



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«19» декабря 2024

№ 2536

[Об утверждении схемы]  
расположения земельного участка  
или земельных участков на  
кадастровом плане территории

В связи с заявлением Датцкой Л.В., Емельянова П.В. (вх. от 12.12.2024 № 114/4242-19.01-01), в соответствии со статьями 11.7, 11.10, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 13.12.2024 № КУВИ-001/2024-302616062, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка площадью 786 кв.м из категории

земель населенных пунктов в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Астраханская область, г Астрахань, р-н Советский, ул Баталова, 11, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:030692:19 и земель кадастрового квартала 30:12:030692.

2. Датцкой Любови Викторовне, Емельянову Павлу Викторовичу:

2.1. Предоставить право обращаться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

2.2. После исполнения мероприятий, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, заключить соглашение о перераспределении земельного участка.

2.3. Обеспечивать владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для ремонта и технического обслуживания инженерных сетей.

2.4. Соблюдать ограничения по использованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установленные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

3.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. В течение месяца со дня принятия настоящего распоряжения внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) по данному объекту.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его принятия.

Министр



А.Е. Полуда

Утверждена

районными органами государственной власти и органами местного самоуправления и федеральных органах исполнительной власти, включая наименование органа государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы. Область (наименование документа об утверждении, включая наименование органа государственной власти или органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы. Область)

