



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.03.2025

№ 451

Об подготовке проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100 по ул. Дзержинского в Трусовском районе г.Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, в связи с обращением акционерного общества «Астраханский морской порт» (далее – АО «АМП») от 04.03.2025 № 114/149-18-01:

1. АО «АМП» осуществить разработку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100 по ул. Дзержинского в Трусовском районе г.Астрахани, в

соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2 и 3 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на разработку проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100 по ул. Дзержинского в Трусовском районе г.Астрахани, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий в целях подготовки проекта межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100 по ул. Дзержинского в Трусовском районе г.Астрахани, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. АО «АМП» представить документацию на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

И.о.министра



О.А. Бурякова

ЗАДАНИЕ
 на разработку документации по планировке территории

проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100 по ул. Дзержинского в Трусовском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| №п/п | Наименование позиции | Содержание |
|------|--|--|
| 1. | Вид разрабатываемой документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 2. | Инициатор подготовки документации по планировке территории | АО «Астраханский морской порт» |
| 3. | Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории | Собственные средства |
| 4. | Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.) | Новые объекты капитального строительства в границах разработки проекта межевания не планируются |
| 5. | Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории | Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Дзержинского |
| 6. | Состав документации по планировке территории | В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ |
| 7. | Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об | 30:12:040841:100, 30:12:040841:218, 30:12:040841:244, 30:12:040841:315, 30:12:040841:2325, 30:12:040841:1923, |

| | | |
|----|---|--|
| | ориентировочной площади такой территории | 30:12:040841:2373, 30:12:040841:268, 30:12:040841:216 Ориентировочная площадь территории – 6,2584 га |
| 8. | Цель подготовки документации по планировке территории | - анализ градостроительной ситуации; - определение границ образуемых земельных участков, в том числе путем перераспределения, для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ - установление красных линий в связи с образованием земельного участка |

Задание согласовано:

Генеральный директор АО «АМП» А.А.Ульянов

(Ф.И.О.)

(подпись)

Задание подготовлено:

Главный инженер ООО «Новое БТИ»

Баткаев Н.И.

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)



ЗАДАНИЕ
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки доку-
ментации по планировке территории

проект межевания территории в районе земельного участка с кадастровым номером 30:12:040841:100 по ул.Дзержинского в Трусовском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

| №п/п | Перечень основных требований | Содержание требований |
|------|---|--|
| 1. | Наименование объекта | Новые объекты капитального строительства в границах разработки проекта межевания территории не планируются |
| 2. | Местоположение и ориентировочная площадь территории | Астраханская область, г. Астрахань, Трусовский район, ул. Дзержинского Ориентировочная площадь территории – 6,2584 га |
| 3. | Основания для выполнения работ | Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации |

| | | |
|----|---|--|
| | | по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации. |
| 4. | Вид документации по планировке территории | Проект межевания территории в виде отдельного документа |
| 5. | Инициатор инженерных изысканий | АО «Астраханский морской порт» |
| 6. | Исполнитель инженерных изысканий | Главный инженер ООО «Новое БТИ» Баткаев Н.И. |
| 7. | Вид инженерных изысканий (нужное подчеркнуть) | <u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> <u>Инженерно-геологические изыскания.</u> <u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</u> <u>Инженерно-экологические изыскания.</u> |
| 8. | Цель и задачи инженерных изысканий (нужное подчеркнуть) | <u>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно- геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно- экологических условиях, необходимых для подготовки документации</u> |

| | | |
|-----|--|--|
| | | по планировке территории. |
| 9. | Границы территории проведения инженерных изысканий | Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию. |
| 10. | Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях | Инженерные изыскания на данную территорию ранее выполнялись различными организациями в разные годы. |
| 11. | Требования к материалам и результатам инженерных изысканий | <p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p> <p>Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p> |
| 12. | Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания | <p>Градостроительный кодекс Российской Федерации;</p> <p>СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;</p> <p>СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания</p> |

(не нужно вычеркнуть)

для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);

