



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 12. 2024.

№ 2449

Об утверждении схемы расположения  
земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане  
территории

В соответствии со статьями 10, 11.3, 11.9, 11.10, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 №108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, Соглашением о взаимодействии между Государственным казенным учреждением Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» и министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области при осуществлении отдельных полномочий в области земельно-имущественных отношений от 27.09.2023:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом

плане территории (далее – схема) в отношении земельного участка площадью 800 кв.м из категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне Ж-1, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по пер. 2-й Началовский в Кировском районе г. Астрахани, в кадастровом квартале 30:12:010451.

2. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

2.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

2.2. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) в течение месяца после принятия настоящего распоряжения.

2.3. После выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 3 распоряжения обеспечить постановку на государственный кадастровый учет образуемого земельного участка.

3. Государственному казенному учреждению Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 (два) года со дня его принятия.

Заместитель министра



О.А. Бурякова

Утверждена

Решением министерства  
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или  
муниципальных и государственных  
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или  
отношений Аграханской области  
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 13.12.2024

№ 2479

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

<b>Площадь земельного участка</b> <u>800 м<sup>2</sup></u>		
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
n1	419 439,05	2 228 566,84
n2	419 422,79	2 228 592,06
n3	419 400,39	2 228 577,61
n4	419 416,65	2 228 552,39
n5	419 427,85	2 228 559,61
n1	419 439,05	2 228 566,84



Масштаб 1:1 000

**Условные обозначения:**

- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- Граница кадастрового квартала
- 30:09:110110 - Обозначение кадастрового квартала
- :09 - Надписи кадастрового номера земельного участка
- Слой спутниковой карты
- ЗОУИТ 30:12-6.3515 - Охранная зона ВЛ-0,4 кВ ТП 1492 ф.4 ПС ЦРП