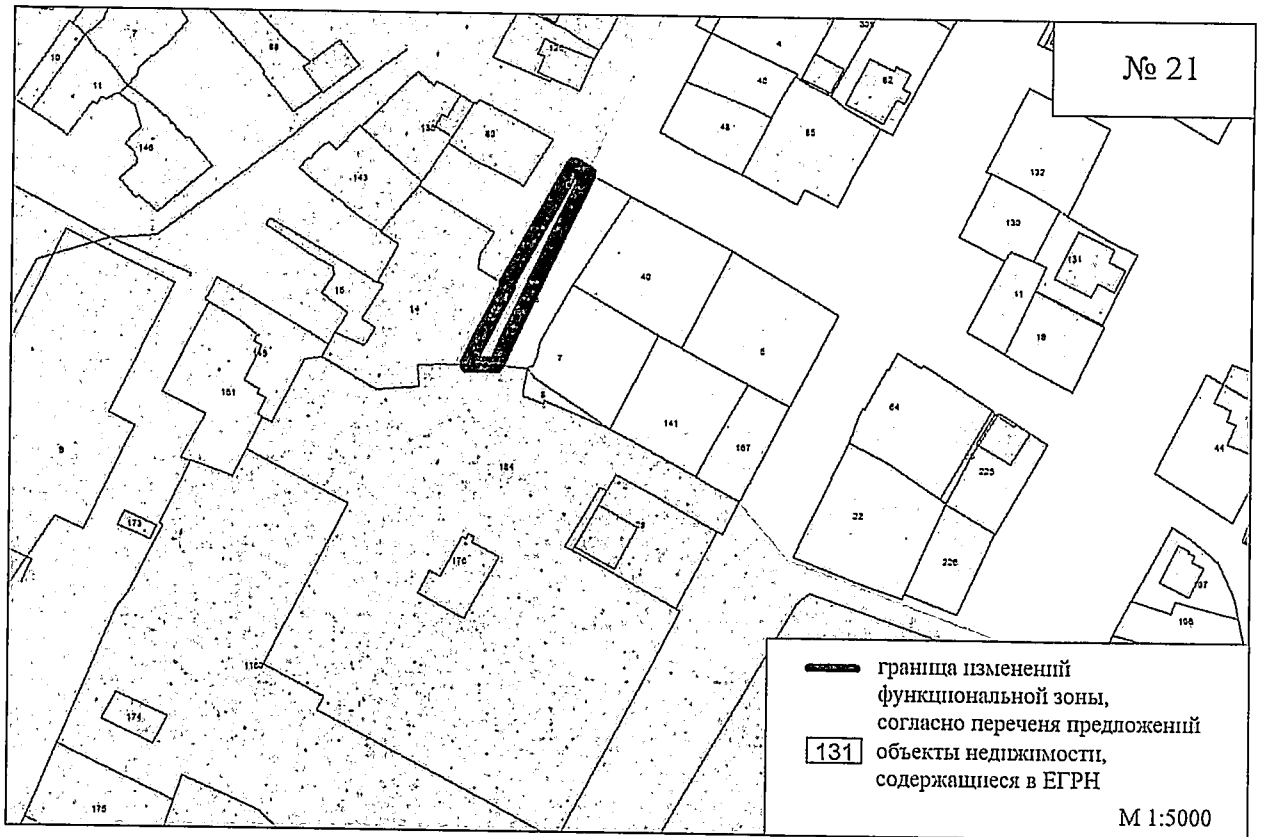
— граница изменений функциональной зоны, согласно перечня предложений
131 объекты недвижимости, содержащиеся в ЕГРН

