



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

31.07.2026

№ 1885

Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 30:12:020064, в районе пос. Кири-Кили и северного объезда в Ленинском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», распоряжением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 20.03.2026 №545 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 30:12:020064, в районе пос. Кири-Кили и северного объезда в Ленинском районе г. Астрахани», заключением о результатах общественных обсуждений по документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 30:12:020064, в районе пос. Кири-Кили и северного объезда в Ленинском районе г. Астрахани, опубликованным в бюллетене «Астраханский вестник» от 16.07.2026 №28, в связи с обращением управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 26.05.2026 №114/499-18-01:

1. Утвердить прилагаемую документацию по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 30:12:020064, в районе пос. Кири-Кили и северного объезда в Ленинском районе г. Астрахани.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в пятидневный срок со дня утверждения документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 30:12:020064, в районе пос. Кири-Кили и северного объезда в Ленинском районе г. Астрахани направить её главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения и утвержденную документацию по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

- в пятидневный срок направить настоящее распоряжение и утвержденную документацию по планировке территории (проект межевания территории) в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости;

- обеспечить организацию хранения, комплектование, сохранность, учет и использование утвержденной документации.

Министр



А.Е. Полуда

Муниципальное бюджетное учреждение
г. Астрахани «Архитектура»

Регистрационный номер в едином реестре членов
СРО АС «ГПАО» - 010

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
30:12:020064, В РАЙОНЕ ПОС. КИРИ-КИЛИ И
СЕВЕРНОГО ОБЪЕЗДА В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ
Г. АСТРАХАНИ.**

ПП-1

Проект планировки территории

Том I

Основная (утверждаемая) часть проекта

И.О. ДИРЕКТОРА:

Я.З. КРЫМСКАЯ

АСТРАХАНЬ

2026

Документация по планировке территории соответствует государственным нормам, правилам и стандартам, а также необходимым данным и требованиям, выданных заказчиком.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 1			3

СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
ПП-01			
Проект планировки территории			
Основная часть проекта			
Текстовая часть			
	Том I	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории	
Графическая часть			
1	Чертёж планировки территории		ПП-1-1
ПП-01			
Проект планировки территории			
Материалы по обоснованию			
Текстовая часть			
	Том II	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Графическая часть			
2	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры		ПП-2-1
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов, отражающая местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающая существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории. Схема организации улично-дорожной сети		ПП-2-2
-	Схема границ территорий объектов культурного наследия		Не разрабатывается ввиду отсутствия таких объектов в границах разработки настоящей документации
4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ПП-2-3
5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов в границах проектирования		ПП-2-4
6	Вариант планировочного решения застройки территории		ПП-2-5
7	Схема вертикальной планировки территории		ПП-2-6
8	Поперечные профили улиц		ПП-2-7

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 1	Лист
							4

**ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ОСНОВНОЙ (УТВЕРЖДАЕМОЙ) ЧАСТИ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 6

2. ПОЛОЖЕНИЕ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ 10

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 1			5

1. ПОЛОЖЕНИЕ О ХАРАКТЕРИСТИКАХ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

Красные линии, линии регулирования застройки

В границах проектируемой территории образуются 5 кварталов застройки и территория общего пользования.

Кварталы застройки (чертежПП-1-1) представлены участками:
:ЗУ1-ЗУ24; :ЗУ25-ЗУ35; :ЗУ36-ЗУ63; :ЗУ64-ЗУ91; :ЗУ92-:ЗУ119.
- под коммунальное обслуживание :
:ЗУ120.

Местоположение и нумерация участков, образуемых в границах проектируемой территории, приведены на чертеже (ПП-1-1) чертеж планировки территории М1:2000. С целью формирования указанных кварталов застройки, местоположение земельных участков (территорий) общего пользования настоящим проектом планировки территории устанавливаются красные линии.

Так же, настоящим проектом планировки территории предлагается отмена участков ранее установленных красных линий, разработанных в составе проекта планировки территории для строительства линейного объекта от Аксарайского шоссе до проезда Степной и магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения второго класса (Кирикилинская магистраль-1) в Ленинском районе г. Астрахани, утвержденных постановлением администрации МО «Город Астрахань» от 08.05.2026года №460.

- отменяются участки красных линий от устанавливаемой точки 4 до устанавливаемой точки 27,
- от устанавливаемой точки 26 до устанавливаемой точки 5.

Указанные выше изменения, необходимые для организации улиц и внутренних проездов, не влекут за собой изменения в ранее установленные границы зон планируемых к размещению линейных объектов, разработанных в составе проекта по планировке территории для строительства линейного объекта от Аксарайского шоссе до проезда Степной и магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения второго класса (Кирикилинская магистраль-1) в Ленинском районе г. Астрахани.

Так же, настоящим проектом планировки территории с целью формирования земельных участков, предлагается установить красные линии.

Каталог координат красных линий представлен в таблице №1-1.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	Лист
ПП - 1									6

Таблица №1-1.
Каталог координат поворотных точек красных линий.

Обозначение точки	X, м	Y, м
1	428461,73	2229079,78
2	428630,91	2229037,51
3	428738,23	2228980,24
4	428734,75	2228973,73
5	428440,14	2229039,87
6	428470,99	2229096,88
7	428495,08	2229083,85
8	428584,97	2229249,96
9	428560,88	2229262,99
10	428522,24	2229109,19
11	428751,62	2228986,78
12	428772,34	2229025,60
13	428542,96	2229148,01
14	428548,14	2229157,71
15	428777,52	2229035,30
16	428798,23	2229074,12
17	428568,85	2229196,53
18	428574,03	2229206,24
19	428803,41	2229083,82
20	428824,13	2229122,64
21	428594,75	2229245,05
22	428506,78	2229080,22
23	428546,78	2229070,22
24	428551,85	2229079,71
25	428516,56	2229098,54
26	428422,96	2229044,17
27	428763,21	2228972,79

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 1	Лист
							7

**Таблица №1-2. Техничко-экономические показатели территории
(параметры территории)**

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ТЕРРИТОРИИ				
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1.1	Площадь территории в границах разработки проекта планировки (всего):	га	7,7*	100%
	в том числе:			
1.2	Зона земель (территорий) общего пользования	га	2,4	31,2 %
1.3	Зоны объектов под ведение садоводства	га	5,2	67,5 %
1.4	Зона объектов коммунального обслуживания	га	0,063	0,8%
2. ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ				
2.1	Проектируемые (образуемые) участки под ведение садоводства в границах проектирования (всего)	кол-во участков	119	-
2.2	Проектируемые(образуемые)участки под объекты коммунального обслуживания	Кол-во участков	1	-
3. ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ				
3.1	Протяженность проектируемых улиц местного значения в районах малоэтажной застройки	км	1,9	-

*площадь разработки документации по планировке территории увеличена по границам ранее установленных красных линий с целью организации единой улично-дорожной сети.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 1			8

Таблица №1-3. Характеристика зон планируемого размещения объектов капитального строительства/характеристика объектов капитального строительства

№	Наименование показателя	Единица измерения	Показатель	Примечания
1	2	3	4	5
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ ВЕДЕНИЕ САДОВОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ				
	Наименование	Параметр	Показатель (площадь)	Примечание
1	Образуемые земельные участки для ведения садоводства.	га	0,04 -0,07	Для территориальной зоны СХ-1* процент застройки территории – не более 60% от площади земельного участка
ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КОММУНАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ				
1	Образуемый земельный участок под коммунальное обслуживание	га	0,06	-

* в соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69; с изменениями от 04.03.2022 N 13; от 22.09.2022 N111, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 N 78 (далее Правила землепользования и застройки МО «Город Астрахань»)

Инженерная инфраструктура

Настоящий проект планировки разработан для обычных условий строительства в IV Г климатическом районе.

В связи с отсутствием технических условий принимаемые проектные решения по размещению инженерных сетей и сооружений носят рекомендательный характер.

Транспортная инфраструктура

Транспортная инфраструктура разработана в соответствии с Комплексной транспортной схемой г.Астрахани, утвержденной постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 №5514-м, в увязке с существующей улично-дорожной

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	ПП - 1			Лист
									9

сетью. Структура планируемой улично-дорожной сети представлена улицами местного значения в районах малоэтажной застройки.

