



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14.08.2025

№ 1615

Об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица 1-я Арзамасская, земельный участок 4

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 07.08.2025 № 10), в связи с обращением Мурсалимовой О.Г. от 29.07.2025 № 114/740-18-01, действующей за Трошину Г.Н., действующую от себя и как законный представитель своего несовершеннолетнего сына Трошина М.А., за Сакиркина Д.П., действующего с согласия своей матери Трошиной Г.Н., за Сакиркина Н.П. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Чигаровой П.В., зарегистрированной в реестре за № 30/56-н/30-2025-7-323 от 10.07.2025, за Трошину Л.Н. по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «Город Астрахань» Чигаровой П.В., зарегистрированной в реестре за № 30/56-н/30-2023-10-653 от 12.12.2023:

РМ 001643*

1. Отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в отношении земельных участков площадью 230 кв. м и 229 кв. м, образуемых в результате раздела земельного участка площадью 459 кв. м с кадастровым номером 30:12:041587:7, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица 1-я Арзамасская, земельный участок 4, что меньше установленной градостроительным регламентом минимальной площади участка для индивидуального жилищного строительства – 400 кв. м, в соответствии с абзацем четвертым пункта 2.8.2 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 46 с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 31, от 28.04.2025 № 36, ввиду расположения земельного участка в границах сектора 7.1 седьмой подзоны приаэродромной территории аэродрома Астрахань (Нариманово), установленной приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 19.07.2024 № 658-П, в которой ввиду превышения уровня шумового воздействия установлено ограничение строительства и реконструкции объектов (в том числе жилых домов) без проектных решений по защите помещений от шума в отношении жилых помещений.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для его размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда