



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД АСТРАХАНЬ»
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26 ноября 2025 года

№ 1346

О внесении изменений в постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 18.11.2025 № 1271

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», подпунктом 2.2 распоряжения министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 28.07.2025 № 1446 «О подготовке предложений о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахань до 2025 года, утверждённый решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82», Уставом муниципального образования «Городской округ город Астрахань»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 18.11.2025 № 1271 «О проведении общественных обсуждений о внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82» (далее - постановление) следующие изменения:

1.1. Название постановления изложить в новой редакции:

«О проведении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82».

074573

1.2. Пункт 1 постановления изложить в новой редакции:

«1. Провести общественные обсуждения по проекту внесения изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82» согласно приложению к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»».

1.3. Приложение к постановлению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Управлению информационной политики администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

2.1. Разместить настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2.2. Опубликовать настоящее постановление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации в течение семи дней со дня принятия настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. Управлению контроля и документооборота администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» внести соответствующие изменения в поисково-справочную систему правовых актов администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» возложить на заместителя главы муниципального образования «Городской округ город Астрахань», курирующего сферы архитектуры, градостроительства, муниципального имущества и жилищной политики.

Временно исполняющий полномочия
главы муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



В.С. Пицко

Приложение к постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 26.11.2025 № 1346

Приложение к постановлению администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 18.11.2025 № 1271

ПРОЕКТ



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О внесении изменений в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», на основании протокола общественных обсуждений от _____, заключения о результатах общественных обсуждений от _____, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от _____ № _____, на основании обращения администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Генеральный план развития города Астрахани до 2025 года, утвержденный решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, внесенными решениями

A handwritten signature in the bottom right corner of the page.

Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29, от 06.05.2022 № 57, от 22.09.2022 № 111, от 30.05.2023 № 51 следующие изменения:

1.1. В наименовании и по всему тексту Положения о территориальном планировании муниципального образования «Городской округ город Астрахань» слова: «до 2025» заменить словами: «до 2027»

1.2. Признать пояснительную записку положения по территориальному планированию (город Санкт-Петербург, 2007 г.) утратившей силу, ввиду противоречия части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса РФ.

1.3. Пункт 3.2.9. Положения о территориальном планировании муниципального образования «Городской округ город Астрахань» изложить в следующей редакции:

«3.2.9. Баланс территорий.

Таблица 5

№ п/п	Функциональное назначение территории	Показатели на 2025 г. (га)
1	ТЕРРИТОРИЯ – ВСЕГО	20944,5
2	ЗЕРКАЛО ВОДЫ	2653,2
3	Жилая застройка – всего	8268,3
	В том числе:	
	– усадебная (коттеджная)	5269.9
	– малоэтажная	1120.4
	– многоэтажная	1878.0
4	Зеленые насаждения общего пользования	2425.2
5	Общественная застройка	1310.8
6	Улицы, дороги, автостоянки, площади	1156.0
7	Промышленные территории	2296.6
8	Коммунально-складские территории	231.0
9	Лесные земли	442.6
10	Садоводство	1169.0
11	Территория специального назначения	341.0
12	Прочие территории (сельхозугодья, болота, кустарники, месторождения глины и т.д.)	109,7
13	Территории кладбищ	259.7
14	Режимные территории	325.9

1.4. Карту функциональных зон муниципального образования «Городской округ город Астрахань» согласно приложению к настоящему постановлению считать приложением 3 к Генеральному плану развития города Астрахани до 2027 года в настоящей редакции.

2. Правовому управлению министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в семидневный срок после дня первого официального опубликования направить копию настоящего постановления, а также сведения об источниках его официального опубликования в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Астраханской области;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в прокуратуру Астраханской области и Думу Астраханской области;

3. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в министерство государственного управления, информационных технологий и связи Астраханской области для официального опубликования;

- не позднее семи рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления поставщикам справочно-правовых систем ООО «Астрахань-Гарант-Сервис» и ООО «Информационный центр «КонсультантСервис» для включения в электронные базы данных.

4. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее постановление на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» <https://augi.astrobl.ru>.

5. Управлению градостроительной деятельности и развития агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области не позднее трех рабочих дней со дня подписания направить копию настоящего постановления в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для размещения на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности, в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в сроки, установленные пунктом 9 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Министр

А.Е. Полуда