**2.ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ОЧЕРЕДНОСТИ ПЛАНИРУЕМОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

После утверждения документации по планировке территории и до введения объектов капитального строительства в эксплуатацию остаются два этапа: разработка проектной и рабочей документации и строительство объектов капитального строительства. Разработка проектной документации для строительства объектов капитального строительства может вестись одновременно, для всех объектов. Конкретные сроки проектирования будут устанавливаться исходя из проектной мощности объектов, без учета подготовки задания на проектирование, проведения конкурсов и прохождения экспертизы.

Предлагается поэтапная последовательность осуществления мероприятий, предусмотренных проектом планировки территории. Ниже приведены этапы в порядке их реализации:

1. Проведение кадастровых работ – формирование земельных участков с постановкой их на государственный кадастровый учет. Формирование земельных участков осуществляется в соответствии с главой I.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Постановка сформированных земельных участков осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

2. Вынос участков в натуру;

3. Разработка проектной документации по строительству автомобильных дорог, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;

4. Ввод объектов автомобильных дорог и инженерных коммуникаций в эксплуатацию. Для введения в эксплуатацию объекта капитального строительства требуется получения соответствующего разрешения, порядок выдачи которого предусмотрен ст. 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5. Предоставление вновь сформированных земельных участков гражданам;

6. Сформированные земельные участки предоставляются под застройку в соответствии с главой V.1 Земельного кодекса Российской Федерации;

7. Разработка проектной документации по строительству сооружений,

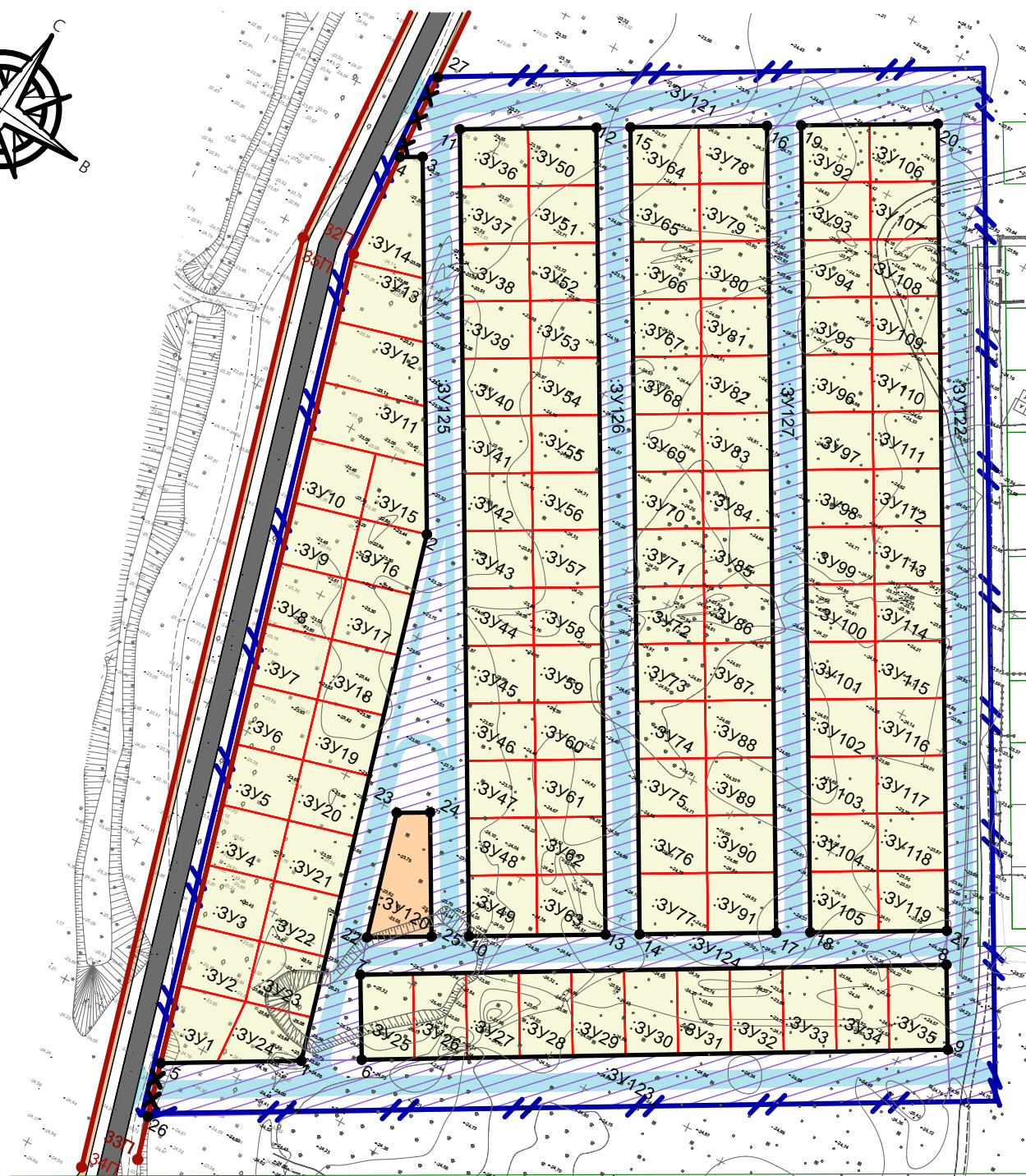
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист	
			ПП - 1							
Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата					10

в отношении общественных объектов. Проектная документация подготавливается на основании ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации в соответствии со сводами правил, строительными нормами и правилами, техническими регламентами;

8. Проектирование и строительство объектов благоустройства территории.

Настоящая документация подготавливается в целях образования земельных участков для садоводства, предполагается индивидуальное освоение. В связи с этим в данном проекте планировки территории не могут быть установлены сроки и этапы освоения разрабатываемой территории.

Инв. № подл.	Подпись и дата Взам. инв. №					Лист						
							Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ПП - 1						11						



1

33П

--

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

Территории:



:3Y13

проезжая часть (улица местного значения в районах малоэтажной застройки) (проект.)

33П индекс характерных точек красных линий ранее утверждённого проекта планировки территории для строительства линейного объекта от Астраханского шоссе до проезда Степной и Магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения второго класса (Кириллинская магистраль-1) в Ленинском районе г. Астрахани, утверждённого постановлением администрации МО "город Астрахань" от 08.05.2026 года №460.

-Границы элементов планировочной структуры совпадают с границами красных линий.

						ПП-1-1			
						Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 30:12:020064, в районе пос. Кири-Кили и северного объезда в Ленинском районе г. Астрахани.			
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата				
						Основная часть проекта планировки территории. Графическая часть.	Стадия	Лист	Листов
И.о.директора		Крымская Я.З.					ПП	1	1
Зам. директора		Шарамо Н.А.				Чертёж планировки территории. М 1:2000.	МБУ г. Астрахани "Архитектура"		
Нач.отдела		Суслова В.Г.							
Зам нач.отдела									

Муниципальное бюджетное учреждение
г. Астрахани «Архитектура»
Свидетельство № П -094-3016058330-3015097463-316

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
РАСПОЛОЖЕННОЙ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ
30:12:020064, В РАЙОНЕ ПОС. КИРИ-КИЛИ И СЕВЕРНОГО
ОБЪЕЗДА В ЛЕНИНСКОМ РАЙОНЕ Г. АСТРАХАНИ**

Проект межевания территории

ПМ-02

Том I

Основная (утверждаемая) часть
проекта межевания территории
ПМ-02-1

И.О. ДИРЕКТОРА:

**НАЧ. ОТДЕЛА КАДАСТРА И
ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ РАБОТ:**



Я.З. КРЫМСКАЯ

О.Н. ЗОРИНА

**АСТРАХАНЬ
2026**

СОСТАВ ПРОЕКТА

Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 30:12:020064, в районе пос. Кири-Кили и северного объезда в Ленинском районе г. Астрахани.

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	ПМ-02-1	Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
	ПМ-02-1-1	Текстовая часть	
	ПМ-02-1-2	Графическая часть	
II	ПМ-02-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
	ПМ-02-2-1	Текстовая часть	
	ПМ-02-2-2	Графическая часть	

Содержание ПМ-02

№ п/п	Наименование	Страница
ПМ-02-1	Том I Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории	
ПМ-02-1-1	Текстовая часть	
	Пояснительная записка	4
	Приложение А (Таблица N 1)	10
	Приложение Б (Каталоги координат характерных точек границ)	20
ПМ-02-1-2	Графическая часть	
	Чертеж межевания территории М 1:1000	1
ПМ-02-2	Том II Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
ПМ-02-2-1	Текстовая часть	
	Приложение А	4
	Приложение Б	6
ПМ-02-2-2	Графическая часть	
	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий М 1:2000	1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Введение

1. Наименование работ: Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 30:12:020064, в районе пос. Кири-Кили и северного объезда в Ленинском районе г. Астрахани.