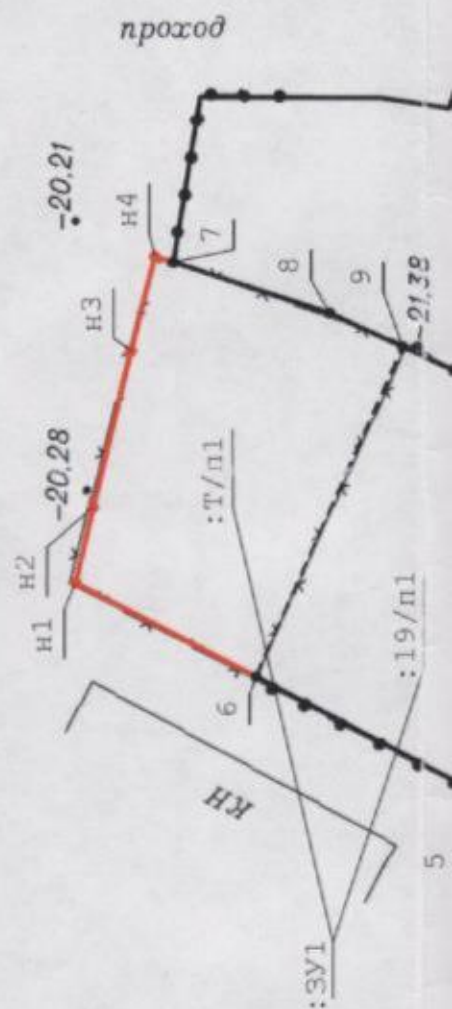
от 19 декабря 2014 № 2536

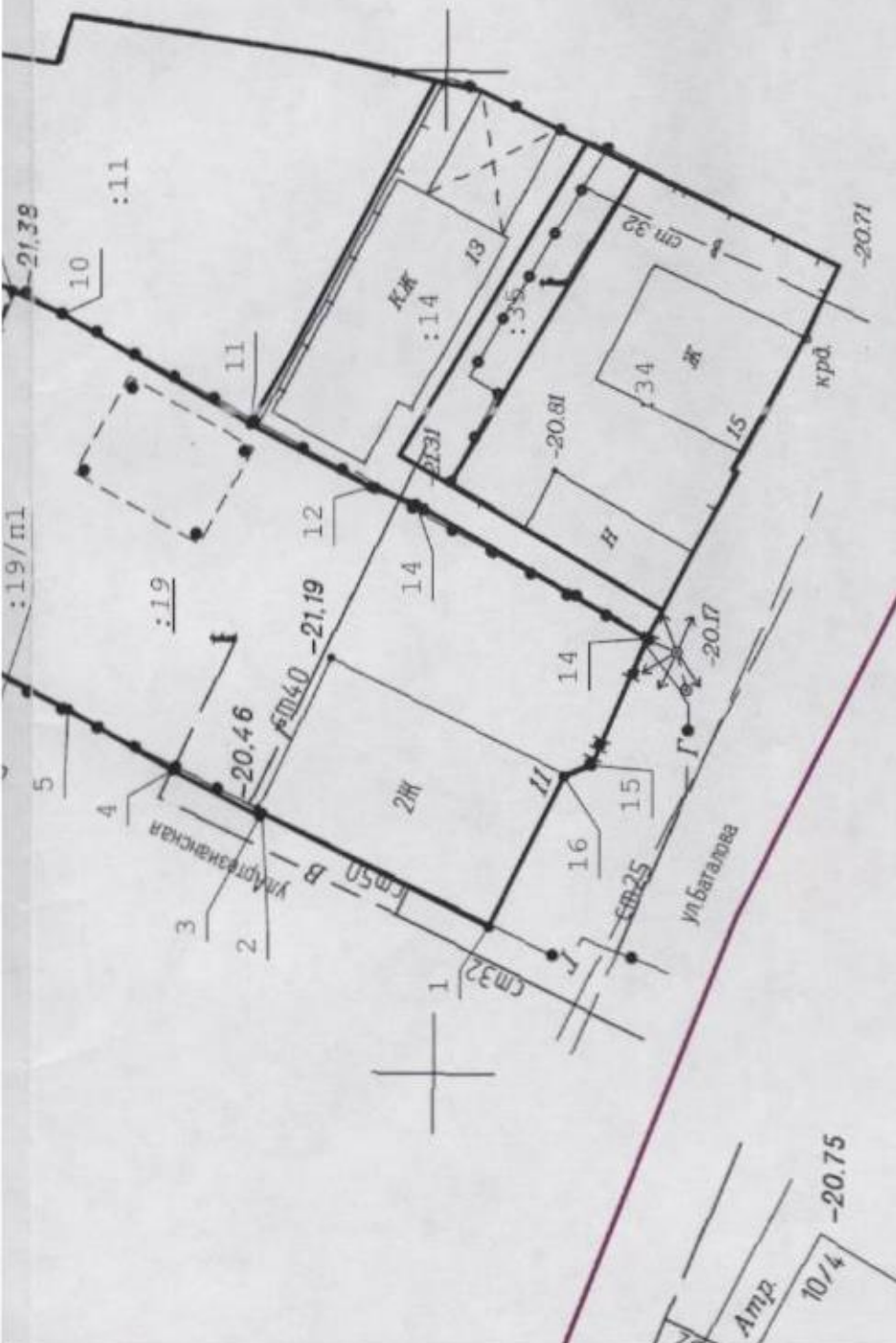
Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

Система координат: МСК-30, зона 2

Условный номер земельного участка		:ЗУ1			
Площадь земельного участка		786 м <sup>2</sup>			
(Указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием геодезических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте, уполномоченного Правительства Российской Федерации на осуществление государственного учета, государственной регистрации прав, в Едином государственном реестре недвижимости и предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)					
Обозначение характерных точек границ	Координаты		Обозначение характерных точек границ		
	X	Y			
1	417 867,97	2 219 680,49	8	417 895,28	2 219 713,58
2	417 879,27	2 219 686,13	9	417 891,79	2 219 712,00
3	417 879,39	2 219 685,96	10	417 889,24	2 219 710,85
4	417 883,75	2 219 688,25	11	417 879,85	2 219 705,44
5	417 888,97	2 219 691,26	12	417 873,85	2 219 702,31
6	417 898,76	2 219 696,30	14	417 871,59	2 219 701,47
н1	417 907,38	2 219 700,72	14	417 860,06	2 219 694,80
н2	417 906,54	2 219 704,34	15	417 862,82	2 219 688,50
н3	417 904,75	2 219 711,78	16	417 864,20	2 219 687,94
н4	417 903,64	2 219 716,24	1	417 867,97	2 219 680,49
7	417 902,75	2 219 715,98			


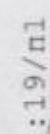



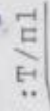




Кадастровый квартал 30:12:030692





Масштаб 1:350

**Условные обозначения:**

-  - Обозначение образуемого земельного участка
-  - Обозначение части исходного земельного участка, включаемая в состав образуемого земельного участка
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Часть границы, прекращающей свое существование
-  - Обозначение территории, образуемой в результате перераспределения, находящейся в государственной или муниципальной собственности
-  - Обозначение земельного участка, прекращающего свое существование
-  - Характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - Существующая часть границы квартала, имеющаяся в ЕГРН