



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 08.11.2024г.

№ 2135

О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. 5-я Керченская 49 в Трусовском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, в связи с обращением ООО «Газторг» от 11.10.2024 №114/1088-18-01:

1. ООО «Газторг» осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. 5-я Керченская 49 в Трусовском районе г. Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в п. 2, настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка по ул. 5-я Керченская 49 в Трусовском районе г. Астрахани, согласно приложению, к настоящему распоряжению.

3. ООО «Газторг» представить проект межевания территории в районе земельного участка по ул. 5-я Керченская 49 в Трусовском районе г. Астрахани на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течении трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;

5. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течении трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

Приложение №1
К распоряжению министерства
имущественных и градостроительных
отношений Астраханской области
от 08. 11. 2024 г. № 2135

ЗАДАНИЕ

На разработку проекта межевания территории по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. 5-я Керченская, 49.

1.	Вид разрабатываемой документации и межевания территории (разрабатываемых изменений в документацию по планировке и межевания территории) (нужное подчеркнуть)	Проект планировки и межевания территории
2.	Инициатор по подготовки документации по планировке и межевания территории	Чаплыгина Людмила Михайловна
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке и межевания территории	За счет собственных средств заказчика
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	-
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, Трусовский район, г. Астрахань, ул. 5-я Керченская, 49.
6.	Состав документации по проекту планировки и межеванию территории	<p>Проект межевание территории разработать в соответствии:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Градостроительным кодексом РФ»; 2. «Земельный кодексом РФ»; 3. 73-ФЗ от 25. 06. 2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»; 4. Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; 5. Постановление Правительства РФ от 20. 11. 2000 г. № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»; 6. «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30. 12. 2016 г. № 1034/пр);

		<p>7. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017 г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;</p> <p>8. Иными действующие нормативные и техническими регламентами;</p> <p>9. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта, согласно ст. 43 Градостроительного кодекса;</p> <p>10. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий (при необходимости); 5) границы территорий объектов культурного наследия (при необходимости). <p>11. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий.</p> <p>12. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Площадь в границах проекта межевание территорий по адресу: г. Астрахань, Трусовский район, ул. 5-я Керченская, 49. - 1,5628 Га.</p> <p>Местоположение проектируемой территории - в городе Астрахань</p> <p>Кадастровые номера земельных участков под проектирование</p>

**Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий
для подготовки документации по планировке территории и достаточности
материалов инженерных изысканий**

Топографический материал в отношении земельного участка: г.Астрахань, ул.5-я Керченская, 49 (Заказчик: Губкина Оксана Александровна) был выполнен ИП Арстановым Русланом Артёмовичем на основании заявки №3588 от 02.07.2024г. Материалы переданы в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации МО «Город Астрахань» 2024г.

ИП Арстанов Р.А.

