



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

24.11.2025

№ 2543

О подготовке внесения изменений в проект планировки территории в границах переулка Грановского и улицы Мичурина в Трусовском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью специализированного застройщика «АИБ» (далее – ООО СЗ «АИБ») от 20.10.2025 №114/1050-18-01:

1. ООО СЗ «АИБ» осуществить подготовку внесения изменений в проект планировки территории в границах переулка Грановского и улицы Мичурина в Трусовском районе г. Астрахани, в соответствии с заданием, указанными в пункте 2 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории «Внесение изменений в проект планировки территории в границах переулка Грановского и улицы Мичурина в Трусовском районе г. Астрахани», согласно приложению №1 к настоящему распоряжению.

PM 002412\*

3. ООО СЗ «АИБ» представить документацию по внесению изменений в проект планировки территории в границах переулкa Грановского и улицы Мичурина в Труссовском районе г. Астрахани на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее одного месяца со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить его размещение в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

И.о. министра



О.А. Бурякова

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

### ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ПЕРЕУЛКА ГРАНОВСКОГО И УЛИЦЫ МИЧУРИНА В ТРУСОВСКОМ РАЙОНЕ ГОРОДА АСТРАХАНИ

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	ООО СЗ «АИБ»
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	собственные средства Инициатора – ООО СЗ «АИБ»
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Многоквартирные жилые дома (корпуса) (от 10 до 17 этажей) в границах земельного участка с КН 30:12:040058:2619 Площадь планируемого жилого фонда (всего) в границах внесения изменений -14 120,8
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, Городской округ город Астрахань
6. Состав документации по планировке территории	Проект планировки территории территории разработать в соответствии со ст. 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории

Проект планировки территории разработать в отношении территории состоящей - см. Приложение 1:

Площадь границ внесения изменений, составляет – 1,41 га (из них 0,8246 га – площадь земельного участка с КН 30:12:040058:2619 под размещение объектов капитального строительства).

Границы проекта планировки территории территории приведены в Приложении 1 к настоящему заданию.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории: 30:12:040058:2619, 30:12:000000:324, 30:12:040058:42

8. Цель подготовки документации по планировке территории

- красные линии изменению не подлежат;

- разработка планировочной структуры для размещения объектов капитального строительства (многоквартирных жилых домов (корпусов) в границах внесения изменений в проект планировки территории;

- установление границ зоны под размещение многоэтажной жилой застройки (высотной застройки) в границах внесения изменений (см. Приложение 1);

- определение характеристик планируемого развития территории, характеристик объектов капитального строительства в границах внесения изменений;

- определение необходимости переустройства существующих инженерных коммуникаций и сооружений в границах внесения изменений .

Инженерно-геодезические изыскания

Материалы инженерно-геодезических изысканий предоставляются инициатором работ исполнителю до начала разработки проектной документации.

Составит



Б.В. Герайбеков ООО СЗ «АИБ»

Схема расположения элементов планировочной структуры и красных линий М 1:1000

