



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«06» декабря 2024

№ 2609

[Об утверждении схемы]  
расположения земельного участка  
или земельных участков на  
кадастровом плане территории

В связи с заявлением Тусубалиева Р.А. (вх. от 16.12.2024 № 114/4275-19.01-01), в соответствии со статьями 11.7, 11.10, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 16.12.2024 № КУВИ-001/2024-304365929, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П:

1. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка площадью 675 кв.м из категории

PM 001099\*

земель населенных пунктов в территориальной зоне малоэтажной смешанной жилой застройки Ж – 2 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Астраханская область, г. Астрахань, р-н Советский, ул. 4-я Ровная, 1, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:030040:480 и земель кадастрового квартала 30:12:030040.

2. Тусубалиеву Ринату Альвековичу:

2.1. Предоставить право обращаться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

2.2. После исполнения мероприятий, указанных в подпункте 2.1 пункта 2 настоящего распоряжения, заключить соглашение о перераспределении земельного участка.

2.3. Обеспечивать владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для ремонта и технического обслуживания инженерных сетей.

2.4. Соблюдать ограничения по использованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установленные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

3.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3.2. В течение месяца со дня принятия настоящего распоряжения внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) по данному объекту.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его принятия.

Заместитель министра



О.А. Бурякова

Утверждена

губернаторским министерства  
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или  
муниципального и градостроительного  
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или  
откомандированной Астраханской области  
подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)

от 26 декабря 2024 № 2609

**Схема расположения земельного участка или земельных  
участков на кадастровом плане территории**

Площадь земельного участка		675 м <sup>2</sup>	
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, МСК-30, зона 2, м		
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>		
	X	Y	
1	2	3	
3	415 021,42	2 218 469,50	
4	415 005,20	2 218 496,74	
н1	414 996,63	2 218 503,28	
н2	414 985,69	2 218 497,53	
10	414 985,74	2 218 497,37	
11	414 985,87	2 218 497,02	
12	414 987,33	2 218 493,18	
13	414 988,53	2 218 489,80	
14	415 002,79	2 218 466,81	
15	415 004,29	2 218 464,39	
16	415 018,46	2 218 468,67	
1	415 018,92	2 218 468,81	
2	415 021,14	2 218 469,48	
3	415 021,42	2 218 469,50	



Масштаб 1:700

**Условные обозначения:**

- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- - Характерная (новая) точка образуемого земельного участка, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- - Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
- - граница кадастрового квартала
- - контур ОКСа по сведениям ЕГРН
- ▨ - границы ЗОУИТ по сведениям ЕГРН
- 30:12:000000:9381 - контур сооружения с кадастровым номером 30:12:000000:9381 по сведениям ЕГРН
- 30:12-7.235 - Территориальная зона Ж-2 (Зона малоэтажной смешанной жилой застройки)
- 30:12:030040 - кадастровый номер кадастрового квартала
- :480 - прекращающий свое существование исходный земельный участок с кадастровым номером 30:12:030040:480