



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

07.03.2025

№ 384

Об подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ерика Дарма, переулков Тюменского, Самаркандского, Лобачевского и автодороги Астрахань-Элиста в Трусовском районе города Астрахани для строительства микрорайона индивидуальной жилой застройки (проект межевания территории в районе улиц Людмилы Тихомировой и Лыжной в Трусовском районе г.Астрахани)

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, с целью внесения изменений в распоряжение администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.01.2019 № 51-р «Об утверждении документации по планировке территории в границах ерика Дарма, переулков Тюменского, Самаркандского, Лобачевского и автодороги Астрахань-Элиста в Трусовском районе города Астрахани для строительства микрорайона индивидуальной жилой застройки», с внесённым изменением утверждённым распоряжением

PM 000368\*

администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 05.07.2022 № 1075-р, в связи с обращением управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (далее - УАиГ) от 14.02.2025 № 114/109-18-01:

1. УАиГ осуществить подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ерика Дарма, переулков Тюменского, Самаркандского, Лобачевского и автодороги Астрахань-Элиста в Трусовском районе города Астрахани для строительства микрорайона индивидуальной жилой застройки (проект межевания территории в районе улиц Людмилы Тихомировой и Лыжной в Трусовском районе г.Астрахани), в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2 и 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ерика Дарма, переулков Тюменского, Самаркандского, Лобачевского и автодороги Астрахань-Элиста в Трусовском районе города Астрахани для строительства микрорайона индивидуальной жилой застройки (проект межевания территории в районе улиц Людмилы Тихомировой и Лыжной в Трусовском районе г.Астрахани), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в границах ерика Дарма, переулков Тюменского, Самаркандского, Лобачевского и автодороги Астрахань-Элиста в Трусовском районе города Астрахани для строительства микрорайона индивидуальной жилой застройки (проект межевания территории в районе улиц Людмилы Тихомировой и Лыжной в Трусовском районе г.Астрахани), согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. УАиГ представить документацию на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-

аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

## ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории

(проекта межевания территории) в районе улиц Людмилы Тихомировой и  
Лыжной в Трусовском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,  
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «Городской округ город Астрахань».
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Земельный участок для организации сквера с благоустройством детской игровой зоны и места отдыха жителей по ул. Людмилы Тихомировой ориентировочной площадью 3130 кв.м.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий	Муниципальное образование «Городской округ город Астрахань».

	которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	<p>Документацию по планировке территории разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Основные требования к составу разрабатываемой документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;</li> <li>- материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;</li> <li>- электронные версии текстовых и графических материалов документации по планировке территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;</li> <li>- демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений — 1 экз.</li> </ul> <p>Текстовые материалы проекта межевания территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Каталоги координат поворотных точек необходимо</p>

		<p>указывать в текстовых материалах документации. Для размещения проекта межевания территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - *.doc, а графические материалы - в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff. Для размещения проекта межевания территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области такая документация также предоставляется в электронном виде в формате *.gml, *.tab, *.shp, *.gpx, *.kml/kmz, *.mid/mif, *.xlsx.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Проект межевания территории разработать в границах, указанных в схеме границ разработки проект межевания территории, являющейся приложением к настоящему заданию. Ориентировочная площадь территории для разработки документации составляет 4,77 га. Границы разработки проекта межевания территории могут быть изменены при обосновании такой необходимости.</p>

		Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (согласно общедоступным данным публичной кадастровой карты): 30:12:041689:56.
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- образование земельного участка для размещения сквера с благоустройством детской игровой зоны и места отдыха жителей;</li> <li>- изменение границ образуемого земельного участка :ОП:ЗУ14.</li> </ul>

Приложение: схема границ разработки документации по планировке территории — на 1 л.

