



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» декабря 2024

№ 2555

[Об утверждении схемы]  
расположения земельного участка  
или земельных участков на  
кадастровом плане территории

В связи с заявлением Мезина А.И., Мезиной Е.В., действующих за себя и за своих несовершеннолетних детей Мезину М.А., Мезина И.А. (вх. от 10.12.2024 № 114/4225-19.01-01), во исполнение апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Астраханского областного суда от 13.11.2024 по делу №2а-2077/2024, в соответствии со статьями 11.7, 11.10, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.12.2024 № КУВИ-001/2024-300778892, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П:

1. Отменить распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 09.02.2024 № 210 «Об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков».

2. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка площадью 696 кв.м из категории земель населенных пунктов в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж – 1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Карбышева, земельный участок 37, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:040273:181 и земель кадастрового квартала 30:12:040273.

3. Мезину Антону Игоревичу, Мезиной Елене Владимировне, Мезиной Милане Антоновне, Мезину Илье Антоновичу:

3.1. Предоставить право обращаться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

3.2. После исполнения мероприятий, указанных в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения, заключить соглашение о перераспределении земельного участка.

3.3. Обеспечивать владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для ремонта и технического обслуживания инженерных сетей.

3.4. Соблюдать ограничения по использованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установленные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

4.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

4.2. В течение месяца со дня принятия настоящего распоряжения внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) по данному объекту.

5. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его принятия.

Министр






А.Е. Полуда

Утверждено  
 Министерством имущественных и  
 градостроительных отношений  
 Астраханской области  
 от 20.12.2024 № 2555

Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории

Условный номер земельного участка	391	
Площадь земельного участка	696 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
n1	428 069,19	2 218 746,09
n2	428 069,41	2 218 763,66
1	428 068,94	2 218 763,66
2	428 039,16	2 218 763,45
n3	428 032,83	2 218 763,69
n4	428 030,76	2 218 743,85
n1	428 069,19	2 218 746,09

Условные обозначения

№ п/п	Название условного знака	Изображение	Описание изображения
1	Часть границы:		
	а) существующая часть границы, имеющаяся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,		сплошная линия черного цвета, толщиной 0,2 мм
	б) вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения,		сплошная линия красного цвета, толщиной 0,2 мм (допускается линия черного цвета, выделенная маркером красного цвета, шириной до 3 мм)
	в) обозначение кадастрового квартала	30:12:040273	арабские цифры черного цвета
	г) обозначение уточненного земельного участка	30:12:040273:181	арабские цифры черного цвета
	д) обозначение объекта капитального строительства	30:12:040273:65	арабские цифры черного цвета курсив
	е) существующая часть границы <del>кадастрового квартала</del>		пунктирная линия черного цвета
	ж) обозначение образуемого земельного участка	:391	латинские заглавные буквы и цифры черного цвета
	з) обозначение характерной точки границы	n1 *	круг черного цвета с латинскими буквами и арабскими цифрами черного цвета
	и) обозначение ЗОУИТ	30:12-6.2421	арабские цифры черного цвета

