



УПРАВЛЕНИЕ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, АРХИТЕКТУРЕ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ АДМИНИСТРАЦИИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

28 ОКТ 2024

№ 04-09-2343

О разработке документации по планировке территории ул. Кирова от ул. Набережная 1-го Мая до ул. Н.Островского в Кировском и Советском районах г. Астрахани (проекта межевания территории)

В соответствии со статьями 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, от 13.05.2021 № 127, от 14.12.2022 № 267, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, в соответствии с муниципальным заданием МБУ г. Астрахани «Архитектура» на 2024 год (корректировка № 2), утвержденным приказом управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 17.09.2024 № 327,

046694 *

1. МБУ г. Астрахани «Архитектура» разработать документацию по планировке территории ул. Кирова от ул. Набережная 1-го Мая до ул. Н.Островского в Кировском и Советском районах г. Астрахани (проект межевания территории) в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории ул. Кирова от ул. Набережная 1-го Мая до ул. Н.Островского в Кировском и Советском районах г. Астрахани (проекта межевания территории) согласно приложению к настоящему распоряжению управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. МБУ г. Астрахани «Архитектура» представить документацию, указанную в п. 1 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», на согласование в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» не позднее срока, указанного в п. 5 настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4. Отделу территориального планирования управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

4.3. Направить копию настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в МБУ г. Астрахани «Архитектура».

5. Срок решения о разработке документации по планировке территории ул. Кирова от ул. Набережная 1-го Мая до ул. Н.Островского в Кировском и Советском районах г. Астрахани (проекта межевания территории) составляет 6 (шесть) месяцев со дня официального опубликования настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и

градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. начальника управления



В.М. Григорьев

Приложение к распоряжению
управления по строительству,
архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Городской округ
город Астрахань»
от 28 ОКТ 2024 № 04-01-2343

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории ул. Кирова от ул. Набережная 1-го Мая до ул. Н.Островского в Кировском и Советском районах г. Астрахани (проекта межевания территории)

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории - проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории.

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории — управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — бюджет муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.):

Перечень планируемых к размещению линейных объектов с их характеристиками обозначен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Вид и наименование планируемого к размещению объекта	Местоположение	Ориентировочная протяженность, км
1	Линейный объект – автомобильная дорога	Ул. Кирова	1,15

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории — муниципальное образование «Городской округ город Астрахань».

6. Состав документации по планировке территории:

Документацию по планировке территории разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Состав и содержание документации по планировке территории принять в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов инициатору:

- основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;
- материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов документации по планировке территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;
- демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений — 1 экз.

Текстовые материалы документации по планировке территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек необходимо указывать в текстовых материалах документации.

Для размещения документации по планировке территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - *.doc, а графические материалы - в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

Для размещения документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области такая документация также предоставляется в электронном виде в формате *.gml, *.tab, *.shp, *.gpx, *.kml/kmz, *.mid/mif, *.xlsx.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории:

Документацию разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь территории для разработки документации составляет 5,8 га. Границы разработки документации могут быть изменены при обосновании такой необходимости.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка

документации по планировке территории (согласно общедоступным данным публичной кадастровой карты): 30:12:010364:30, 30:12:010364:29, 30:12:010356:1, 30:12:010357:259, 30:12:010365:23, 30:12:010358:9, 30:12:010366:246, 30:12:010367:32, 30:12:010367:33, 30:12:010367:371, 30:12:010359:3, 30:12:010359:2, 30:12:010360:35, 30:12:010360:2, 30:12:010360:14, 30:12:010360:1, 30:12:010360:313, 30:12:010360:312, 30:12:010360:38, 30:12:010360:33, 30:12:010368:20, 30:12:010369:76, 30:12:010361:1, 30:12:010362:1, 30:12:010362:90, 30:12:010370:20, 30:12:010370:150, 30:12:010370:18, 30:12:030801:3, 30:12:030802:451, 30:12:030802:110, 30:12:030802:36, 30:12:030802:120, 30:12:030803:9, 30:12:030808:12, 30:12:030807:294, 30:12:000000:9877, 30:12:030785:326, 30:12:030784:12, 30:12:030784:16, 30:12:030784:17, 30:12:030791:197, 30:12:030791:1617, 30:12:030791:1618, 30:12:030787:773, 30:12:030787:775, 30:12:030787:125, 30:12:030787:764, 30:12:030791:162, 30:12:030791:192, 30:12:030791:159, 30:12:030787:134, 30:12:030787:4, 30:12:030771:10.

8. Цель подготовки документации по планировке территории:

определение границ образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования, в том числе в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для муниципальных нужд, в соответствии с документацией по планировке территории ул. Кирова от ул. Набережная 1-го Мая до ул. Н.Островского в Кировском и Советском районе г. Астрахани, утвержденной распоряжением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 30.08.2024 № 1564-р.

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления

Е.С. Сомова

Задание подготовлено:

Начальник отдела
выдачи градостроительных планов

М.О. Герасимов