**Задание согласовано:**

И.о. начальника управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

В.М. Григорьев

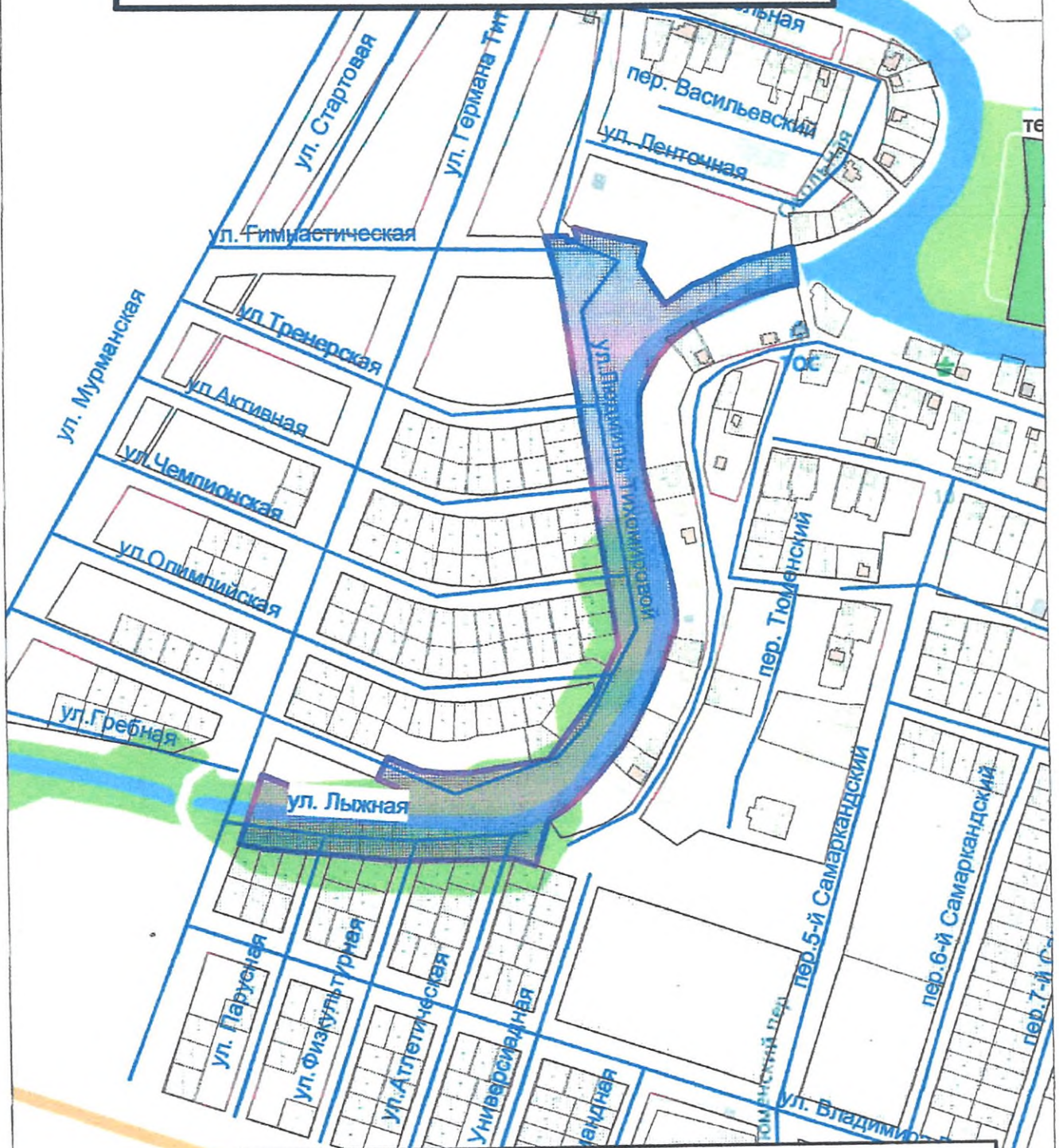
**Задание подготовлено:**

Начальник отдела выдачи градостроительных планов управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

М.О. Герасимов

Приложение к заданию на разработку проекта межевания территории в районе улиц Людмилы Тихомировой и Лыжной в Трусовском районе г. Астрахани

### Схема границ разработки проекта межевания территории



#### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Ориентировочные границы разработки проекта межевания территории

