



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

03.02.2023г.

№ 140

Об подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030151:12 по ул. Адм. Нахимова/ ул. Артезианской, 32/45 в Советском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «Хлебозавод «Наримановский» от 15.01.2026 №114/20-18-01:

1. ООО «Хлебозавод «Наримановский» осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030151:12 по ул. Адм. Нахимова/ ул. Артезианской, 32/45 в Советском районе г. Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030151:12 по ул. Адм. Нахимова/ ул. Артезианской, 32/45 в Советском районе г. Астрахани согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка

с кадастровым номером 30:12:030151:12 по ул. Адм. Нахимова/ ул. Артезианской, 32/45 в Советском районе г. Астрахани согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. ООО «Хлебозавод «Наримановский» представить проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030151:12 по ул. Адм. Нахимова/ ул. Артезианской, 32/45 в Советском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью «Хлебозавод «Наримановский», ИНН 3017031891, ОГРН 1023000820358 414018, Астраханская область, г. Астрахань, ул. Адмирала Нахимова, стр. 32, E-mail: narimanhleb@mail.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО «Хлебозавод «Наримановский»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Адм. Нахимова/ ул. Артезианская
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации

		ской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	30:12:030151:12 Ориентировочная площадь 2000 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- установление красных линий; - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:030151:12 с землями кадастрового квартала 30:12:030151.

Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории



Задание подготовлено:
Генеральный директор ООО МК «Начало»
Водянов Р.Н.
(Ф.И.О.)



(подпись, печать)

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документа-
ции по планировке территории

Проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым
номером 30:12:030151:12 по ул. Адмирала Нахимова/ ул. Артезианской, 32/45
в Советском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для раз-
мещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

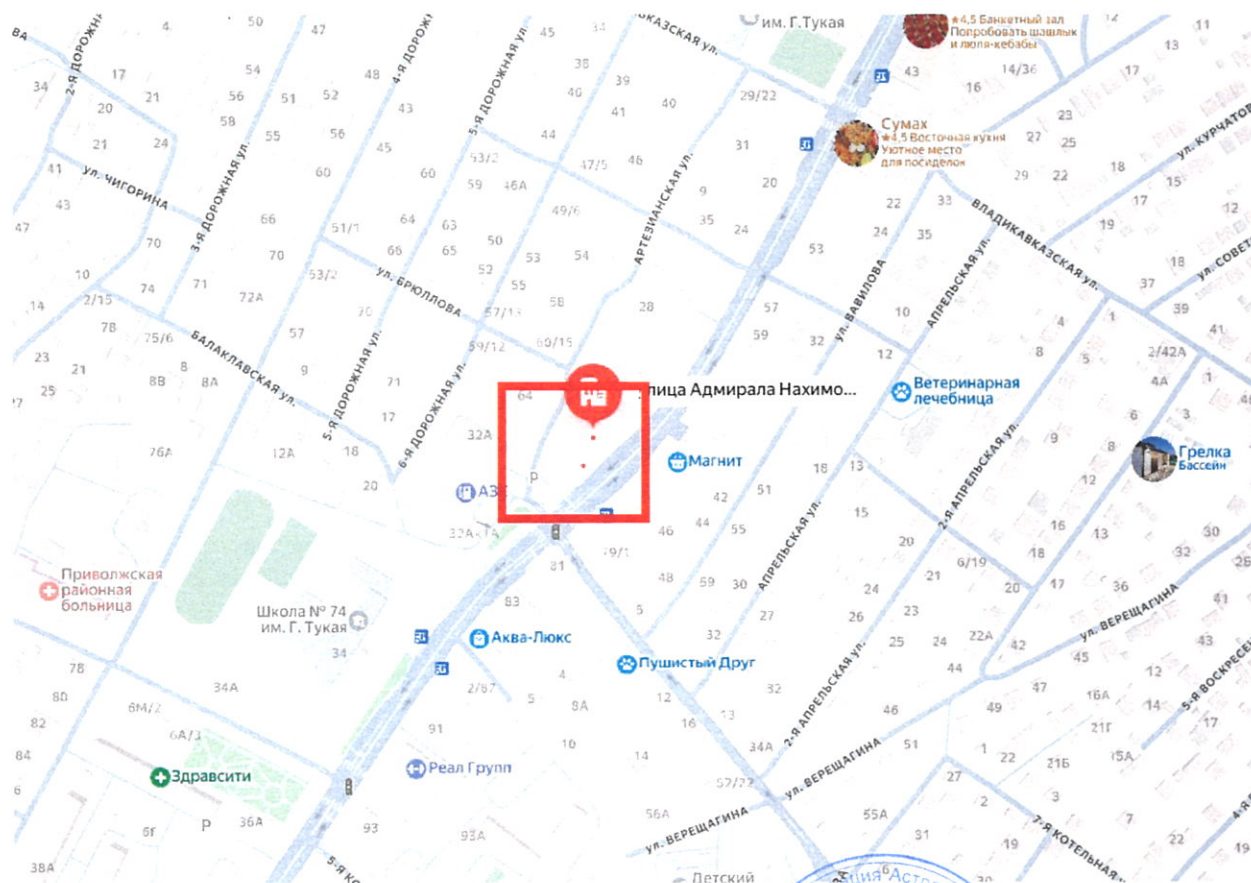
№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Размещение новых объектов капитального строительства в границах разработки про- екта межевания территории не планируется
2.	Местоположение и ори- ентировочная площадь территории	Астраханская область, г. Астрахань, р-н Со- ветский, ул. Адмирала Нахимова/ ул. Артези- анская, ориентировочная площади - 2000 кв.м
3.	Основания для выпол- нения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 К°402 «Об утвер- ждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки до- кументации по планировке территории, пе- речня видов инженерных изысканий, необ- ходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении из- менений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. №20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утвер- ждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка ко- торой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов ис- полнительной власти, исполнительных орга- нов субъектов Российской Федерации и

		<p>органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения».</p> <p>Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
4.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
5.	Инициатор инженерных изысканий	ООО «Хлебозавод «Наримановский»
6.	Исполнитель инженерных изысканий	Кадастровый инженер ООО «МК «Начало» Габитов Д.Х.
7.	Вид инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<p><u>Инженерно-геодезические изыскания.</u></p> <p>Инженерно-геологические изыскания.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания.</p>
8.	Цель и задачи инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<p><u>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</u></p> <p><u>Инженерно—геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u></p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно- гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания</p>

		должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Инженерные изыскания на данную территорию ранее не выполнялись
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p> <p>Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
12.	Перечень действующих	Градостроительный кодекс Российской Фе-

<p>нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания (<u>не нужно вычеркнуть</u>)</p>	<p>дерации; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</p>
---	--

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Задание подготовлено:
Генеральный директор ООО МК «Начало»
Водянов Р.Н.
(Ф.И.О.)



(подпись, печать)