



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2025

№ 1914

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:030791:217

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 22.08.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 28.08.2025 № 37, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 04.09.2025 № 12), в связи с обращением Алиевой М.М. от 18.07.2025 № 114/696-18-01, действующей за Асиятилова А.А. по доверенности, удостоверенной нотариусом города Астрахани Гончаровой Н.В., зарегистрированной в реестре за № 30/07-н/30-2025-1-710 от 17.07.2025:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенные виды использования – «Общественное питание», «Объекты дорожного сервиса», «Магазины» в отношении земельного участка площадью 778 кв. м с кадастровым номером 30:12:030791:217, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. Джона Рида, 12, в

PM 001982*

соответствии с абзацем десятым пункта 2.8.2 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, в связи с невозможностью соблюдения при строительстве, реконструкции и эксплуатации объекта капитального строительства на земельном участке национальных стандартов и сводов правил, в результате применения которых обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и параметров застройки, установленных Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденных решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, и в связи с ограничениями, устанавливаемыми СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов) от объектов дорожного сервиса.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И.о министра



О.А. Бурякова