



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Л.С.П. 20261.

№ 49

О подготовке проекта межевания территории в
районе земельных участков по ул. Николая
Островского в Советском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Астраханской области от 15.12.2022 №107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 №302-П, постановлением министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области от 02.08.2023 №48 «Об административном регламенте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области предоставления государственной услуги «Подготовка и утверждение документации по планировке территории муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (за исключением документации по планировке территории, на которой планируется размещение линейных объектов)», в связи с обращением общества с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Пространство на Островского» от 29.12.2025 №114/14761-05-01:

1. ООО СЗ «Пространство на Островского» осуществить подготовку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Николая Островского в Советском районе г. Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в пункте 2 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку проекта межевания территории в районе земельных участков по ул. Николая Островского в Советском районе г. Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению.

3. ООО СЗ «Пространство на Островского» представить проект межевания территории на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трех рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

ЗАДАНИЕ
на разработку документации по планировке территории

**Проект межевания территории в районе земельных участков по ул. Николая
Островского в Советском районе г. Астрахани**
(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства,
для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/ п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик «ПРОСТРАНСТВО НА ОСТРОВСКОГО» ИНН/КПП: 3000019381/300001001, ОГРН: 1253000002430, Юридический (почтовый) адрес: 414024, Астраханская область, ГО город Астрахань, г. Астрахань, ул. Донбасская, д. 40/39, E-mail: info@prostranstvo30.ru
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства ООО СЗ «ПРОСТРАНСТВО НА ОСТРОВСКОГО»
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства в границах разработки проекта межевания не планируется
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Феде-	Астраханская область, муниципальное образование «Городской округ город Астрахань»

	рации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	30:12:000000:192, 30:12:030019:19, Ориентировочная площадь 0,5683 га
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> - анализ градостроительной ситуации; - образование земельных участков путем перераспределения в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров; - установление красных линий по ул. Магаданской.

Приложение к заданию на разработку
документации по планировке территории



Задание согласовано:

Представитель

ООО СЗ «ПРОСТРАНСТВО НА ОСТРОВСКОГО»

Арутюнян А.А.

(Ф.И.О.)

(подпись)

Задание подготовлено:

Главный инженер проекта А.И. Кузьмин

(Ф.И.О.)

(подпись, печать)