2. Вид разрабатываемой документации по планировке территории проект межевания территории в составе проекта планировки территории (далее – ПМТ).

3. Инициатор работ: управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4. Исполнитель работ: муниципальное бюджетное учреждение города Астрахани «Архитектура»; ОГРН 1123015002835; свидетельство о государственной регистрации № 001358416 серия 30.

5. Основание для выполнения работ:

- муниципальное задание на 2026 и плановый 2027 гг., утверждённое приказом Инициатора работ от 26.12.2025 г. № 403;

- распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 20.03.2026 N 545 «О подготовке документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 30:12:020064, в районе пос. Кири-Кили и северного объезда в Ленинском районе г. Астрахани (Приложение А Том II «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»);

- задание на разработку документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 30:12:020064, в районе пос. Кири-Кили и северного объезда в Ленинском районе г. Астрахани, утверждённое указанным выше распоряжением от 20.03.2026 № 545. (Приложение Б Том II «Материалы по обоснованию проекта межевания территории»)

6. Цель работ: Образование земельных участков с перечисленными ниже видами разрешённого использования (ВРИ):

- «Ведение садоводства», код 13.2 (для предоставления гражданам льготных категорий);

- «Коммунальное обслуживание», код 3.1;

- «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0.

7. Задачи, решаемые ПМТ для достижения цели:

- сбор и анализ сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН) и в результатах инженерно-геодезических изысканий, о разрабатываемой территории;

- определение местоположения границ и площадей образуемых земельных участков, которые планируется предоставить льготным категориям граждан для ведения садоводства и огородничества;

- определение местоположения границ и площадей образуемых земельных участков, в том числе, которые будут отнесены к территориям общего пользования, для размещения инженерной и транспортной инфраструктур;
- определение технико - экономических показателей проекта.

8. Границы разработки ПМТ. Подготовка ПМТ осуществляется по внешним границам образуемых земельных участков. Каталог координат границ ПМТ представлен ниже в Приложении Б.

9. Каталоги координат характерных точек границ территории ПМТ и образуемых земельных участков представлены в системе координат, используемой для ведения ЕГРН. Координаты характерных точек границ определены в соответствии с требованиями к их точности, установленными Приказом Росреестра от 23.10.2020 N П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места» (далее - приказ Росреестра N П/0393).

1. Исходные данные

1.1. Проект планировки территории, разработанный Исполнителем работ в составе настоящей документации (далее - ППТ).

1.2. Проект планировки территории для строительства линейного объекта от Аксарайского шоссе до проезда Степной и Магистральной улицы общегородского значения регулируемого движения второго класса (Кирикилинская магистраль-1) в Ленинском районе г. Астрахани, утверждённый постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 08.05.2026 N 460.

1.3. Проект планировки и межевания территории для строительства линейных объектов от подстанции «Кири-Кили» к ПГУ-235 и от подстанции «Кири-Кили» до ер. Перекатного в Ленинском районе г. Астрахани, утверждённый постановлением мэра города Астрахани от 26.04.2013 N 3436-м.

1.4. Сведения из ЕГРН о территории кадастровых кварталов 30:12:020064, 30:12:022052 от 05.05.2026 г.

1.5. Электронные копии планшетов масштаба 1:500 принятой номенклатуры 87-61,62, 102-05,06,14, обновленные различными организациями в разные годы.

1.6. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 30:12:020064, в районе пос. Кири-Кили и северного объезда в Ленинском районе г. Астрахани, подготовленный

Исполнителем работ в 2026 г. (см. материалы по обоснованию ППТ, в составе которого разработан настоящий ПМТ).

1.7. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее – ПЗЗ г. Астрахани), утвержденные решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69 с изменениями, внесёнными решениями Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 21.04.2022 № 25, от 22.09.2022 № 111 и постановлениями министерства имущественных градостроительных отношений Астраханской области от 19.12.2023 № 78, от 18.12.2025 № 107.

1.8. Генеральный план развития города Астрахани до 2025г., утвержденный решением Городской Думы МО «Город Астрахань» от 19.07.2007 № 82, с изменениями, внесёнными решениями Городской Думы МО «Город Астрахань» от 08.09.2011 № 140, от 30.05.2013 № 90, от 16.04.2015 № 35, от 26.10.2017 № 153, от 07.06.2018 № 63, от 26.03.2020 № 29, от 06.05.2022 № 57, от 22.09.2022 № 111, от 30.05.2023 № 51.

1.9. Комплексная транспортная схема г. Астрахани, утвержденная постановлением мэра города Астрахани от 06.11.2009 № 5514-м.

2. Нормативно-правовая документация

2.1. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть I) от 30.11.1994 № 51-ФЗ.

2.2. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации» (далее – ГрК РФ);

2.3. Федеральный закон от 25.10.2001 N 136-ФЗ «Земельный кодекс Российской Федерации» (далее – ЗК РФ);

2.4. Федеральный закон от 13.07.2015 N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

2.5. Закон Астраханской области от 04.03 2008 г. N 7/2008-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования земельных отношений в Астраханской области» (далее – Закон АО от 04.03.2008 N 7/2008-ОЗ).

2.6. Приказ Росреестра N П/0393.

и иные действующие нормативные правовые акты и регламенты.

3. Красные линии и линии отступа от красных линий

3.1. Сведения о красных линиях (включая устанавливаемые, ранее утверждённые и отменяемые), отражённые в материалах настоящего ПМТ,

соответствуют данным проекта планировки территории, в составе которого он разработан.

3.2. Пересечение красными линиями границ образуемых земельных участков, а также земельных участков, ранее поставленных на государственный кадастровый учёт (далее – ГКУ), отсутствует. Права третьих лиц не нарушаются.

3.3. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений устанавливаются на расстоянии 3 метров от красных линий.

Для земельного участка N 120, образуемого с ВРИ «Коммунальное обслуживание», код 3.1, линии отступа от красных линий не устанавливаются.

3.4. Границами элементов планировочной структуры в пределах проектируемой территории являются красные линии.

4. Образование земельных участков

4.1 В соответствии с пунктом 4 задания на разработку документации по планировке территории настоящим ПМТ образуются земельные участки для предоставления под садоводство и огородничество гражданам льготных категорий, а также земельные участки для размещения объектов транспортной и инженерных инфраструктур.

4.2 **Правовой режим образуемых земельных участков** (согласно ПЗЗ г. Астрахани):

1) *Категория земель* – земли населенных пунктов.

2) *Территориальная зона*. Проектируемый участок расположен в двух территориальных зонах:

- СХ-1 (Зона коллективных садов и огородов), реестровый номер (РН) 30:12-7.349;
- Р-4 (Зона санитарно-защитной зелени), РН 30:12-7.257.

Земельные участки, образуемые для предоставления под садоводство и огородничество гражданам льготных категорий и коммунальное обслуживание, расположены в пределах только одной территориальной зоны - СХ-1.

Пересечение границ образуемых земельных участков с границами территориальных зон допущено в настоящем ПМТ только в отношении земельных участков (территорий) общего пользования. Согласно нормам действующего федерального законодательства, такое пересечение границ допустимо (часть 4 статьи 36 ГрК РФ).

3) *ВРИ*: Для реализации целей и задач, поставленных настоящим ПМТ, в отношении образуемых земельных участков устанавливаются следующие виды разрешённого использования:

- для земельных участков с условными номерами :ЗУ1 – ЗУ119 - «Ведение садоводства», код 13.2 ;

- для земельного участка с условным номером :ЗУ120 - «Коммунальное обслуживание», код 3.1;
- для земельных участков с условными номерами :ЗУ121-:ЗУ127 - «Земельные участки (территории) общего пользования», код 12.0.

