



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.09.2025

№ 1916

Об отказе в предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид
использования земельного участка с
кадастровым номером 30:12:041031:80

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании заключения о результатах общественных обсуждений от 22.08.2025, опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник» от 28.08.2025 № 37, рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 04.09.2025 № 12), во исполнение решения Арбитражного суда Астраханской области от 10.02.2025 по делу № А06-8523/2024, постановления Арбитражного суда апелляционной инстанции от 05.06.2025, в связи с обращением Абдулкадиева Ч.С. от 03.05.2024 № 114/419-18-01:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «объекты дорожного сервиса (автомобильная мойка)» в отношении земельного участка площадью 1161 кв. м с кадастровым номером 30:12:041031:80, расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Трусовский, ул. Пирогова, 198, в соответствии с абзацем десятым пункта 2.8.2 административного регламента министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на

PM001966*

условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47 с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, ввиду расположения земельного участка с кадастровым номером 30:12:041031:80 в границах охранной зоны железной дороги, устанавливаемой в соответствии с Нормами отвода земельных участков, необходимыми для формирования полосы отвода железных дорог, а также нормами расчета охранных зон железных дорог, утвержденными приказом министерства транспорта Российской Федерации от 06.08.2008 № 126, в которой, согласно Правилам установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.10.2006 № 611, в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, устанавливаются запреты и ограничения, связанные с риском выпуска поверхностных и хозяйственно-бытовых вод при функционировании объекта дорожного сервиса (автомобильная мойка).

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

И. о. министра



О.А. Бурякова