Масштаб 1:5000

Заместитель начальника управления

Е.С. Сомова

Начальник отдела

М.О. Герасимов

258

252

264а

ЕНКО

### ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки  
документации по планировке территории  
(проекта межевания территории) в районе улиц Людмилы Тихомировой и  
Лыжной в Трусовском районе г. Астрахани  
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения  
которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Земельный участок для организации сквера с благоустройством детской игровой зоны и места отдыха жителей
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	Российская Федерация; Астраханская область; г. Астрахань; Трусовский район; в районе улиц Людмилы Тихомировой и Лыжной в Трусовском районе г. Астрахани. Площадь территории проведения инженерных изысканий составляет ориентировочно 0,51 га.
3.	Основания для выполнения работ	Необходимость корректировки топографо-геодезической съемки
4.	Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа, подготовленный на основе ранее утвержденного проекта планировки территории
5.	Инициатор инженерных изысканий	Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
6.	Исполнитель инженерных изысканий	МБУ г. Астрахани «Архитектура»
7.	Вид инженерных изысканий ( <u>нужное подчеркнуть</u> )	<u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> Инженерно-геологические изыскания. Инженерно-гидрометеорологические изыскания. Инженерно-экологические изыскания.

8.	Цель и задачи инженерных изысканий (нужное подчеркнуть)	<p>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</p> <p><u>Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u></p> <p>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.</p> <p>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.</p>
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Выполнение инженерных изысканий в целях подготовки проекта межевания территории проводится в границах, обозначенных в приложении к настоящему заданию. При необходимости, границы территории проведения изысканий могут быть изменены при условии согласования таких изменений с инициатором.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	На территории работ имеются материалы съемок, выполненные в 2018 году МБУ г. Астрахани «Архитектура», в 2023 году ООО «Земельный центр».
11.	Требования к материалам результатам инженерных изысканий	<p>- Разработать программу инженерных изысканий и направить ее на утверждение инициатору;</p> <p>- Подготовить технический отчет о выполнении инженерных изысканий.</p> <p>Состав и оформление технических отчетов по своему составу, полноте и качеству должен соответствовать требованиям настоящего задания, а также требованиям СП 47.13330.2016</p>

«Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» (актуализированная редакция).

Технические отчеты представляются в управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в двух экземплярах в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерно-геодезических изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.

Форма предоставления материалов и данных по результатам инженерных изысканий в управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

1. Обновление инженерно-топографических планов масштаба 1:500 осуществляется путем замены имеющегося материала обновленной версией, установленной в соответствии с установленными требованиями.
2. При передаче топографических планов в электронном виде информация должна быть передана в виде обменного файла Программы Autocad (\*.dxf).
3. Требования к файлам топографических планов в векторном виде:
  - а) топографические планы должны быть выполнены в метрической системе;
  - б) направление осей координат должно быть следующим: ось X направлена на север, ось Y

	<p>направлена на восток;</p> <p>в) координаты объектов топографического плана должны соответствовать координатам объектов на местности;</p> <p>г) файл не должен содержать посторонних объектов;</p> <p>д) файл должен содержать объекты топографической основы масштаба 1:500, Городской условно принятой системы координат города Астрахани и Балтийской системы высот 1977 года;</p> <p>е) все объекты топографического плана в векторном виде должны быть разделены на планшеты;</p> <p>ж) точность и полнота векторного цифрового плана должна соответствовать требованиям инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500 к топографическим планам соответствующего масштаба, а также кодификатору условных знаков для топографических планов масштабов 1:1000, 1:500, созданному на основе условных знаков в редакции, утвержденной ГУГК при СМ СССР 25.11.1986;</p> <p>з) для выполнения работ за основу принят «Кодификатор условных знаков v.1.5» от 15.05.2017 (масштаб 1:500);</p> <p>и) создание слоев, не предусмотренных Кодификатором, недопустимо. Слои и их порядок, присутствующие в Кодификаторе, являются обязательными;</p> <p>к) при векторизации планов использовать только те блоки и стили, которые предусмотрены Кодификатором. Создание новых блоков и стилей недопустимо;</p> <p>л) обязательным условием сдачи материалов в цифровой форме является совмещение созданных ранее цифровых топографических планов;</p> <p>м) в электронных планах должны</p>
--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