В ПЗЗ г. Астрахани для территориальной зоны СХ-1 градостроительным регламентом вид разрешенного использования «Земельные участки (территории) общего пользования» прямо не предусмотрен. Однако, исходя из того, что обеспечение транспортной и пешеходной доступности, наличие дорог и иных территорий общего пользования является объективной необходимостью для любой осваиваемой территории, в составе ПМТ формируются земельные участки (территории) общего пользования в соответствии с устанавливаемой планировочной структурой и требованиями к организации доступа к земельным участкам, независимо от отсутствия соответствующего вида разрешенного использования в регламенте зоны СХ-1.

4) Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ).

Согласно сведениям, внесенным в ЕГРН, в границах разрабатываемой территории ЗООИТ отсутствуют.

По данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Астрахани участок работ полностью расположен в приаэродромной территории аэродрома «Приволжский».

4.3. Способы образования земельных участков.

В настоящем ПМТ все земельные участки образуются из земель, находящихся в муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ).

4.4. Сведения об образуемых земельных участках представлены в таблице N 1 (Приложение А настоящего тома).

Координаты характерных точек границ участков приведены ниже в соответствующих каталогах (Приложение Б настоящего тома).

5. Техничко-экономические показатели проекта межевания территории

5.1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах кадастрового квартала 30:12:020064.

5.2 Рабочая площадь проекта межевания территории – 75020 м² (7, 5 га), что на 0,5 га превышает ориентировочное значение, установленное пунктом 7 задания на разработку документации по планировке территории (7,0 га). Увеличение рабочей площади обусловлено уточнением границ территории по данным инженерной топографической съемки и сведениям ЕГРН, необходимостью включения зон, обеспечивающих транспортную и инженерную инфраструктуру формируемых участков.

5.3. Согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, установлено, что в пределах разрабатываемой территории отсутствуют земельные участки, объекты капитального строительства и ЗОУИТ прошедшие государственный кадастровый учёт.

5.4. На разрабатываемой территории отсутствуют зарегистрированные в ЕГРН публичные сервитуты.

5.5 По данным государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности г. Астрахани разрабатываемая территория полностью расположена в приаэродромной территории аэродрома «Приволжский».

6. Графические материалы

В результате комплексного изучения исходных данных, анализа топографо-геодезических материалов и выполнения необходимых вычислений разработаны следующие проектные чертежи:

- Том I Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории:
 - Чертеж межевания территории М 1:1000.
- Том II Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
 - Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000.

начальник отдела кадастра и
геодезических работ

О.Н. Зорина

ведущий инженер отдела кадастра и
геодезических работ

А.В. Трушкина

Приложение А

Таблица N 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка (ЗУ)	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ	ВРИ образуемого ЗУ
1	:ЗУ1	458	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
2	:ЗУ2	440	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
3	:ЗУ3	440	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
4	:ЗУ4	440	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
5	:ЗУ5	440	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
6	:ЗУ6	440	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
7	:ЗУ7	440	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
8	:ЗУ8	440	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
9	:ЗУ9	440	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
10	:ЗУ10	471	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)

11	:ЗУ11	674	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
12	:ЗУ12	630	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
13	:ЗУ13	530	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
14	:ЗУ14	588	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
15	:ЗУ15	415	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
16	:ЗУ16	440	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
17	:ЗУ17	440	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
18	:ЗУ18	440	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
19	:ЗУ19	440	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
20	:ЗУ20	439	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
21	:ЗУ21	439	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
22	:ЗУ22	439	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
23	:ЗУ23	439	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
24	:ЗУ24	421	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)

25	:ЗУ25	466	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
26	:ЗУ26	466	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
27	:ЗУ27	466	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
28	:ЗУ28	466	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
29	:ЗУ29	466	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
30	:ЗУ30	466	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
31	:ЗУ31	465	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
32	:ЗУ32	466	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
33	:ЗУ33	466	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
34	:ЗУ34	466	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
35	:ЗУ35	517	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
36	:ЗУ36	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
37	:ЗУ37	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
38	:ЗУ38	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)

39	:ЗУ39	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
40	:ЗУ40	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
41	:ЗУ41	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
42	:ЗУ42	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
43	:ЗУ43	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
44	:ЗУ44	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
45	:ЗУ45	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
46	:ЗУ46	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
47	:ЗУ47	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
48	:ЗУ48	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
49	:ЗУ49	429	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
50	:ЗУ50	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
51	:ЗУ51	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
52	:ЗУ52	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)

53	:ЗУ53	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
54	:ЗУ54	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
55	:ЗУ55	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
56	:ЗУ56	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
57	:ЗУ57	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
58	:ЗУ58	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
59	:ЗУ59	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
60	:ЗУ60	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
61	:ЗУ61	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
62	:ЗУ62	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
63	:ЗУ63	429	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
64	:ЗУ64	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
65	:ЗУ65	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
66	:ЗУ66	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)

67	:ЗУ67	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
68	:ЗУ68	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
69	:ЗУ69	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
70	:ЗУ70	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
71	:ЗУ71	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
72	:ЗУ72	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
73	:ЗУ73	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
74	:ЗУ74	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
75	:ЗУ75	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
76	:ЗУ76	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
77	:ЗУ77	429	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
78	:ЗУ78	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
79	:ЗУ79	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
80	:ЗУ80	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)

81	:ЗУ81	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
82	:ЗУ82	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
83	:ЗУ83	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
84	:ЗУ84	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
85	:ЗУ85	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
86	:ЗУ86	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
87	:ЗУ87	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
88	:ЗУ88	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
89	:ЗУ89	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
90	:ЗУ90	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
91	:ЗУ91	429	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
92	:ЗУ92	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
93	:ЗУ93	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
94	:ЗУ94	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)

95	:ЗУ95	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
96	:ЗУ96	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
97	:ЗУ97	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
98	:ЗУ98	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
99	:ЗУ99	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
100	:ЗУ100	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
101	:ЗУ101	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
102	:ЗУ102	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
103	:ЗУ103	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
104	:ЗУ104	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
105	:ЗУ105	429	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
106	:ЗУ106	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
107	:ЗУ107	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
108	:ЗУ108	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)

109	:ЗУ109	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
110	:ЗУ110	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
111	:ЗУ111	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
112	:ЗУ112	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
113	:ЗУ113	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
114	:ЗУ114	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
115	:ЗУ115	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
116	:ЗУ116	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
117	:ЗУ117	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
118	:ЗУ118	407	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
119	:ЗУ119	429	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Ведение садоводства (код 13.2)
120	:ЗУ120	630	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
121	:ЗУ121	3139	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
122	:ЗУ122	3305	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

123	:ЗУ123	4212	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
124	:ЗУ124	2157	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
125	:ЗУ125	5142	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
126	:ЗУ126	2859	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
127	:ЗУ127	2859	из земель, находящихся муниципальной собственности (статья 11.3 ЗК РФ)	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

**Каталоги координат
характерных точек границ**

Приложение Б

ПМТ

<i>Площадь участка: 75020 м²</i>		
Имя точки	X	Y
1	428845,01	2229124,08
2	428829,33	2229132,37
3	428794,00	2229151,06
4	428594,95	2229256,36
5	428550,83	2229279,70
6	428546,13	2229270,98
7	428423,96	2229043,92
8	428440,14	2229039,87
9	428465,01	2229033,65
10	428484,42	2229028,80
11	428503,82	2229023,94
12	428523,22	2229019,09
13	428542,62	2229014,24
14	428562,02	2229009,39
15	428581,43	2229004,53
16	428600,83	2228999,68
17	428620,23	2228994,83
18	428641,04	2228989,62
19	428659,04	2228985,12
20	428678,44	2228980,27
21	428697,84	2228975,42
22	428700,15	2228974,84
23	428734,75	2228973,73
24	428763,21	2228972,79

:ЗУ1

<i>Площадь участка: 458 м²</i>		
Имя точки	X	Y
н1	428470,35	2229054,99
н2	428448,80	2229055,88
5	428440,14	2229039,87
н3	428465,01	2229033,65

:ЗУ2

<i>Площадь участка: 440 м²</i>		
Имя точки	X	Y
н4	428489,75	2229050,14
н1	428470,35	2229054,99

н3	428465,01	2229033,65
н5	428484,42	2229028,80

:ЗУ3

<i>Площадь участка: 440 м²</i>		
Имя точки	X	Y
н6	428509,16	2229045,29
н4	428489,75	2229050,14
н5	428484,42	2229028,80
н7	428503,82	2229023,94

