



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.12.2025

№ 2984

Об подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:041123:107 по пер. Ростовскому в Трусовском районе г.Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением Коновалова Андрея Сергеевича от 03.12.2025 № 114/1183-18-01, действующего по доверенности, удостоверенной нотариусом нотариального округа «город Астрахань» Астраханской области Печенкиным Николаем Владимировичем, и зарегистрированного в реестре за № 30/58-н/30-2025-5-470 от 12.11.2025, за индивидуальных предпринимателей: Капарову Инну Владимировну, Яфарову Светлану Амбарцумовну, Рафикова Ильнара Дильмаровича:

1. Капаровой И.В., Яфаровой С.А., Рафикову И.Д. осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:041123:107 по пер. Ростовскому в Трусовском

районе г.Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2 и 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:041123:107 по пер. Ростовскому в Трусовском районе г.Астрахани, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:041123:107 по пер. Ростовскому в Трусовском районе г.Астрахани, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Капаровой И.В., Яфаровой С.А., Рафикову И.Д. представить документацию на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полууда

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

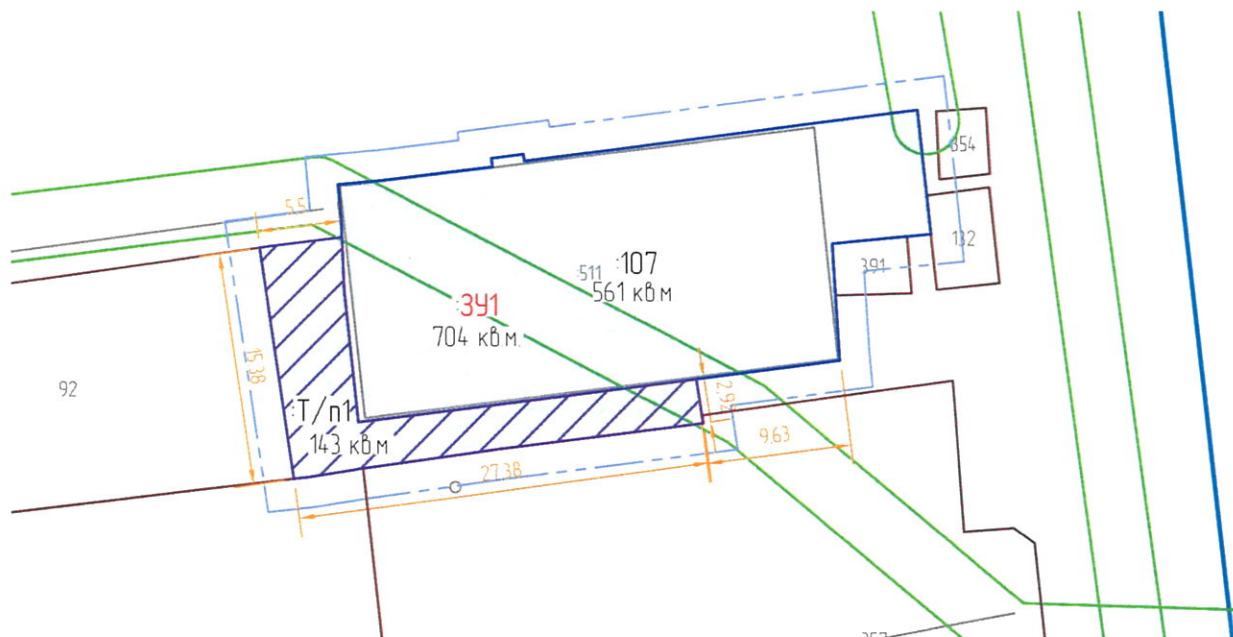
проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:041123:107 по пер. Ростовскому в Трусовском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Капарова Инна Владимировна зарегистрирована по адресу: Астраханская обл., Приволжский район, с. Три Протока, ул. Плещеева, дом №26 Яфарова Светлана Амбарцумовна зарегистрирована по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, Советский район, ул. Литейная 7-я, дом №125 Рафиков Ильнар Дильмарович зарегистрирован по адресу: Астраханская обл., р-н. Наримановский, с. Наримановское, ул. Мухоморова, дом №125

		мановский, п. Трусово, ул. Школьная, д. 34
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства собственника
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение новых объектов не предусматривается
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская обл., г. Астрахань, р-н Трусовский, пер. Ростовский
6.	Состав документации по планировке территории	Проект межевания территории в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	30:12:041123:107 Ориентировочная площадь 975 кв. м
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	- установление красных линий; - образование земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:041123:107 с землями кадастрового квартала 30:12:041123.

Приложение к заданию на разработку документации по планировке территории



Задание подготовлено:

Задание подготовлено:
Генеральный директор ООО МК «Начало»
Водянов Р.Н.
(Ф.И.О.)