М 1:5000

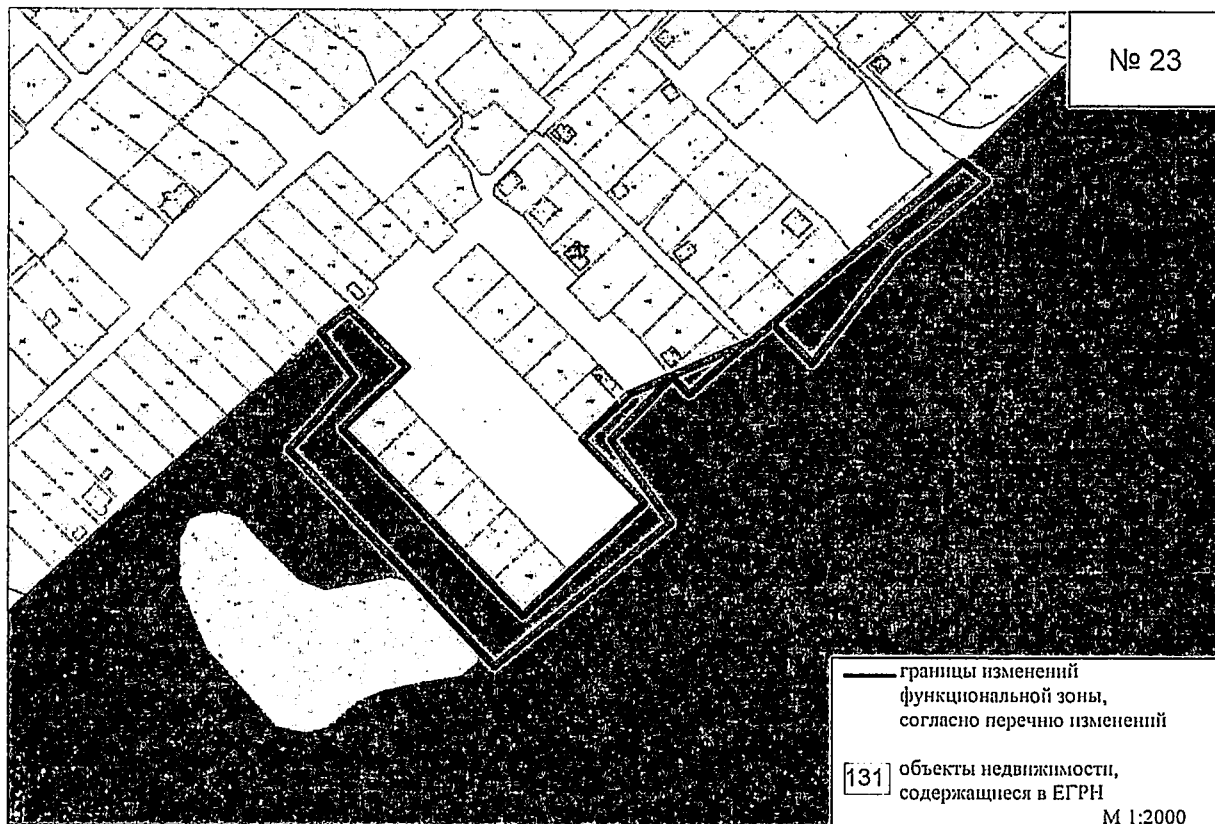




S




№ 23



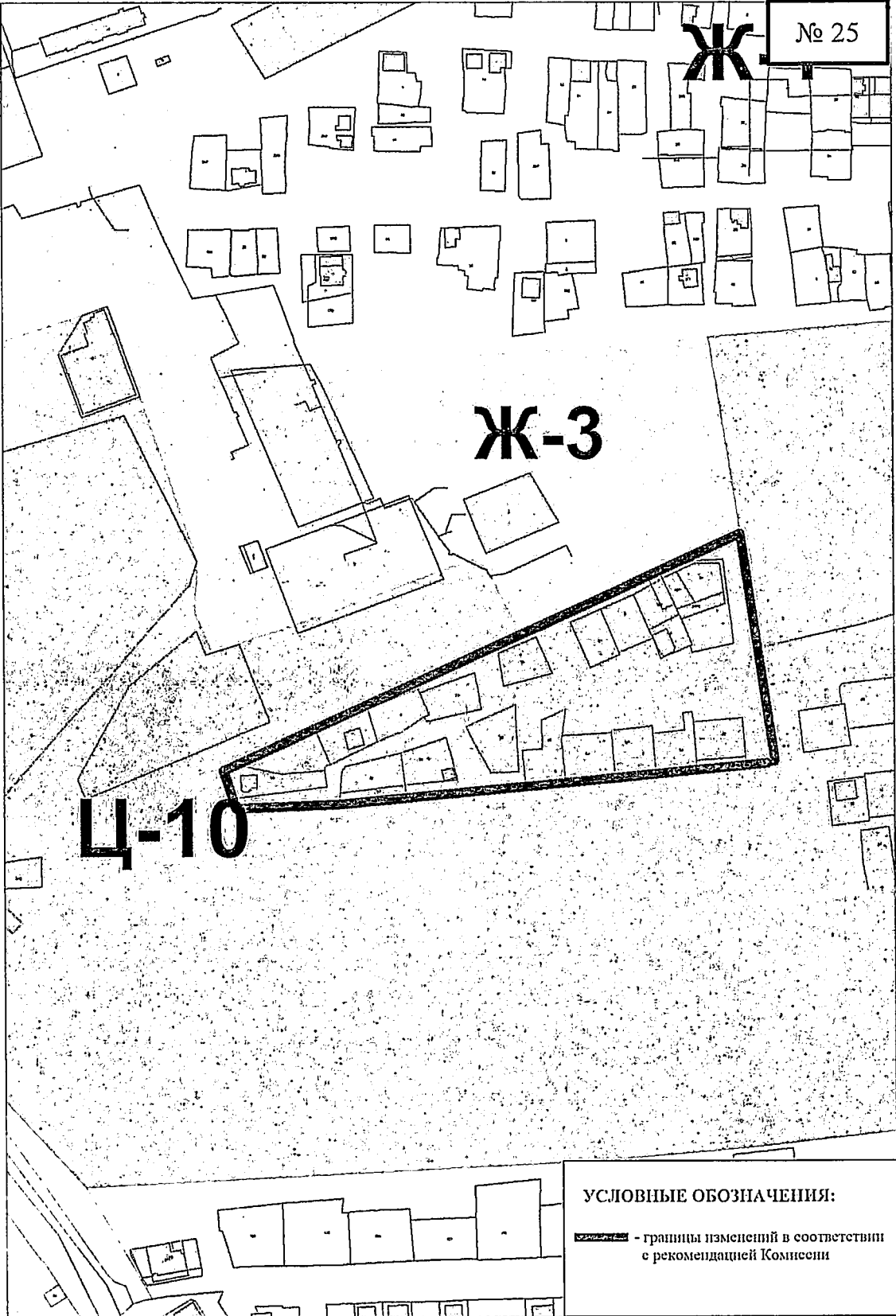
Р-3

Ж-1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - границы изменений в соответствии с рекомендацией Комиссии





Handwritten signature


Ц-9

Ж-3

ТР-4

Ж-3

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

 - границы изменений в соответствии с рекомендацией Комиссии