:ЗУ4

<i>Площадь участка: 440 м²</i>		
Имя точки	X	Y
н8	428528,56	2229040,43
н6	428509,16	2229045,29
н7	428503,82	2229023,94
н9	428523,22	2229019,09

:ЗУ5

<i>Площадь участка: 440 м²</i>		
Имя точки	X	Y
н10	428547,96	2229035,58
н8	428528,56	2229040,43
н9	428523,22	2229019,09
н11	428542,62	2229014,24

:ЗУ6

<i>Площадь участка: 440 м²</i>		
Имя точки	X	Y
н12	428567,36	2229030,73
н10	428547,96	2229035,58
н11	428542,62	2229014,24
н13	428562,02	2229009,39

:ЗУ7

<i>Площадь участка: 440 м²</i>		
Имя точки	X	Y
н14	428586,77	2229025,88
н12	428567,36	2229030,73

н13	428562,02	2229009,39
н15	428581,43	2229004,53

:ЗУ8

Площадь участка: 440 м ²		
Имя точки	X	Y
н16	428606,17	2229021,02
н14	428586,77	2229025,88
н15	428581,43	2229004,53
н17	428600,83	2228999,68

:ЗУ9

Площадь участка: 440 м ²		
Имя точки	X	Y
н18	428625,57	2229016,17
н16	428606,17	2229021,02
н17	428600,83	2228999,68
н19	428620,23	2228994,83

:ЗУ10

Площадь участка: 471 м ²		
Имя точки	X	Y
н20	428646,35	2229010,86
н18	428625,57	2229016,17
н19	428620,23	2228994,83
н21	428641,04	2228989,62

:ЗУ11

Площадь участка: 674 м ²		
Имя точки	X	Y
н22	428667,28	2229018,10
н23	428650,41	2229027,10
н20	428646,35	2229010,86
н21	428641,04	2228989,62
н24	428659,04	2228985,12

:ЗУ12

Площадь участка: 630 м ²		
Имя точки	X	Y
н25	428685,47	2229008,39
н22	428667,28	2229018,10

н24	428659,04	2228985,12
н26	428678,44	2228980,27

:ЗУ13

Площадь участка: 530 м ²		
Имя точки	X	Y
н27	428703,66	2228998,69
н25	428685,47	2229008,39
н26	428678,44	2228980,27
н28	428697,84	2228975,42

:ЗУ14

Площадь участка: 588 м ²		
Имя точки	X	Y
З	428738,23	2228980,24
н27	428703,66	2228998,69
н28	428697,84	2228975,42
п32	428700,15	2228974,84
4	428734,75	2228973,73

:ЗУ15

Площадь участка: 415 м ²		
Имя точки	X	Y
н23	428650,41	2229027,10
2	428630,91	2229037,51
н18	428625,57	2229016,17
н20	428646,35	2229010,86

:ЗУ16

Площадь участка: 440 м ²		
Имя точки	X	Y
2	428630,91	2229037,51
н29	428611,50	2229042,36
н16	428606,17	2229021,02
н18	428625,57	2229016,17

:ЗУ17

Площадь участка: 440 м ²		
Имя точки	X	Y
н29	428611,50	2229042,36
н30	428592,10	2229047,21

н14	428586,77	2229025,88
н16	428606,17	2229021,02

:ЗУ18

Площадь участка: 440 м ²		
Имя точки	X	Y
н30	428592,10	2229047,21
н31	428572,70	2229052,05
н12	428567,36	2229030,73
н14	428586,77	2229025,88

:ЗУ19

Площадь участка: 440 м ²		
Имя точки	X	Y
н31	428572,70	2229052,05
н32	428553,29	2229056,90
н10	428547,96	2229035,58
н12	428567,36	2229030,73

:ЗУ20

Площадь участка: 439 м ²		
Имя точки	X	Y
н32	428553,29	2229056,90
н33	428533,89	2229061,75
н8	428528,56	2229040,43
н10	428547,96	2229035,58

:ЗУ21

Площадь участка: 439 м ²		
Имя точки	X	Y
н33	428533,89	2229061,75
н34	428514,49	2229066,60
н6	428509,16	2229045,29
н8	428528,56	2229040,43

:ЗУ22

Площадь участка: 439 м ²		
Имя точки	X	Y
н34	428514,49	2229066,60
н35	428495,08	2229071,45
н4	428489,75	2229050,14

н6	428509,16	2229045,29
----	-----------	------------

:ЗУ23

Площадь участка: 439 м ²		
Имя точки	X	Y
н35	428495,08	2229071,45
н36	428475,68	2229076,29
н1	428470,35	2229054,99
н4	428489,75	2229050,14

:ЗУ24

Площадь участка: 421 м ²		
Имя точки	X	Y
н36	428475,68	2229076,29
1	428461,73	2229079,78
н2	428448,80	2229055,88
н1	428470,35	2229054,99

:ЗУ25

Площадь участка: 466 м ²		
Имя точки	X	Y
н37	428503,17	2229098,80
н38	428479,08	2229111,83
6	428470,99	2229096,88
7	428495,08	2229083,85

:ЗУ26

Площадь участка: 466 м ²		
Имя точки	X	Y
н39	428511,26	2229113,75
н40	428487,17	2229126,78
н38	428479,08	2229111,83
н37	428503,17	2229098,80

:ЗУ27

Площадь участка: 466 м ²		
Имя точки	X	Y
н41	428519,35	2229128,70
н42	428495,26	2229141,73
н40	428487,17	2229126,78
н39	428511,26	2229113,75

:ЗУ28

Площадь участка: 466 м ²		
Имя точки	X	Y
н43	428527,44	2229143,65
н44	428503,35	2229156,69
н42	428495,26	2229141,73
н41	428519,35	2229128,70

:ЗУ33

Площадь участка: 466 м ²		
Имя точки	X	Y
н53	428567,90	2229218,41
н54	428543,81	2229231,44
н52	428535,72	2229216,49
н51	428559,80	2229203,46

:ЗУ29

Площадь участка: 466 м ²		
Имя точки	X	Y
н45	428535,53	2229158,60
н46	428511,44	2229171,64
н44	428503,35	2229156,69
н43	428527,44	2229143,65

:ЗУ34

Площадь участка: 466 м ²		
Имя точки	X	Y
н55	428575,99	2229233,36
н56	428551,90	2229246,39
н54	428543,81	2229231,44
н53	428567,90	2229218,41

:ЗУ30

Площадь участка: 466 м ²		
Имя точки	X	Y
н47	428543,62	2229173,55
н48	428519,54	2229186,59
н46	428511,44	2229171,64
н45	428535,53	2229158,60

:ЗУ35

Площадь участка: 517 м ²		
Имя точки	X	Y
8	428584,97	2229249,96
9	428560,88	2229262,99
н56	428551,90	2229246,39
н55	428575,99	2229233,36

:ЗУ31

Площадь участка: 465 м ²		
Имя точки	X	Y
н49	428551,71	2229188,50
н50	428527,63	2229201,54
н48	428519,54	2229186,59
н47	428543,62	2229173,55

:ЗУ36

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н57	428761,98	2229006,19
н58	428745,66	2229014,90
н59	428735,30	2228995,49
11	428751,62	2228986,78

:ЗУ32

Площадь участка: 466 м ²		
Имя точки	X	Y
н51	428559,80	2229203,46
н52	428535,72	2229216,49
н50	428527,63	2229201,54
н49	428551,71	2229188,50

:ЗУ37

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н58	428745,66	2229014,90
н60	428729,34	2229023,61
н61	428718,98	2229004,20
н59	428735,30	2228995,49

:ЗУ38

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н60	428729,34	2229023,61
н62	428713,02	2229032,32
н63	428702,66	2229012,91
н61	428718,98	2229004,20

:ЗУ43

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н70	428647,73	2229067,16
н72	428631,41	2229075,87
н73	428621,05	2229056,46
н71	428637,37	2229047,75

:ЗУ39

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н62	428713,02	2229032,32
н64	428696,70	2229041,03
н65	428686,34	2229021,62
н63	428702,66	2229012,91

:ЗУ44

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н72	428631,41	2229075,87
н74	428615,09	2229084,58
н75	428604,73	2229065,17
н73	428621,05	2229056,46

:ЗУ40

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н64	428696,70	2229041,03
н66	428680,38	2229049,74
н67	428670,02	2229030,33
н65	428686,34	2229021,62

