



# МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.01.2026

№ 20

Об отказе в предоставлении разрешения  
на условно разрешенный вид  
использования земельного участка с  
кадастровым номером 30:12:030040:34

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 25.12.2025 № 18), в связи с обращением Мавлютбердеева Д.Я. от 25.12.2025 № 6632741699:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 700 кв. м с кадастровым номером 30:12:030040:34, расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, территория СНТ Судостроитель-56А, земельный участок 71, в соответствии с абзацами третьим, шестым подпункта 2.8.8 пункта 2.8 раздела 2 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47, с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и

PM 000027\*

градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, а именно ввиду того, что сведения о заявителе как правообладателе земельного участка с кадастровым номером 30:12:030040:34 отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, а также градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-2 (зона малоэтажной смешанной жилой застройки), в которой расположен земельный участок, запрашиваемый вид не предусмотрен как условно разрешенный вид использования.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр



А.Е. Полуда