



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

12.02.2025

№ 227

Об подготовке документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:000000:8175 по ул. Коломенской в Трусовском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью «ПРО-Инжиниринг» от 20.01.2025 №114/26-18-01:

1. ООО «ПРО-Инжиниринг» осуществить подготовку документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:000000:8175 по ул. Коломенской в Трусовском районе г. Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2, 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:000000:8175 по ул. Коломенской в Трусовском районе г. Астрахани согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки документации по планировке территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:000000:8175 по ул. Коломенской в Трусовском районе г. Астрахани согласно приложению №2 к настоящему распоряжению.

4. ООО «ПРО-Инжиниринг» представить документацию по планировке территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

И.о. министра



О.А. Бурякова

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:000000:8175 по ул. Коломенской в Трусовском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО «ПРО-Инжиниринг»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Строительство складов, ориентировочная площадь застройки 2000 кв.м, этажность – 1, высота зданий – 15 м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Коломенская
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площа-	30:12:000000:8175 30:12:041189:137 Ориентировочная площадь территории – 30 349 кв.м

8.	<p>ди такой территории</p> <p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - установление красных линий; - образование земельного участка путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 30:12:000000:8175 и 30:12:041189:137; - образование земельного участка путем перераспределения с землями кадастровых кварталов 30:12:000000 и 30:12:041189; - образование земельных участков путем раздела образуемого земельного участка; - образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности под размещение автомобильной дороги; - определение границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства; - определение характеристик и очередности планируемого развития территории
----	---	--

Задание подготовлено:

Генеральный директор ООО «МК «Начало»

Водянов Р.Н.

(Ф.И.О.)



(Handwritten signature)

(подпись, печать)

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки доку-
ментации по планировке территории

в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:000000:8175 по
ул. Коломенской в Трусовском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для
размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

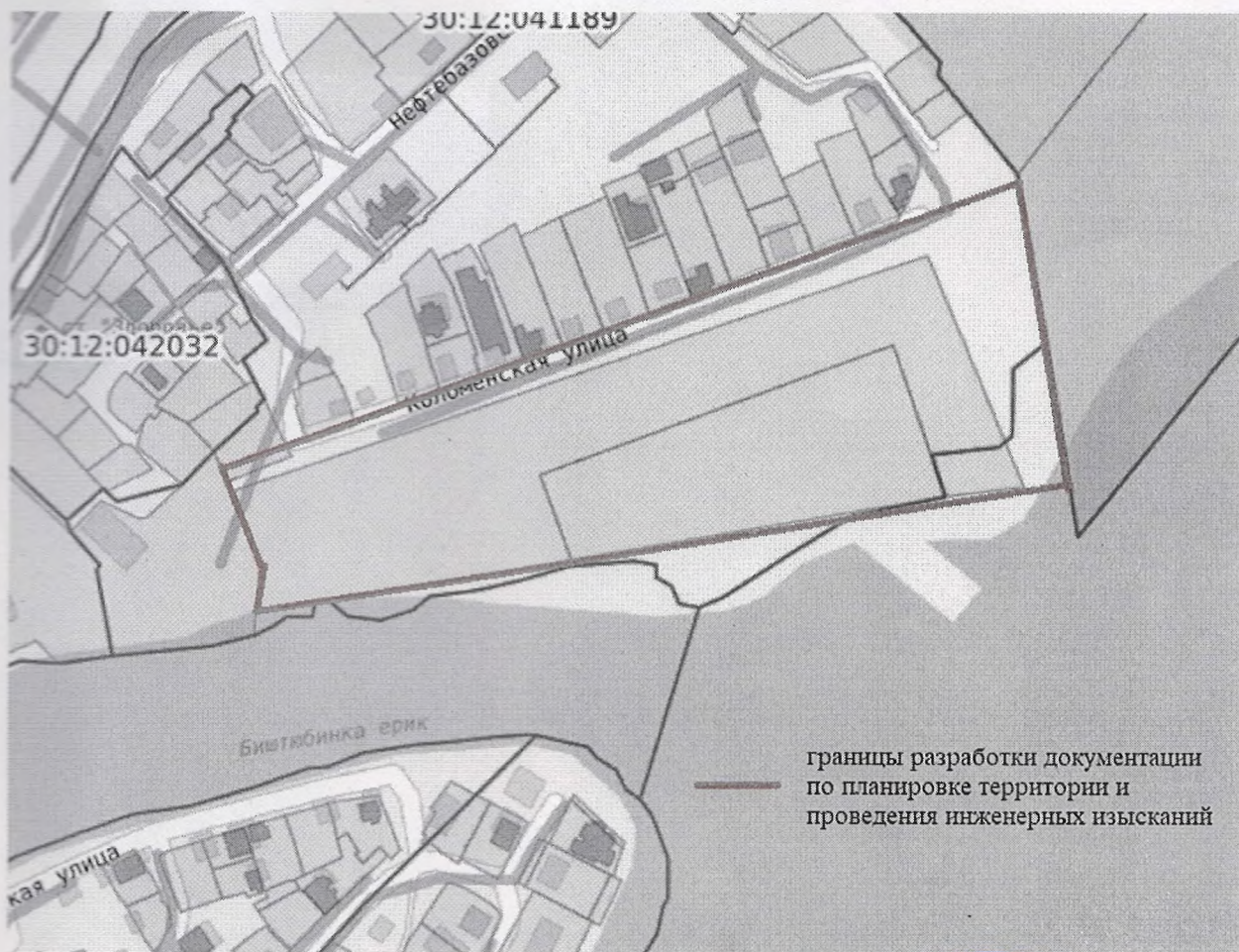
№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Строительство складов
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Коломенская, ориентировочная площадь 30 349 кв.м
3.	Основания для выполнения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изме-

		нений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
5.	Инициатор инженерных изысканий	ООО «ПРО-Инжиниринг»
6.	Исполнитель инженерных изысканий	Кадастровый инженер ООО «МК «Начало» Габитов Д.Х.
7.	Вид инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
8.	Цель и задачи инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<u>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно- геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u> Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно- экологических условиях, необходимых для подготовки документации

		по планировке территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Инженерные изыскания на данную территорию ранее выполнялись в 2016 году.
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p> <p>Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
12.	Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с требованиями которых	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке террито-

<p>необходимо выполнить инженерные изыскания (<u>не</u> <u>нужное</u> <u>вычеркнуть</u>)</p>	<p>рий. Общие требования; СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</p>
--	---

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Задание подготовлено:
Генеральный директор ООО «МК «Начало»
Водянов Р.Н.
(Ф.И.О.)



(подпись, печать)