:ЗУ45

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н74	428615,09	2229084,58
н76	428598,77	2229093,29
н77	428588,41	2229073,88
н75	428604,73	2229065,17

:ЗУ41

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н66	428680,38	2229049,74
н68	428664,05	2229058,45
н69	428653,69	2229039,04
н67	428670,02	2229030,33

:ЗУ46

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н76	428598,77	2229093,29
н78	428582,45	2229102,00
н79	428572,09	2229082,59
н77	428588,41	2229073,88

:ЗУ42

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н68	428664,05	2229058,45
н70	428647,73	2229067,16
н71	428637,37	2229047,75
н69	428653,69	2229039,04

:ЗУ47

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н78	428582,45	2229102,00
н80	428566,12	2229110,71
н81	428555,77	2229091,30
н79	428572,09	2229082,59

:3У48

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н80	428566,12	2229110,71
н82	428549,80	2229119,42
н83	428539,44	2229100,01
н81	428555,77	2229091,30

:3У53

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н87	428723,38	2229051,73
н88	428707,05	2229060,44
н64	428696,70	2229041,03
н62	428713,02	2229032,32

:3У49

Площадь участка: 429 м ²		
Имя точки	X	Y
н82	428549,80	2229119,42
н84	428532,60	2229128,60
10	428522,24	2229109,19
н83	428539,44	2229100,01

:3У54

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н88	428707,05	2229060,44
н89	428690,73	2229069,15
н66	428680,38	2229049,74
н64	428696,70	2229041,03

:3У50

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
12	428772,34	2229025,60
н85	428756,02	2229034,31
н58	428745,66	2229014,90
н57	428761,98	2229006,19

:3У55

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н89	428690,73	2229069,15
н90	428674,41	2229077,86
н68	428664,05	2229058,45
н66	428680,38	2229049,74

:3У51

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н85	428756,02	2229034,31
н86	428739,70	2229043,02
н60	428729,34	2229023,61
н58	428745,66	2229014,90

:3У56

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н90	428674,41	2229077,86
н91	428658,09	2229086,57
н70	428647,73	2229067,16
н68	428664,05	2229058,45

:3У52

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н86	428739,70	2229043,02
н87	428723,38	2229051,73
н62	428713,02	2229032,32
н60	428729,34	2229023,61

:3У57

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н91	428658,09	2229086,57
н92	428641,77	2229095,28
н72	428631,41	2229075,87
н70	428647,73	2229067,16

:ЗУ58

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н92	428641,77	2229095,28
н93	428625,45	2229103,99
н74	428615,09	2229084,58
н72	428631,41	2229075,87

:ЗУ63

Площадь участка: 429 м ²		
Имя точки	X	Y
н97	428560,16	2229138,83
13	428542,96	2229148,01
н84	428532,60	2229128,60
н82	428549,80	2229119,42

:ЗУ59

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н93	428625,45	2229103,99
н94	428609,13	2229112,70
н76	428598,77	2229093,29
н74	428615,09	2229084,58

:ЗУ64

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н98	428787,87	2229054,70
н99	428771,55	2229063,42
н100	428761,20	2229044,01
15	428777,52	2229035,30

:ЗУ60

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н94	428609,13	2229112,70
н95	428592,80	2229121,41
н78	428582,45	2229102,00
н76	428598,77	2229093,29

:ЗУ65

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н99	428771,55	2229063,42
н101	428755,23	2229072,12
н102	428744,87	2229052,72
н100	428761,20	2229044,01

:ЗУ61

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н95	428592,80	2229121,41
н96	428576,48	2229130,12
н80	428566,12	2229110,71
н78	428582,45	2229102,00

:ЗУ66

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н101	428755,23	2229072,12
н103	428738,91	2229080,83
н104	428728,55	2229061,43
н102	428744,87	2229052,72

:ЗУ62

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н96	428576,48	2229130,12
н97	428560,16	2229138,83
н82	428549,80	2229119,42
н80	428566,12	2229110,71

:ЗУ67

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н103	428738,91	2229080,83
н104а	428722,59	2229089,54
н105	428712,23	2229070,14
н104	428728,55	2229061,43

:ЗУ68

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н104а	428722,59	2229089,54
н106	428706,27	2229098,26
н107	428695,91	2229078,85
н105	428712,23	2229070,14

:ЗУ73

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н114	428640,98	2229133,10
н116	428624,66	2229141,81
н117	428614,30	2229122,40
н115	428630,62	2229113,69

:ЗУ69

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н106	428706,27	2229098,26
н108	428689,94	2229106,96
н109	428679,59	2229087,56
н107	428695,91	2229078,85

:ЗУ74

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н116	428624,66	2229141,81
н118	428608,34	2229150,52
н119	428597,98	2229131,11
н117	428614,30	2229122,40

:ЗУ70

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н108	428689,94	2229106,96
н110	428673,63	2229115,68
н111	428663,27	2229096,27
н109	428679,59	2229087,56

:ЗУ75

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н118	428608,34	2229150,52
н120	428592,02	2229159,23
н121	428581,66	2229139,82
н119	428597,98	2229131,11

:ЗУ71

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н110	428673,63	2229115,68
н112	428657,30	2229124,39
н113	428646,95	2229104,98
н111	428663,27	2229096,27

:ЗУ76

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н120	428592,02	2229159,23
н122	428575,70	2229167,94
н123	428565,34	2229148,53
н121	428581,66	2229139,82

:ЗУ72

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н112	428657,30	2229124,39
н114	428640,98	2229133,10
н115	428630,62	2229113,69
н113	428646,95	2229104,98

:ЗУ77

Площадь участка: 429 м ²		
Имя точки	X	Y
н122	428575,70	2229167,94
н124	428558,50	2229177,12
14	428548,14	2229157,71
н123	428565,34	2229148,53

:ЗУ78

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
16	428798,23	2229074,12
н125	428781,91	2229082,83
н99	428771,55	2229063,42
н98	428787,87	2229054,70

:ЗУ83

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н129	428716,63	2229117,67
н130	428700,30	2229126,38
н108	428689,94	2229106,96
н106	428706,27	2229098,26

:ЗУ79

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н125	428781,91	2229082,83
н126	428765,59	2229091,54
н101	428755,23	2229072,12
н99	428771,55	2229063,42

:ЗУ84

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н130	428700,30	2229126,38
н131	428683,98	2229135,09
н110	428673,63	2229115,68
н108	428689,94	2229106,96

:ЗУ80

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н126	428765,59	2229091,54
н127	428749,27	2229100,25
н103	428738,91	2229080,83
н101	428755,23	2229072,12

:ЗУ85

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н131	428683,98	2229135,09
н132	428667,66	2229143,80
н112	428657,30	2229124,39
н110	428673,63	2229115,68

:ЗУ81

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н127	428749,27	2229100,25
н128	428732,95	2229108,96
н104а	428722,59	2229089,54
н103	428738,91	2229080,83

:ЗУ86

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н132	428667,66	2229143,80
н133	428651,34	2229152,51
н114	428640,98	2229133,10
н112	428657,30	2229124,39

:ЗУ82

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н128	428732,95	2229108,96
н129	428716,63	2229117,67
н106	428706,27	2229098,26
н104а	428722,59	2229089,54

:ЗУ87

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н133	428651,34	2229152,51
н134	428635,02	2229161,22
н116	428624,66	2229141,81
н114	428640,98	2229133,10

:ЗУ88

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н134	428635,02	2229161,22
н135	428618,70	2229169,93
н118	428608,34	2229150,52
н116	428624,66	2229141,81

:ЗУ93

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н139	428797,45	2229111,94
н141	428781,12	2229120,65
н142	428770,77	2229101,24
н140	428787,09	2229092,53

:ЗУ89

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н135	428618,70	2229169,93
н136	428602,38	2229178,64
н120	428592,02	2229159,23
н118	428608,34	2229150,52

:ЗУ94

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н141	428781,12	2229120,65
н143	428764,81	2229129,36
н144	428754,45	2229109,95
н142	428770,77	2229101,24

:ЗУ90

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н136	428602,38	2229178,64
н137	428586,06	2229187,35
н122	428575,70	2229167,94
н120	428592,02	2229159,23

:ЗУ95

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н143	428764,81	2229129,36
н145	428748,48	2229138,07
н146	428738,13	2229118,66
н144	428754,45	2229109,95

