



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

16.05.2025

№866

Об подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Ротной, Героической, Ивана Зиборова в Кировском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, Генеральным планом развития города Астрахани до 2025 года, утвержденным решением Городской Думы муниципального образования «Город Астрахань» от 19.07.2007 №82, в связи с обращением управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 25.04.2025 №114/382-18-01:

1. Управлению по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» осуществить

подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Ротной, Героической, Ивана Зиборова в Кировском районе г. Астрахани, в соответствии с заданием, указанным в пунктах 2 настоящего распоряжения.

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах улиц Ротной, Героической, Ивана Зиборова в Кировском районе г. Астрахани, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Управлению по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» представить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах улиц Ротной, Героической, Ивана Зиборова в Кировском районе г. Астрахани на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее двенадцати месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

4. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

5. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в границах улиц Ротной, Героической, Ивана Зиборова в Кировском районе г. Астрахани (наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№ п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Бюджет муниципального образования «Городской округ город Астрахань».
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	- индивидуальные жилые дома и нормативно необходимые для их эксплуатации объекты социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур; - общеобразовательная школа вместимостью не менее 500 мест.
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации,	Муниципальное образование «Городской округ город Астрахань».

	<p>В отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории</p>	
<p>6.</p>	<p>Состав документации по планировке территории</p>	<p>Документацию по планировке территории разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ.</p> <p>Основные требования к составу разрабатываемой документации по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> - основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз; - материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз; - основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз; - материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз; - электронные версии текстовых и графических материалов документации по планировке территории на DVD- или CD-диске - 1 экз; - демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений — 1 экз. <p>Текстовые материалы документации на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность). Каталоги координат поворотных точек необходимо указывать в текстовых материалах документации.</p> <p>Для размещения документации на официальном сайте администрации</p>

		<p>муниципального образования «Городской округ город Астрахань» текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - *.doc, а графические материалы - в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.</p> <p>Для размещения документации в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области такая документация также предоставляется в электронном виде в формате *.gml, *.tab, *.shp, *.gpx, *.kml/kmz, *.mid/mif, *.xlsx.</p> <p>Для направления сведений, содержащихся в проекте межевания территории, в орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав, проект межевания территории также должен быть сформирован в виде электронного документа в виде XML-схемы nteract_entry_boundaries_v02.xsd в соответствии с приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 25 декабря 2023 г. N П/0554. Такой электронный документ представляется без электронных цифровых подписей, должен содержать сведения об образуемых, изменяемых (при наличии) земельных участках (каталоги координат характерных точек), видах разрешенного использования земельных участков, площадей образуемых и изменяемых (при наличии) земельных участков, границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории. Также такой электронный документ должен быть подготовлен в соответствии с актуальной XML-схемой, используемой для формирования XML-документов, направляемых в форме электронных документов в орган регистрации прав органами государственной власти, органами</p>
--	--	--

		<p>местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в части сведений о границах, зонах, территориях, для внесения в реестр границ единого государственного реестра недвижимости.</p>
7.	<p>Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории</p>	<p>Документацию разработать в границах, указанных в схеме границ разработки документации по планировке территории, являющейся приложением к настоящему заданию. Ориентировочная площадь территории для разработки документации составляет 5,52 га. Границы разработки документации могут быть изменены при обосновании такой необходимости.</p> <p>Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (согласно общедоступным данным публичной кадастровой карты): 30:12:010740:36, 30:12:010736:23, 30:12:010736:21, 30:12:010736:2, 30:12:010736:20, 30:12:010736:3.</p>
8.	<p>Цель подготовки документации по планировке территории</p>	<ul style="list-style-type: none"> - формирование микрорайона индивидуальной жилой застройки с нормативно необходимыми объектами социальной, транспортной и коммунальной инфраструктур с целью предоставления гражданам льготной категории земельных участков для индивидуального жилищного строительства; - установление красных линий улиц и проездов в соответствии с классификацией по комплексной транспортной схеме г. Астрахани; - изменение ранее установленных красных линий (в случае необходимости); - определение технико-экономических показателей разрабатываемой территории; - определение необходимости и объема переустройства существующих инженерных коммуникаций (в случае необходимости);

		<ul style="list-style-type: none"> - определение необходимости и объемов работ по вертикальной планировке территории, инженерной подготовке и инженерной защите территории; - определение нагрузок на инженерное обеспечение территории микрорайона индивидуальной жилой застройки; - установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков (при необходимости).
--	--	---

Приложение: схема границ разработки документации по планировке территории — на 1 л.

Задание согласовано:

И.о. начальника управления
по архитектуре и градостроительству
администрации муниципального
образования «Городской округ
город Астрахань»



В.М. Григорьев

Задание подготовлено:

Начальник отдела
выдачи градостроительных планов
управления по архитектуре
и градостроительству администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»



М.О. Герасимов

