



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» января 2025

№ 46

[Об утверждении схемы]
расположения земельного участка
или земельных участков на
кадастровом плане территории

В связи с заявлением Арушанова В.В. (вх. от 02.11.2023 № 114/357-19.01-01), действующего по доверенности, удостоверенной Смолиной И.А., временно исполняющей обязанности нотариуса нотариального округа «Город Астрахань» Щербакова В.Р., и зарегистрированной в реестре от 15.06.2020 № 30/53-н/30-2020-4-850, за Свирину Н.А., во исполнение решения Советского районного суда г. Астрахани от 20.06.2024 по делу № 2а-1478/2024, апелляционного определения судебной коллегии по административным делам Астраханского областного суда от 11.12.2024 по делу № 33а-4469/2024, в соответствии со статьями 11.7, 11.10, 39.28, 39.29 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 20.01.2025 № КУВИ-001/2025-15191757, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П:

1. Отменить распоряжение министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 21.11.2023 № 1405 «Об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков».

2. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в отношении земельного участка площадью 745 кв.м из категории земель населенных пунктов в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж – 1 с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Российская Федерация, Астраханская область, городской округ город Астрахань, город Астрахань, улица Палласовская, земельный участок 32, образованного путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 30:12:030490:182 и земель кадастрового квартала 30:12:030490.

3. Свириной Наталье Александровне:

3.1. Предоставить право обращаться без доверенности в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Астраханской области с заявлением о государственном кадастровом учете образуемого земельного участка.

3.2. После исполнения мероприятий, указанных в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего распоряжения, заключить соглашение о перераспределении земельного участка.

3.3. Обеспечивать владельцам инженерных сетей беспрепятственный доступ на земельный участок для ремонта и технического обслуживания инженерных сетей.

3.4. Соблюдать ограничения по использованию земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, установленные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

4.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

4.2. В течение месяца со дня принятия настоящего распоряжения внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) по данному объекту.

5. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет два года со дня его принятия.

Министр



А.Е. Полуда

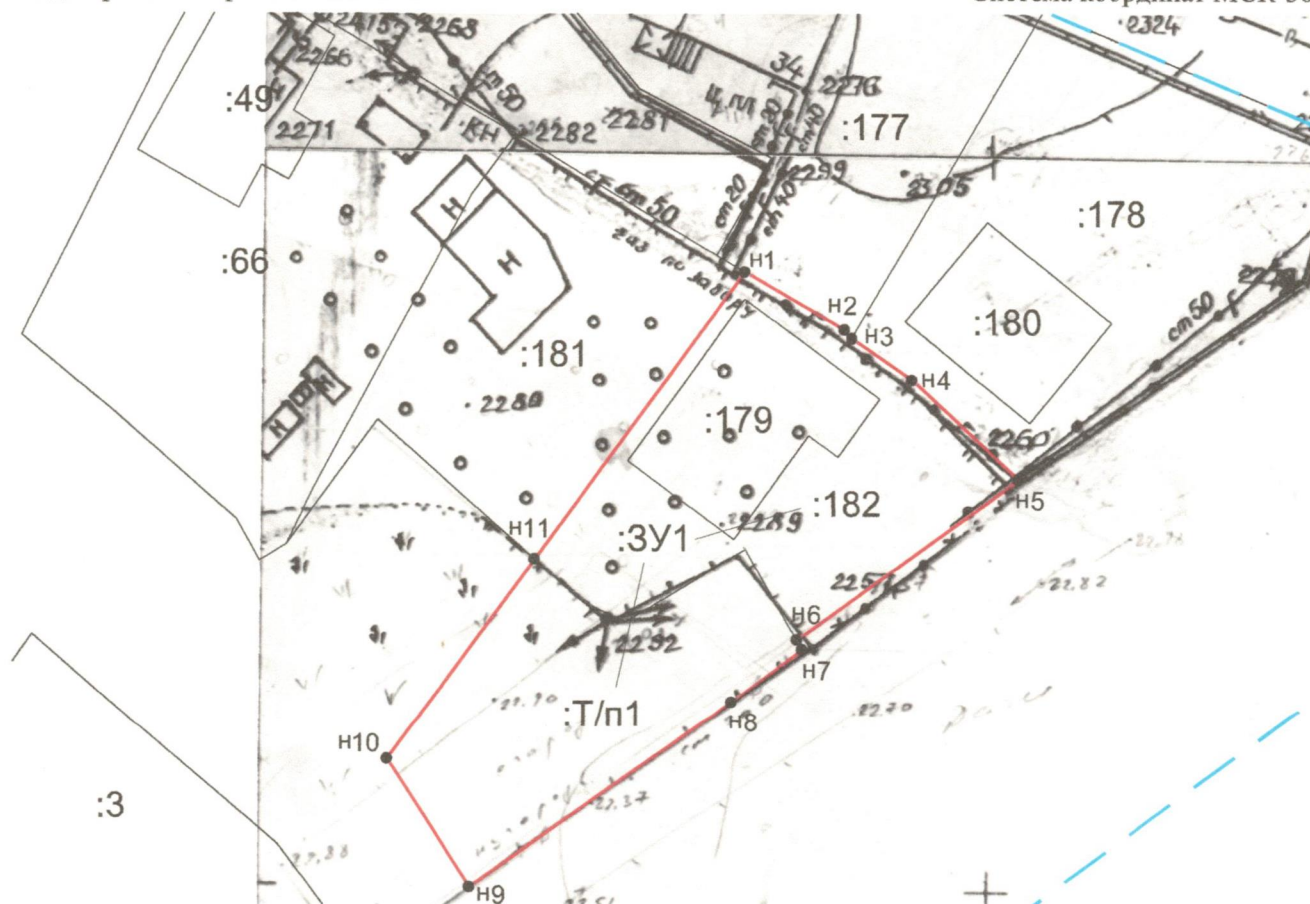
**Схема расположения земельного участка или земельных участков
на кадастровом плане территории**

Условный номер земельного участка		:3У1
Площадь земельного участка		745 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	413093,27	2217292,01
н2	413089,32	2217298,80
н3	413088,72	2217299,33
н4	413085,93	2217303,44
н5	413079,19	2217310,72
н6	413068,36	2217295,50
н7	413067,70	2217295,85
н8	413064,12	2217291,03
н9	413051,35	2217273,02
н10	413060,18	2217267,42
н11	413073,85	2217277,58
н1	413093,27	2217292,01

Утверждена
распоряжением министерства
и общественных и
градостроительных отношений
Астраханской области
от 24.01.2025 № 76

Кадастровый квартал 30:12:030490

Система координат МСК-30



Условные обозначения

Масштаб 1: 500

- граница образуемого земельного участка
- граница учтенного земельного участка
- н1 обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка
- :3У1 обозначение земельного участка
- - - граница кадастрового квартала
- :Т/п1 обозначение территории, образуемой в результате перераспределения, находящейся в государственной или муниципальной собственности