:ЗУ91

Площадь участка: 429 м ²		
Имя точки	X	Y
н137	428586,06	2229187,35
17	428568,85	2229196,53
н124	428558,50	2229177,12
н122	428575,70	2229167,94

:ЗУ96

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н145	428748,48	2229138,07
н147	428732,16	2229146,78
н148	428721,81	2229127,37
н146	428738,13	2229118,66

:ЗУ92

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н138	428813,77	2229103,23
н139	428797,45	2229111,94
н140	428787,09	2229092,53
19	428803,41	2229083,82

:ЗУ97

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н147	428732,16	2229146,78
н149	428715,84	2229155,49
н150	428705,48	2229136,08
н148	428721,81	2229127,37

:ЗУ98

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н149	428715,84	2229155,49
н151	428699,52	2229164,20
н152	428689,16	2229144,79
н150	428705,48	2229136,08

:ЗУ103

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н159	428634,24	2229199,04
н161	428617,91	2229207,75
н162	428607,56	2229188,34
н160	428623,88	2229179,63

:ЗУ99

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н151	428699,52	2229164,20
н153	428683,20	2229172,91
н154	428672,84	2229153,50
н152	428689,16	2229144,79

:ЗУ104

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н161	428617,91	2229207,75
н163	428601,59	2229216,46
н164	428591,24	2229197,06
н162	428607,56	2229188,34

:ЗУ100

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н153	428683,20	2229172,91
н155	428666,88	2229181,62
н156	428656,52	2229162,21
н154	428672,84	2229153,50

:ЗУ105

Площадь участка: 429 м ²		
Имя точки	X	Y
н163	428601,59	2229216,46
н165	428584,39	2229225,65
18	428574,03	2229206,24
н164	428591,24	2229197,06

:ЗУ101

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н155	428666,88	2229181,62
н157	428650,56	2229190,33
н158	428640,20	2229170,92
н156	428656,52	2229162,21

:ЗУ106

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
20	428824,13	2229122,64
н166	428807,80	2229131,35
н139	428797,45	2229111,94
н138	428813,77	2229103,23

:ЗУ102

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н157	428650,56	2229190,33
н159	428634,24	2229199,04
н160	428623,88	2229179,63
н158	428640,20	2229170,92

:ЗУ107

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н166	428807,80	2229131,35
н167	428791,48	2229140,06
н141	428781,12	2229120,65
н139	428797,45	2229111,94

:ЗУ108

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н167	428791,48	2229140,06
н168	428775,16	2229148,77
н143	428764,81	2229129,36
н141	428781,12	2229120,65

:ЗУ113

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н172	428709,88	2229183,61
н173	428693,55	2229192,32
н153	428683,20	2229172,91
н151	428699,52	2229164,20

:ЗУ109

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н168	428775,16	2229148,77
н169	428758,84	2229157,48
н145	428748,48	2229138,07
н143	428764,81	2229129,36

:ЗУ114

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н173	428693,55	2229192,32
н174	428677,23	2229201,03
н155	428666,88	2229181,62
н153	428683,20	2229172,91

:ЗУ110

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н169	428758,84	2229157,48
н170	428742,52	2229166,19
н147	428732,16	2229146,78
н145	428748,48	2229138,07

:ЗУ115

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н174	428677,23	2229201,03
н175	428660,91	2229209,74
н157	428650,56	2229190,33
н155	428666,88	2229181,62

:ЗУ111

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н170	428742,52	2229166,19
н171	428726,20	2229174,90
н149	428715,84	2229155,49
н147	428732,16	2229146,78

:ЗУ116

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н175	428660,91	2229209,74
н176	428644,59	2229218,45
н159	428634,24	2229199,04
н157	428650,56	2229190,33

:ЗУ112

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н171	428726,20	2229174,90
н172	428709,88	2229183,61
н151	428699,52	2229164,20
н149	428715,84	2229155,49

:ЗУ117

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н176	428644,59	2229218,45
н177	428628,27	2229227,16
н161	428617,91	2229207,75
н159	428634,24	2229199,04

:ЗУ118

Площадь участка: 407 м ²		
Имя точки	X	Y
н177	428628,27	2229227,16
н178	428611,95	2229235,87
н163	428601,59	2229216,46
н161	428617,91	2229207,75

:ЗУ119

Площадь участка: 429 м ²		
Имя точки	X	Y
н178	428611,95	2229235,87
21	428594,75	2229245,05
н165	428584,39	2229225,65
н163	428601,59	2229216,46

:ЗУ120

Площадь участка: 630 м ²		
Имя точки	X	Y
24	428551,85	2229079,71
25	428516,56	2229098,54
22	428506,78	2229080,22
23	428546,78	2229070,22

:ЗУ121

Площадь участка: 3139 м ²		
Имя точки	X	Y
н179	428845,01	2229124,08
н180	428829,33	2229132,37
20	428824,13	2229122,64
н138	428813,77	2229103,23
19	428803,41	2229083,82
16	428798,23	2229074,12
н98	428787,87	2229054,70
15	428777,52	2229035,30
12	428772,34	2229025,60
н57	428761,98	2229006,19
11	428751,62	2228986,78
3	428738,23	2228980,24
4	428734,75	2228973,73
27	428763,21	2228972,79

:ЗУ122

Площадь участка: 3305 м ²		
Имя точки	X	Y
н180	428829,33	2229132,37
н181	428794,00	2229151,06
н182	428594,95	2229256,36
н183	428550,83	2229279,70
н184	428546,13	2229270,98
9	428560,88	2229262,99
8	428584,97	2229249,96
21	428594,75	2229245,05
н178	428611,95	2229235,87
н177	428628,27	2229227,16
н176	428644,59	2229218,45
н175	428660,91	2229209,74
н174	428677,23	2229201,03
н173	428693,55	2229192,32
н172	428709,88	2229183,61
н171	428726,20	2229174,90
н170	428742,52	2229166,19
н169	428758,84	2229157,48
н168	428775,16	2229148,77
н167	428791,48	2229140,06
н166	428807,80	2229131,35
20	428824,13	2229122,64

:ЗУ123

Площадь участка: 4212 м ²		
Имя точки	X	Y
9	428560,88	2229262,99
н184	428546,13	2229270,98
н185	428423,96	2229043,92
5	428440,14	2229039,87
н2	428448,80	2229055,88
1	428461,73	2229079,78
6	428470,99	2229096,88
н38	428479,08	2229111,83
н40	428487,17	2229126,78
н42	428495,26	2229141,73
н44	428503,35	2229156,69
н46	428511,44	2229171,64
н48	428519,54	2229186,59
н50	428527,63	2229201,54
н52	428535,72	2229216,49

н54	428543,81	2229231,44
н56	428551,90	2229246,39

:ЗУ124

<i>Площадь участка: 2157м²</i>		
Имя точки	X	Y
21	428594,75	2229245,05
8	428584,97	2229249,96
н55	428575,99	2229233,36
н53	428567,90	2229218,41
н51	428559,80	2229203,46
н49	428551,71	2229188,50
н47	428543,62	2229173,55
н45	428535,53	2229158,60
н43	428527,44	2229143,65
н41	428519,35	2229128,70
н39	428511,26	2229113,75
н37	428503,17	2229098,80
7	428495,08	2229083,85
22	428506,78	2229080,22
25	428516,56	2229098,54
10	428522,24	2229109,19
н84	428532,60	2229128,60
13	428542,96	2229148,01
14	428548,14	2229157,71
н124	428558,50	2229177,12
17	428568,85	2229196,53
18	428574,03	2229206,24
н165	428584,39	2229225,65

:ЗУ125

<i>Площадь участка: 5142м²</i>		
Имя точки	X	Y
11	428751,62	2228986,78
н59	428735,30	2228995,49
н61	428718,98	2229004,20
н63	428702,66	2229012,91
н65	428686,34	2229021,62
н67	428670,02	2229030,33
н69	428653,69	2229039,04
н71	428637,37	2229047,75
н73	428621,05	2229056,46
н75	428604,73	2229065,17
н77	428588,41	2229073,88