(подпись, печать)

ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки доку-
ментации по планировке территории

в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:041123:107 по
пер. Ростовскому в Трусовском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

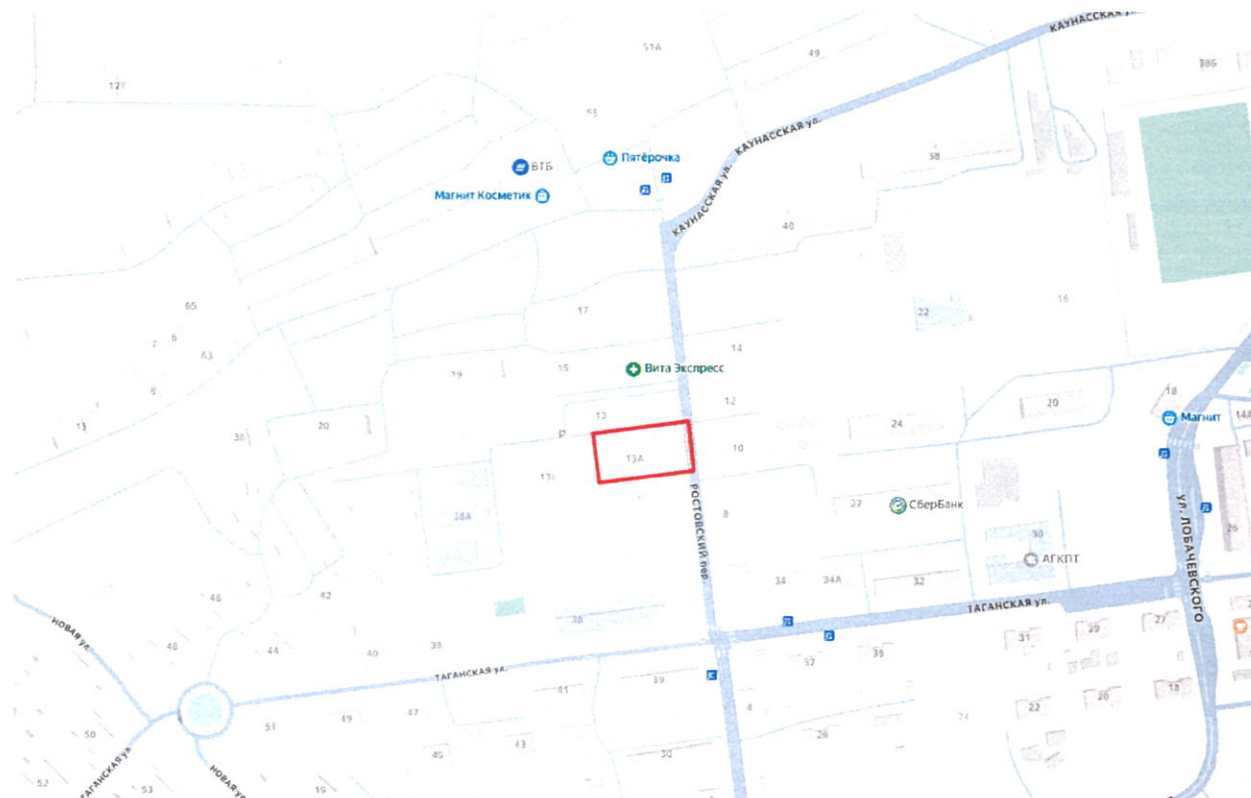
№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Новые объекты капитального строительства в границах разработки проекта межевания территории не планируются
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, пер. Ростовский, 13а, кадастровый номер 30:12:041123:107, ориентировочная площадь 1300 кв.м
3.	Основания для выполнения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изме-

		нений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
5.	Инициатор инженерных изысканий	Капарова Инна Владимировна зарегистрирована по адресу: Астраханская обл., Приволжский район, с. Три Протока, ул. Плещеева, дом №26 Яфарова Светлана Амбарцумовна зарегистрирована по адресу: Астраханская обл., г. Астрахань, Советский район, ул. Литейная 7-я, дом №125 Рафиков Ильнар Дильмарович зарегистрирован по адресу: Астраханская обл., р-н. Наримановский, п. Трусово, ул. Школьная, д. 34
6.	Исполнитель инженерных изысканий	ООО «Астраханское БТИ»
7.	Вид инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.
8.	Цель и задачи инженерных изысканий (<u>нужное подчеркнуть</u>)	<u>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно- геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о си-</u>

		<p><u>туации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u></p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.</p>
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Инженерные изыскания на данную территорию ранее не выполнялись
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p> <p>Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также при-</p>

		<p>ложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
12.	<p>Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания (<u>не нужно вычеркнуть</u>)</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</p> <p>СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</p>

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Задание подготовлено:

Задание подготовлено:

Генеральный директор ООО МК «Начало»

Водянов Р.Н.

(Ф.И.О.)



(подпись, печать)