	<p>присутствовать только следующие типы графических примитивов: Polyline, Closed Polyline, Block, Text, Hatch. Наличие других типов графических примитивов недопустимо</p> <p>н) для дифференциации линий по толщине применяются веса линий в миллиметрах;</p> <p>о) при сдаче материалов в фонд с использованием в работе векторных цифровых планов, созданных до использования Кодификатора, всю цифровую информацию с плана за границей новой съемки следует перенести в нулевой слой («0») и использовать как справочный материал;</p> <p>п) независимо от вида выполняемых работ, все объекты, содержащиеся на растровом изображении, в границах съемки, должны быть исполнены в векторной форме (оцифрованы). Информация, не отображенная в векторном файле, в зоне проведения инженерных изысканий, считается несуществующей;</p> <p>р) картограмма выполненных работ предоставляется в отдельном вспомогательном файле формата *.dxf, имеющем координатную привязку, одновременно с рабочим файлом.</p> <p>Основные правила векторизации:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• линейные объекты одного слоя в местах пересечения должны иметь общую точку;</li><li>• линейные объекты одного или разных слоев в местах примыкания к площадным объектам должны быть четкими;</li><li>• площадные объекты одного слоя в местах примыкания должны иметь общую границу;</li><li>• площадные объекты разных слоев, составляющие единое физическое пространство, должны иметь общую границу;</li><li>• линии и полигоны не должны содержать избыточных вершин; плотность точек должна</li></ul>
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>обеспечивать сохранение извилистости линии при последующем воспроизведении объекта;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• все здания и строения должны быть замкнуты;</li><li>• пристройки к зданиям должны быть замкнуты и, иметь общие точки со зданием (к пристройкам относить все, что примыкает к зданию или строению (крыльца, навесы, платформы, эстакады, витрины, брандмауэры, аварийные выходы, заводские трубы, борова, колонны, пожарные лестницы и т.д.). Отдельно стоящие навесы, платформы, эстакады и т.д. относить на уровень инженерных сооружений;</li><li>• линейные объекты должны изображаться единой, ломаной линией или несколькими параллельными линиями, согласно условному знаку. Изображение линейного объекта из цепочки нескольких отрезков или ломаных отрезков не допускается. Исключение составляют объекты линии электропередачи, которые следует векторизовать по правилам векторизации подземных коммуникаций от узла до узла, с привязкой к центрам узлов. Узлами в данном случае являются столбы (опоры);</li><li>• подпорные стенки, выражающиеся в масштабе, векторизовать замкнутой полилинией, штриховкой (бетон, металл, камень) и в соответствующем стиле по внешнему или внутреннему периметру (контур) объекта;</li><li>• бетонные и металлические опоры наземных коммуникаций, выражающиеся в масштабе карты, делать замкнутой полилинией и соответствующим блоком (g5_108) или штриховкой.;</li><li>• условный знак дороги по насыпям и дамбам следует векторизовать отдельно. Параллельный перенос 0,20 м. Использовать два стиля линии: «грунтовая дорога» (слой «10_Границы покрытий и угодий»), «откосы неукрепленные или укрепленные» (слой «12_Рельеф»);</li></ul>
--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• при векторизации песков с площади 1 кв.см. и более в масштабе карты разрешается замена условного знака на подпись «песок».</li> </ul> <p>Соответственно подпись использовать и в других различных сочетаниях;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• коммуникации, проходящие транзитом под зданиями, т.е. не запитывающие их, в цифровом плане показывать единым сегментом, не разрывая под зданием;</li> <li>• габариты колодцев векторизуются только при диаметре 2 и более метров, а также в случае, если хотя бы одна из сторон более 2 метров;</li> <li>• наземные трубопроводы и кабели, идущие по стенам зданий, сооружений и оград, делать на расстоянии 30 см от стены;</li> <li>• коверы отображаются без габаритов;</li> <li>• значение отметок цоколя или фундамента дома давать определенным блоком (g5_330a) и сопровождать буквой «ц» и «ф».</li> </ul> <p>Исполнители инженерных изысканий несут ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
12.	<p>Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания (не</p>	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);</p> <p>СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;</p> <p>СП 11-103-97. Инженерно-</p>

<u>нужное вычеркнуть)</u>	гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
-------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Задание согласовано:**

И.о. начальника управления  
по архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального  
образования «Городской округ  
город Астрахань»