н79	428572,09	2229082,59
н81	428555,77	2229091,30
н83	428539,44	2229100,01
10	428522,24	2229109,19
25	428516,56	2229098,54
24	428551,85	2229079,71
23	428546,78	2229070,22
22	428506,78	2229080,22
7	428495,08	2229083,85
6	428470,99	2229096,88
1	428461,73	2229079,78
н36	428475,68	2229076,29
н35	428495,08	2229071,45
н34	428514,49	2229066,60
н33	428533,89	2229061,75
н32	428553,29	2229056,90
н31	428572,70	2229052,05
н30	428592,10	2229047,21
н29	428611,50	2229042,36
2	428630,91	2229037,51
н23	428650,41	2229027,10
н22	428667,28	2229018,10
н25	428685,47	2229008,39
н27	428703,66	2228998,69
3	428738,23	2228980,24

:ЗУ126

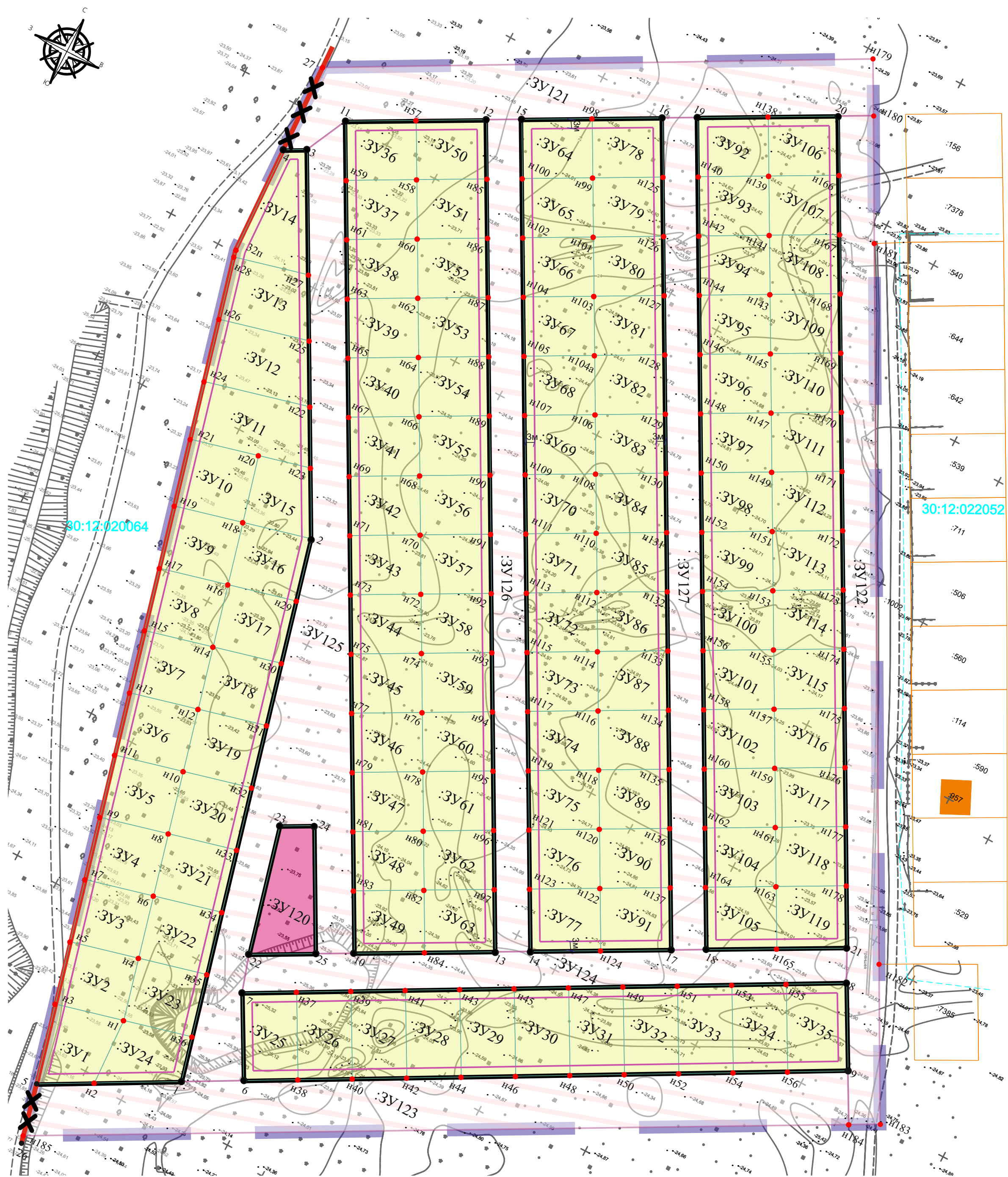
<i>Площадь участка: 2859м²</i>		
Имя точки	X	Y
15	428777,52	2229035,30
н100	428761,20	2229044,01
н102	428744,87	2229052,72
н104	428728,55	2229061,43
н105	428712,23	2229070,14
н107	428695,91	2229078,85
н109	428679,59	2229087,56
н111	428663,27	2229096,27
н113	428646,95	2229104,98
н115	428630,62	2229113,69
н117	428614,30	2229122,40
н119	428597,98	2229131,11
н121	428581,66	2229139,82
н123	428565,34	2229148,53
14	428548,14	2229157,71
13	428542,96	2229148,01

н97	428560,16	2229138,83
н96	428576,48	2229130,12
н95	428592,80	2229121,41
н94	428609,13	2229112,70
н93	428625,45	2229103,99
н92	428641,77	2229095,28
н91	428658,09	2229086,57
н90	428674,41	2229077,86
н89	428690,73	2229069,15
н88	428707,05	2229060,44
н87	428723,38	2229051,73
н86	428739,70	2229043,02
н85	428756,02	2229034,31
12	428772,34	2229025,60

н126	428765,59	2229091,54
н125	428781,91	2229082,83
16	428798,23	2229074,12

:ЗУ127

Площадь участка: 2859м ²		
Имя точки	X	Y
19	428803,41	2229083,82
н140	428787,09	2229092,53
н142	428770,77	2229101,24
н144	428754,45	2229109,95
н146	428738,13	2229118,66
н148	428721,81	2229127,37
н150	428705,48	2229136,08
н152	428689,16	2229144,79
н154	428672,84	2229153,50
н156	428656,52	2229162,21
н158	428640,20	2229170,92
н160	428623,88	2229179,63
н162	428607,56	2229188,34
н164	428591,24	2229197,06
18	428574,03	2229206,24
17	428568,85	2229196,53
н137	428586,06	2229187,35
н136	428602,38	2229178,64
н135	428618,70	2229169,93
н134	428635,02	2229161,22
н133	428651,34	2229152,51
н132	428667,66	2229143,80
н131	428683,98	2229135,09
н130	428700,30	2229126,38
н129	428716,63	2229117,67
н128	428732,95	2229108,96
н127	428749,27	2229100,25



Условные обозначения

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- × × × — отменяемые красные линии
- существующие красные линии
- 32п, 27 — номер характерной точки существующих красных линий
- устанавливаемые красные линии
- 6 — номер характерной точки устанавливаемых красных линий
- н1, 2 — характерные точки образуемых земельных участков
- - - граница кадастрового квартала
- 30:12:020064 — номер кадастрового квартала
- границы земельного участка, прошедшего государственный кадастровый учет
- ОКС, прошедший государственный кадастровый учет
- :506 — кадастровый номер земельного участка и ОКС, прошедших государственный кадастровый учет
- линия отступа от красных линий
- :3Y1 — образуемый земельный участок с ВРИ «Ведение садоводства» (код 13.2)
- :3Y120 — образуемый земельный участок с ВРИ «Коммунальное обслуживание» (код 3.1)
- :3Y121 — образуемый земельный участок с ВРИ «Земельные участки (территории) общего пользования» (код 12.0)

Примечание:
1. Границами элементов планировочной структуры в пределах проектируемой территории являются красные линии
2. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений устанавливаются на расстоянии 3 метров от красных линий.
3. Для земельного участка N 120, образуемого с ВРИ «Коммунальное обслуживание», код 3.1, линии отступа от красных линий не устанавливаются.

ПМ-02-1-2					
Документация по планировке территории, расположенной в кадастровом квартале 30:12:020064, в районе пос. Кири-Кили и северного объезда в Ленинском районе г. Астрахани					
Изм.	Колуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
И.о. директора	Крымская Я.З.				
Нач.отдела	Зорина О.Н.				
Вед.инженер	Трушкина А.В.				
Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть Графическая часть				Стадия	Листов
				1	1
Чертеж межевания территории М1:1000				МБУ г.Астрахани "Архитектура"	