



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«20» декабря 2024

№ 2558

[Об утверждении схемы]  
расположения земельного участка  
или земельных участков на  
кадастровом плане территории

В связи с заявлениями Ивановой Л.И., Шамаевой О.И., действующей за своего несовершеннолетнего ребенка Шамаеву В.А. (вх. от 10.12.2024 № 114/4210-19.01-01, от 13.12.2024 № 114/4252-19.01-01), в соответствии со статьями 11.7, 11.10, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 11.12.2024 № КУВИ-001/2024-300778912, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка площадью 656 кв.м из категории

земель населенных пунктов в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж – 1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Астраханская область, город Астрахань, Советский район, ул. Школьная, 93, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:030565:254 и земель кадастрового квартала 30:12:030565.

2. Ивановой Любове Ивановне, Шамаевой Виктории Александровне:

2.1. Предоставить право обращаться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

2.2. После исполнения мероприятий, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, заключить соглашение о перераспределении земельного участка.

2.3. Обеспечивать владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для ремонта и технического обслуживания инженерных сетей.

2.4. Соблюдать ограничения по использованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установленные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

3.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. В течение месяца со дня принятия настоящего распоряжения внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) по данному объекту.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его принятия.

Министр



А.Е. Полуда

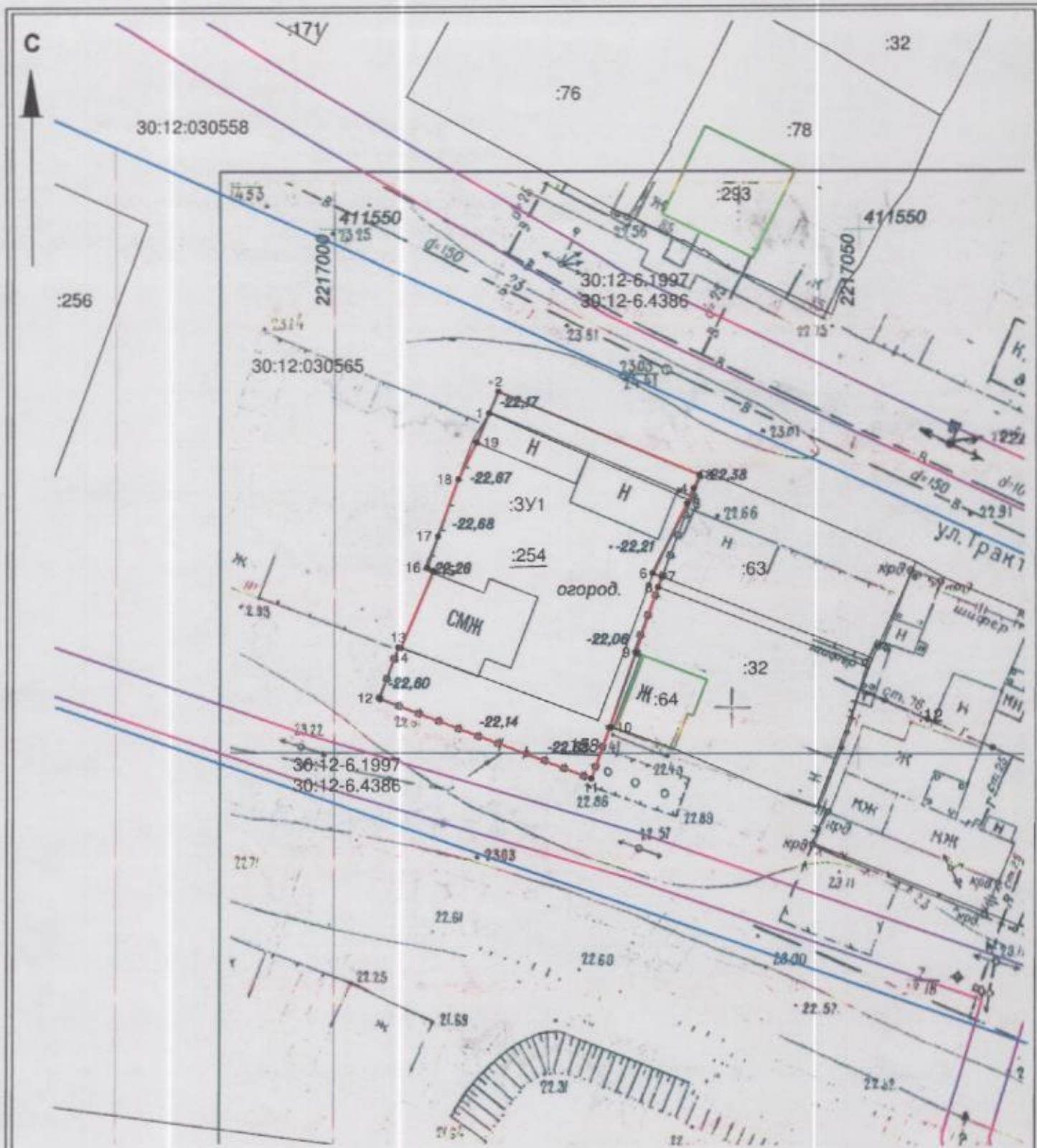
Утверждена:

*распоряжением министерства  
ишурастивкнго и  
удгдестраитишнл  
стисиишнй Австралианской  
области*

от 20.12.2024 № 2558

**Схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом  
плане территории**

Условный номер земельного участка		
-		
Площадь земельного участка 656 м <sup>2</sup>		
Система координат МСК-30		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	411532,42	2217014,73
2	411534,52	2217015,62
3	411526,49	2217034,83
4	411525,18	2217034,24
5	411523,76	2217033,65
6	411517,15	2217030,39
7	411516,82	2217031,26
8	411515,84	2217030,91
9	411509,63	2217028,74
10	411502,44	2217026,31
11	411497,54	2217024,53
12	411505,20	2217004,31
13	411510,11	2217006,12
14	411510,01	2217006,35
15	411517,37	2217009,45
16	411517,67	2217008,84
17	411520,62	2217009,86
18	411526,07	2217011,83
19	411529,61	2217013,57
1	411532,42	2217014,73



Система координат МСК-30

Условные обозначения:

- характеристическая точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- граница формируемого земельного участка
- граница кадастрового квартала 30:12:030565
- граница ранее утченного уточненного земельного участка
- 30:12-6.1997 охранная зона ЛЭП-0,4 кВ ТП-476 ф.11 ПС Судостроительная
- 30:12-6.4386 зона публичного сервитута для размещения объекта ЛЭП-0,4 кВ ТП-476 ф.11 ПС Судостроительная
- граница ОКС

Масштаб 1:500