



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«27» 01. 2025 г.

№ 81

Об утверждении схемы расположе-
ния земельного участка или земель-
ных участков на кадастровом плане
территории

В соответствии со статьями 10, 11.3, 11.9, 11.10, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19.04.2022 №П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе», Законом Астраханской области от 15.12.2022 №108/2022-ОЗ «О перераспределении отдельных полномочий в области земельных отношений между органами местного самоуправления муниципального образования «Городской округ город Астрахань» и органами государственной власти Астраханской области», Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Город Астрахань», утвержденными решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 16.07.2020 № 69, руководствуясь Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, Соглашением о взаимодействии между Государственным казенным учреждением Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» и министерством имущественных и градостроительных отношений Астраханской области при осуществлении отдельных полномочий в области земельно-имущественных отношений от 27.09.2023:

PM 000033*

1. Утвердить прилагаемую к настоящему распоряжению схему расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (далее – схема) в отношении земельного участка площадью 653 кв.м. из категории земель населенных пунктов, в территориальной зоне индивидуальной усадебной жилой застройки Ж-1, с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по ул.Криворотова в Ленинском районе г. Астрахани, в кадастровом квартале 30:12:020776.

2. Управлению земельными отношениями по г. Астрахани министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

2.1. Направить настоящее распоряжение с приложением схемы, указанной в пункте 1 настоящего распоряжения, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения.

2.2. Внести соответствующую информацию в геоинформационную систему (ГИС ИНГЕО) в течение месяца после принятия настоящего распоряжения.

2.3. После выполнения мероприятий, предусмотренных пунктом 3 распоряжения обеспечить постановку на государственный кадастровый учет образуемого земельного участка.

3. Государственному казенному учреждению Астраханской области «Центр содействия развитию земельно-имущественного комплекса» обеспечить выполнение кадастровых работ в целях образования земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Рекомендовать администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» размещение настоящего распоряжения в геоинформационной системе ГИСОГД АО.

5. Срок действия настоящего распоряжения составляет 2 (два) года со дня его принятия.

Министр



А.Е. Полуда

Утверждена

Решением Министерства
(наименование документа об утверждении, включая наименования органов государственной власти или
муниципальных и управленческих
органов местного самоуправления, принявших решение об утверждении схемы или
отношений Адыгханской области
подписавших соглашение в перераспределении земельных участков)

от 27.01.2025 № 81






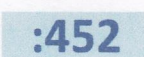
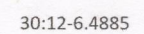

Схема расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории

Площадь земельного участка		653 м ²
<small>(указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов)</small>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	<small>(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)</small>	
	X	Y
1	2	3
н1	423 201,86	2 228 961,20
н2	423 208,37	2 228 981,67
н3	423 179,90	2 228 990,82
н4	423 173,05	2 228 969,82
н1	423 201,86	2 228 961,20



Масштаб 1:950

Условные обозначения:

-  - Граница кадастрового квартала
-  - Граница охранной зоны инженерных коммуникаций
-  - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Надписи кадастрового номера земельного участка
-  - Зона с особыми условиями использования территории
ВЛ-0,4 кВ от БКТП-143 ф. 14 ПС Первомайская
-  - Слой спутниковой карты