



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2025

№ 226

О подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040020:6 по ул. Магистральной в Трусовском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, в связи с обращением Чебурова Виктора Сергеевича от 21.01.2025 №114/29-18-01:

1. Чебурову В.С. осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040020:6 по ул. Магистральной в Трусовском районе г. Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040020:6 по ул. Маги-

стральной в Труссовском районе г. Астрахани согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040020:6 по ул. Магистральной в Труссовском районе г. Астрахани согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. Чебурову В.С. представить проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

И.о. министра



О.А. Бурякова

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040020:6 по ул. Магистральной в Трусовском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Чебуров Виктор Сергеевич
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Новые объекты капитального строительства в границах разработки проекта межевания не планируются
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Магистральная
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по плани-	30:12:040020:6 Ориентировочная площадь территории - 1,0572 га

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки доку-
ментации по планировке территории

проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым
номером 30:12:040020:6 по ул. Магистральной в Трусовском районе
г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Новые объекты капитального строительства в границах разработки проекта межевания территории не планируются
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Магистральная Ориентировочная площадь территории - 1,0572 га
3.	Основания для выполнения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации

		по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
5.	Инициатор инженерных изысканий	Чебуров Виктор Сергеевич
6.	Исполнитель инженерных изысканий	Главный инженер ООО «Землеустройство» Кузьмин А.И.
7.	Вид инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> <u>Инженерно-геологические изыскания.</u> <u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</u> <u>Инженерно-экологические изыскания.</u>
8.	Цель и задачи инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<u>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно- геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u> Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно- экологических условиях, необходимых для подготовки документации

(не <u>нужное</u> <u>вычеркнуть</u>)	<p>для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</p>
---------------------------------------	---

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Задание согласовано:
Чебуров В.С.
(Ф.И.О.)

Задание подготовлено:
Главный инженер ООО «Землеустройство»
Кузьмин А.И.
(Ф.И.О.)


(подпись)

(подпись, печать)