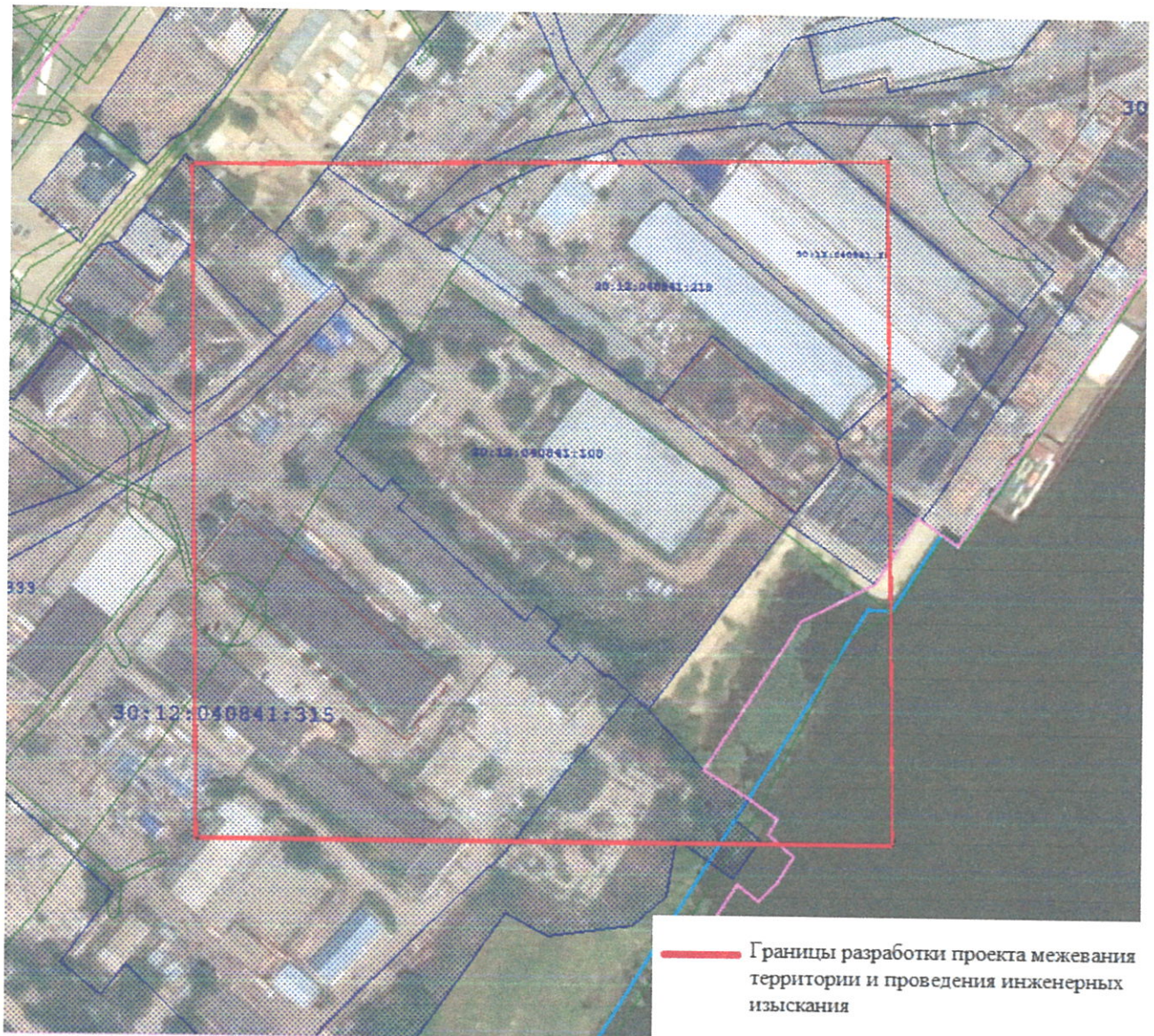
~~СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;~~

~~СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;~~

СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;

~~СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.~~

Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий



Задание согласовано:

Генеральный директор АО «АМП» А.А.Ульянов
(Ф.И.О.)

Задание подготовлено:

Главный инженер ООО «Новое БТИ»
Баткаев Н.И.
(Ф.И.О.)

