



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

29.08.2024

№ 1563

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:020164:163

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 16.08.2024, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 22.08.2024 № 36, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 22.08.2024 № 12), в связи с обращением Баткаевой Д.Ф. от 16.07.2024 № 114/741-18-01, действующей за Тихонова А.М. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Астраханской области Якуповой С.Г., зарегистрированной в реестре за № 30/47-н/30-2023-3-208 от 22.02.2023:

PM001656\*

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса» в отношении земельного участка площадью 25 кв. м с кадастровым номером 30:12:020164:163, расположенного по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Ленинский, ул. Автозаправочная, 14, гаражный кооператив «Идель», в соответствии с частью 11.1 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации,

ввиду наличия признаков самовольной постройки в границах земельного участка с кадастровым номером 30:12:020164:163, а также в соответствии с абзацем девятым пункта 2.8.2 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, ввиду несоответствия размера земельного участка предельным размерам земельных участков, установленным градостроительным регламентом для запрашиваемого условно разрешенного вида использования.

2. Отделу кадров, антикоррупционной политики и делопроизводства министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда