



**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ  
ОТНОШЕНИЙ АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

16.05.2025

№ 867

О подготовке документации по планировке территории в границах улиц Бакинская, Генерала Армии Епишева, Боевая, Донбасская в Кировском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или её отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Законом Астраханской области от 15.12.2022 № 107/2022-ОЗ «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления отдельных муниципальных образований Астраханской области и органами государственной власти Астраханской области», Положением о министерстве имущественных и градостроительных отношений Астраханской области, утвержденным постановлением Правительства Астраханской области от 04.07.2022 № 302-П, в связи с обращением Ёлдашова Али Раджаб оглы от 16.04.2025 №114/334-18-01:

1. Ёлдашову А.Р.о. осуществить подготовку документации по планировке территории в границах улиц Бакинская, Генерала Армии Епишева, Боевая, Донбасская в Кировском районе г. Астрахани, в соответствии с заданиями, указанными в пунктах 2 и 3 настоящего распоряжения.

РМ 000869\*

2. Утвердить задание на подготовку документации по планировке территории в границах улиц Бакинская, Генерала Армии Епишева, Боевая, Донбасская в Кировском районе г. Астрахани, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории в границах улиц Бакинская, Генерала Армии Епишева, Боевая, Донбасская в Кировском районе г. Астрахани, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

4. Ёлдашову А.Р.о. представить документацию по планировке территории в границах улиц Бакинская, Генерала Армии Епишева, Боевая, Донбасская в Кировском районе г. Астрахани на рассмотрение и утверждение в министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в срок не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

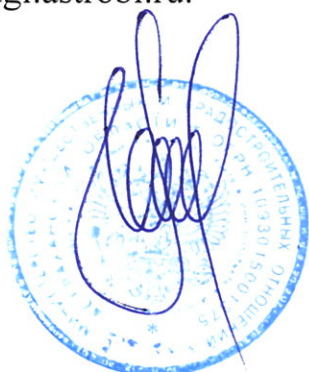
5. Управлению градостроительной деятельности и развитию агломерации министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области:

- в течение трёх рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить его главе муниципального образования «Городской округ город Астрахань» для опубликования в средствах массовой информации в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных нормативных правовых актов, и размещения на официальном сайте муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

- обеспечить размещение настоящего распоряжения в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.

6. Сектору по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и информационной безопасности министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в течение трех рабочих дней со дня принятия разместить настоящее распоряжение на официальном сайте министерства имущественных и градостроительных отношений Астраханской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <https://augi.astrobl.ru>.

Министр



А.Е. Полуда

**ЗАДАНИЕ**  
на разработку документации по планировке территории

в границах улиц Бакинская, Генерала Армии Епишева, Боевая, Донбасская в Кировском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

№п/п	Наименование позиции	Содержание
1.	Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
2.	Инициатор подготовки документации по планировке территории	Ёлдашов Али Раджаб оглы
3.	Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Собственные средства
4.	Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Размещение объектов капитального строительства Ориентировочная S застройки 2124 кв.м
5.	Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Астраханская область, г. Астрахань, Кировский район, ул. Бакинская, Генерала Армии Епишева, Боевая, Донбасская
6.	Состав документации по планировке территории	В соответствии со статьями 42 и 43 Градостроительного кодекса РФ
7.	Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площа-	30:12:010388:10 площадью 2124 кв. м

	ди такой территории	
8.	Цель подготовки документации по планировке территории	<ul style="list-style-type: none"> <li>- анализ градостроительной ситуации;</li> <li>- обеспечение устойчивого развития данной территории;</li> <li>- определение границ земельного участка для размещения объектов капитального строительства, объектов инженерной инфраструктуры, линейных объектов и социальных объектов</li> <li>- установление красных линий</li> </ul>

Задание подготовлено:  
 Генеральный директор ООО «МК «Начало»  
 Водянов Р.Н.  
 \_\_\_\_\_  
 (Ф.И.О.)



*Р.Н. Водянов*

(подпись, печать)

**ЗАДАНИЕ**  
на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки доку-  
ментации по планировке территории

в границах улиц Бакинская, Генерала Армии Епишева, Боевая, Донбасская в  
Кировском районе г. Астрахани

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

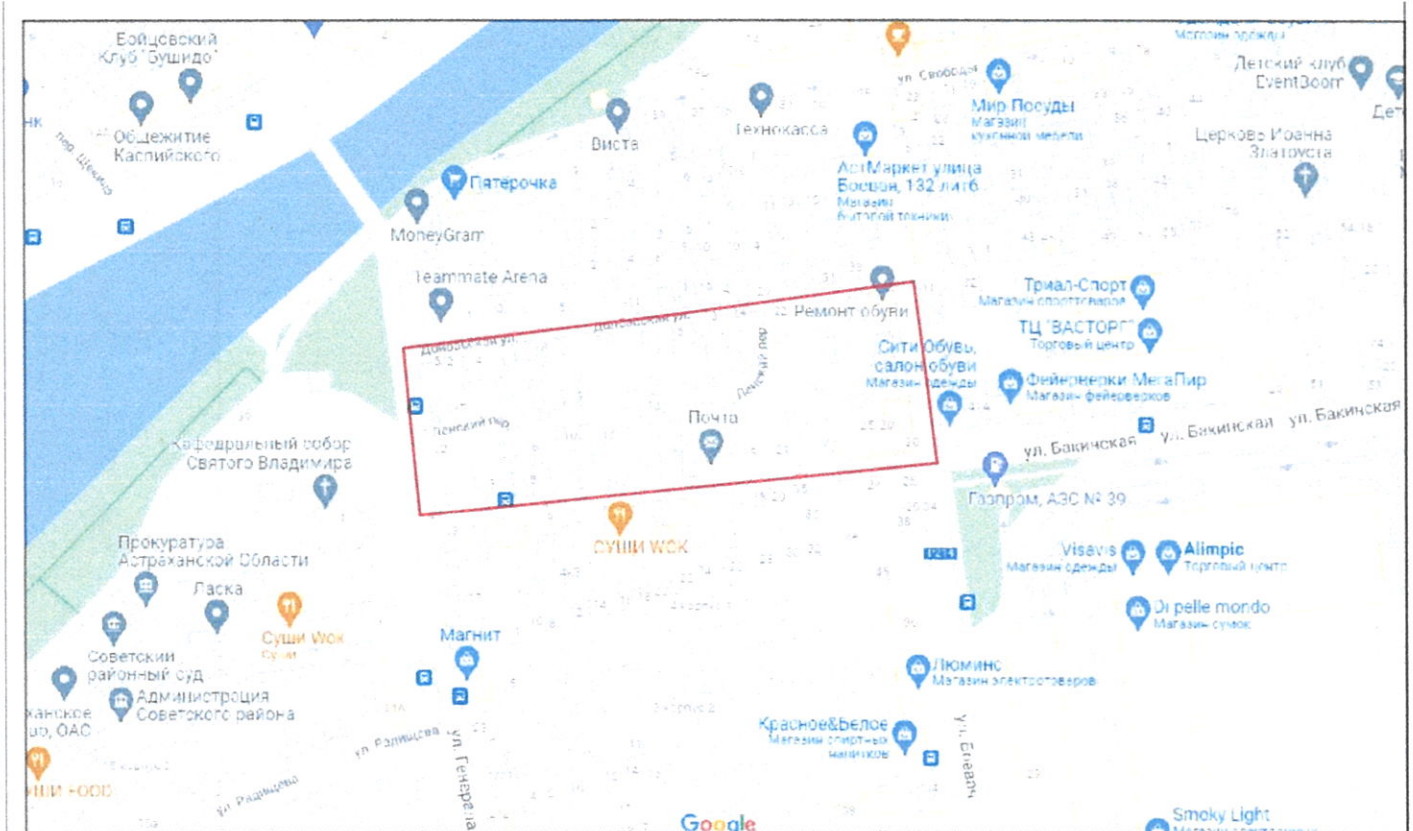
№п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Размещение объектов капитального строи- тельства
2.	Местоположение и ориентировочная площадь территории	Астраханская область, г. Астрахань, Киров- ский район, ул. Бакинская, Генерала Армии Епишева, Боевая, Донбасская, ориентиро- вочная площадь 2124 кв.м
3.	Основания для выпол- нения работ	Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 №402 «Об утвер- ждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, не- обходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в Постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20». Постановление Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утвер- ждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка ко- торой осуществляется на основании реше- ний уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, приня- тия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изме-

		нений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения». Статья 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
4.	Вид документации по планировке территории	Проект планировки территории, содержащий проект межевания территории
5.	Инициатор инженерных изысканий	ООО «ПРО-Инжиниринг»
6.	Исполнитель инженерных изысканий	Кадастровый инженер ООО «МК «Начало» Габитов Д.Х.
7.	Вид инженерных изысканий ( <u>нужное подчеркнуть</u> )	<u>Инженерно-геодезические изыскания.</u> <u>Инженерно-геологические изыскания.</u> <u>Инженерно-гидрометеорологические изыскания.</u> <u>Инженерно-экологические изыскания.</u>
8.	Цель и задачи инженерных изысканий ( <u>нужное подчеркнуть</u> )	<u>Подготовка исходных данных для документации по планировке территории.</u> <u>Инженерно- геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки документации по планировке территории.</u> Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки документации по планировке территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно- экологических условиях, необходимых для подготовки документации

		по планировке территории.
9.	Границы территории проведения инженерных изысканий	Границы территории проведения инженерных изысканий приняты в соответствии с приложением к данному заданию.
10.	Сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях	Инженерные изыскания на данную территорию ранее выполнялись разными организациями в разные годы
11.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	<p>Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf).</p> <p>Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2012.</p> <p>Технические отчеты представляются Исполнителем в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в срок не более чем один месяц со дня выполнения инженерных изысканий на бумажном и электронном носителях, состоящие из текстовой и графической частей, а также приложений в текстовой, графической, цифровой формах для внесения в государственную информационную системы обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области.</p> <p>Исполнитель инженерных изысканий несет ответственность за содержание и качество направляемых для регистрации и хранения в управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» результатов произведенных работ в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.</p>
12.	Перечень действующих нормативных документов, в соответствии с	Градостроительный кодекс Российской Федерации; СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инже-

	<p>требованиями которых необходимо выполнить инженерные изыскания (<u>не нужно вычеркнуть</u>)</p>	<p>нерные изыскания при планировке территорий. Общие требования;          СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция);  <del>СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства;</del>  <del>СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства;</del>          СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства;  <del>СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.</del></p>
--	--	---

**Приложение к заданию на выполнение инженерных изысканий**



Задание подготовлено:  
 Генеральный директор ООО «МК «Начало»  
**Водянов Р.Н.**  
 (Ф.И.О.)



(подпись, печать)