В.М. Григорьев

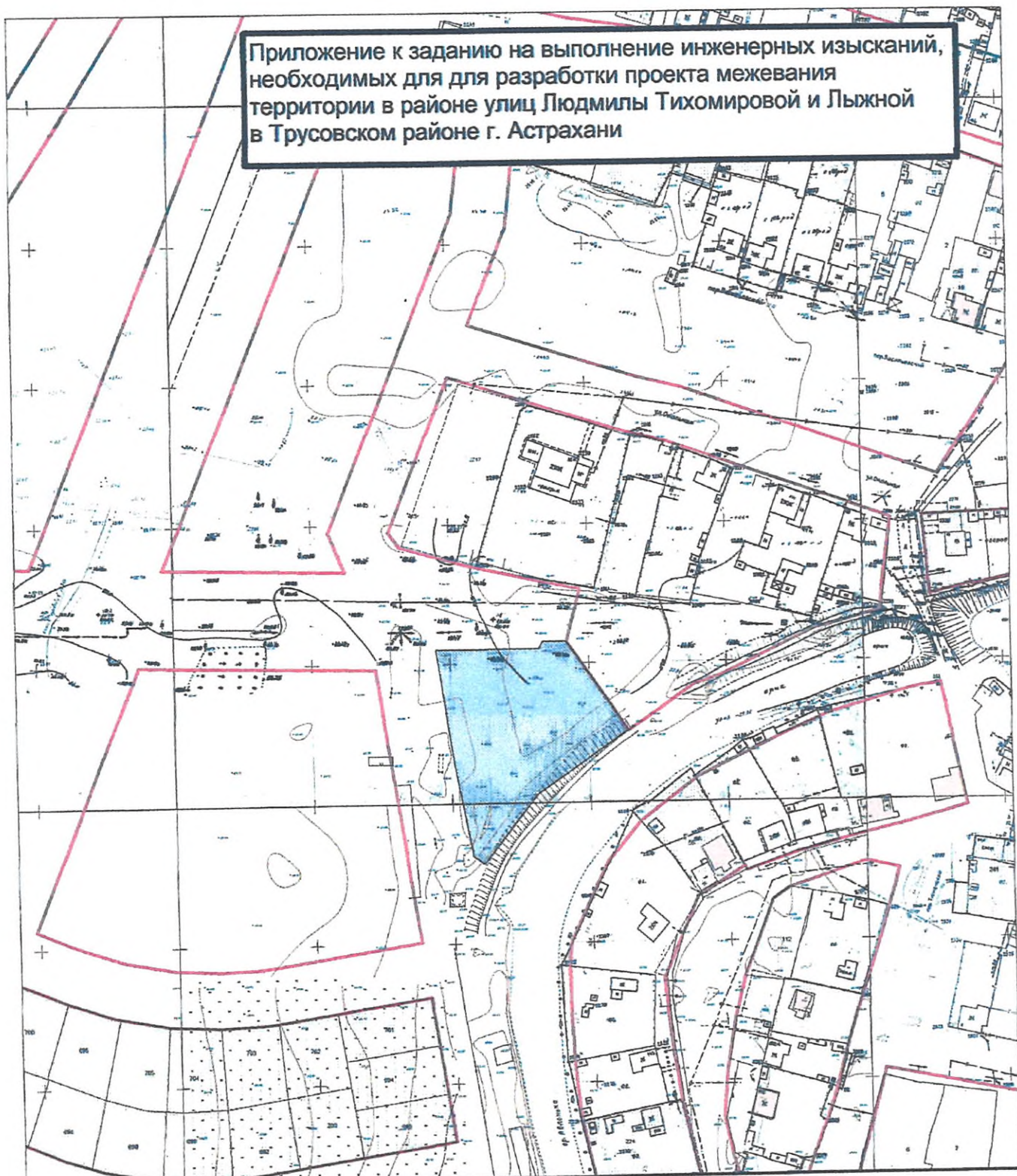
**Задание подготовлено:**

Начальник отдела  
выдачи градостроительных планов  
управления по архитектуре  
и градостроительству администрации  
муниципального образования  
«Городской округ город Астрахань»



М.О. Герасимов

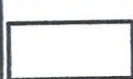
Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий,  
необходимых для для разработки проекта межевания  
территории в районе улиц Людмилы Тихомировой и Лыжной  
в Трусовском районе г. Астрахани



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**



Границы проведения инженерных изысканий



Границы земельных участков, поставленных на  
государственный кадастровый учет



Объекты капитального строительства и объекты  
незавершенного строительства, поставленные на  
государственный кадастровый учет

Масштаб 1:2000

Начальник отдела

Н.В. Соловьева