



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ОКТ 2024

№ 04-01-2341

О разработке документации по планировке территории в районе ул. Тропической и пер. Головина в Ленинском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 41.2, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20» с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2019 № 781, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, от 13.05.2021 № 127, от 14.12.2022 № 267, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013

046693 *

№ 09-м, в соответствии с муниципальным заданием МБУ г. Астрахани «Архитектура» на 2024 год (корректировка № 2), утвержденным приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 17.09.2024 № 327,

1. МБУ г. Астрахани «Архитектура» разработать документацию по планировке территории в районе ул. Тропической и пер. Головина в Ленинском районе г. Астрахани в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории в районе ул. Тропической и пер. Головина в Ленинском районе г. Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. МБУ г. Астрахани «Архитектура» представить документацию, указанную в п. 1 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» не позднее срока, указанного в п. 5 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4. Отделу территориального планирования управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

4.3. Направить копию настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в МБУ г. Астрахани «Архитектура».

5. Срок решения о разработке документации по планировке территории в районе ул. Тропической и пер. Головина в Ленинском районе г. Астрахани

составляет 6 (шесть) месяцев со дня официального опубликования настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. начальника управления



В.М. Григорьев

Приложение к распоряжению
управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Городской округ
город Астрахань»

от 28 ОКТ 2024 № 04-01-2341

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в районе
ул. Тропической и пер. Головина в Ленинском районе г. Астрахани

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории - проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории — управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — бюджет муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.):

Перечень планируемых к размещению линейных объектов с их характеристиками обозначен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Вид и наименование планируемого к размещению объекта	Местоположение	Ориентировочная протяженность, км
1	Линейный объект — автомобильная дорога	Ул. Тропическая	0,2
2	Линейный объект — автомобильная дорога	Проезд в створе ул. Землячки	0,2
3	Линейный объект — автомобильная дорога	Пер. Головина	0,1
4	Линейный объект — автомобильная дорога	С южной стороны земельного участка с кадастровым номером 30:12:021096:25	0,1
5	Линейный объект — автомобильная дорога	К северу от границы муниципального образования «Началовский сельсовет» Приволжского района Астраханской области с реестровым номером 30:00-3.36	0,1

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории — муниципальное образование «Городской округ город Астрахань».

6. Состав документации по планировке территории:

Документацию по планировке территории разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Состав и содержание документации по планировке территории принять в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов инициатору:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;

- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;

- основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;

- материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;

- электронные версии текстовых и графических материалов документации по планировке территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;

- демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений — 1 экз.

Текстовые материалы документации по планировке территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек необходимо указывать в текстовых материалах документации.

Для размещения документации по планировке территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - *.doc, а графические материалы - в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

Для размещения документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области такая документация также предоставляется в электронном виде в формате *.gml, *.tab, *.shp, *.gpx, *.kml/kmz, *.mid/mif, *.xlsx.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории:

Документацию разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь территории для разработки документации составляет 1,95 га. Границы разработки документации могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

8. Цель подготовки документации по планировке территории:

- определения границ земель общего пользования путем установления красных линий и зон планируемого размещения автомобильных дорог по улицам Тропической, Землячки и переулку Головина, иных улиц и проездов;
- определение планировочных решений по развитию транспортно-пешеходной инфраструктуры;
- определение необходимости и объема переустройства существующих инженерных коммуникаций;
- изменение ранее утвержденных красных линий (при необходимости);
- определение границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления

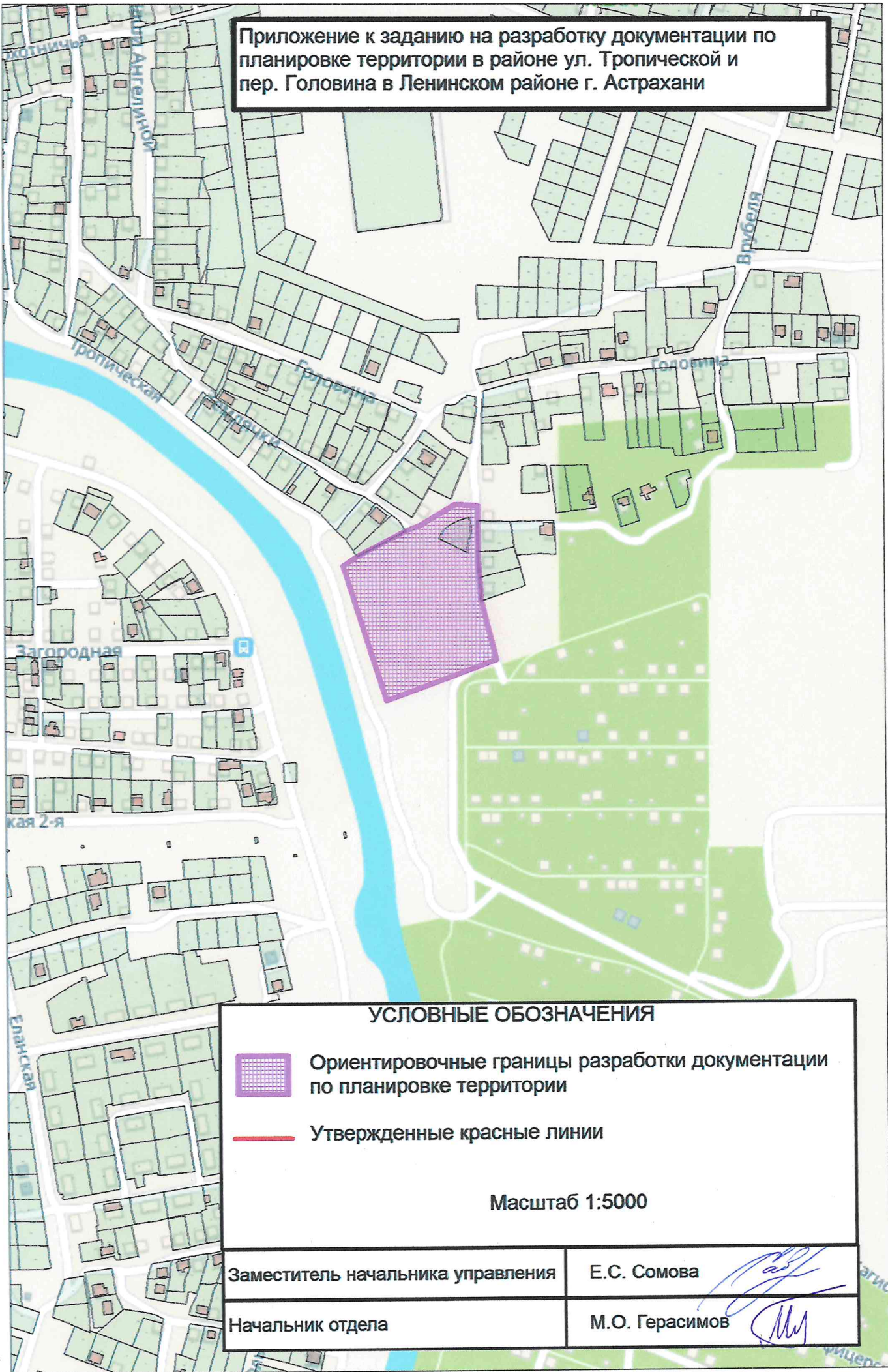
Е.С. Сомова

Задание подготовлено:

Начальник отдела
выдачи градостроительных планов

М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории в районе ул. Тропической и пер. Головина в Ленинском районе г. Астрахани



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Ориентировочные границы разработки документации по планировке территории



Утвержденные красные линии

Масштаб 1:5000

Заместитель начальника управления	Е.С. Сомова 
Начальник отдела	М.О. Герасимов 