МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

24.09.2026 № 2275

Об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 30:12:010100:9

В соответствии со статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, на основании рекомендации Комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (протокол от 22.09.2026 № 12), в связи с обращением Ефремова И.С. от 13.09.2026 № 8059392831:

1. Отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования – «для индивидуального жилищного строительства» в отношении земельного участка площадью 768 кв. м с кадастровым номером 30:12:010100:9, расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, г.о. город Астрахань, г. Астрахань, тер. СНТ Садовод-1, пер. 4-й Тихореченский, з/у 4, в соответствии с абзацем шестым пункта 2.8.2 административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства», утвержденного постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 № 47, с изменениями, внесенными постановлениями министерства имущественных и

РМ 002354*

градостроительных отношений Астраханской области от 05.06.2024 № 30, от 28.04.2025 № 37, а именно ввиду того, что градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4 (Зона смешанной индивидуальной жилой застройки), в которой расположен земельный участок, запрашиваемый вид не предусмотрен как условно разрешенный вид использования.

2. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения разместить его на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://augi.astrobl.ru.

3. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение пяти рабочих дней со дня принятия распоряжения направить его в администрацию муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Министр А.Е. Полуда