

Извещение о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии территории

Администрация муниципального образования «Городской округ город Астрахань» извещает о проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани.

Торги проводятся в соответствии с Правилами заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701 «Об утверждении Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, Правил определения начальной цены торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории при принятии решения о комплексном развитии территории Правительством Российской Федерации и Правил заключения договора о комплексном развитии территории посредством проведения торгов в электронной форме» (далее - **Правила**).

1. Официальные сайты, на которых размещено извещение о проведении торгов:

- Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru;

- Официальный сайт администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»: www.astrgorod.ru.

2. Дата, время начала проведения торгов: Торги будут проводиться 13 июня 2023 года в 11 часов 00 мин по местному времени.

3. Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора торгов:

Управление по строительству, архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Город Астрахань».

Место нахождения (почтовый адрес): 414000, г. Астрахань, ул. Советская, 8.

Контактный телефон: (8512) 51-44-47; 51-45-33.

Адрес электронной почты: astrarch@list.ru;

Уполномоченное должностное лицо организатора торгов: Накараева Галина Игоревна.

4. Адрес электронной площадки, на которой будут проводиться торги:

Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов»: <https://www.sberbank-ast.ru/>

5. Дата и время начала и окончания регистрации заявок на участие в торгах:

Дата начала приема заявок на участие в торгах: с 12 мая 2023 года.

Дата окончания приема заявок на участие в торгах: до 15 часов 00 минут 7 июня 2023 года.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в торгах.

6. Реквизиты решения о комплексном развитии территории:

Решение о комплексном развитии территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани утверждено постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 11.07.2022 № 158 «Об утверждении решения о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани».

7. Наименование лица, принявшего решение о проведении торгов, реквизиты такого решения:

Решение о проведении торгов в форме аукциона принято распоряжением администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» от 13.02.2023 № 177-р «О проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы

Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани».

8. Форма проведения торгов: торги проводятся в форме аукциона в электронной форме.

9. Форма заявки на участие в торгах: заявка на участие в торгах подается в электронной форме в соответствии с правилами, регламентами и инструкциями оператора электронной площадки по форме приложения 1 к извещению. К заявке на участие в торгах прикладываются скан-копии (электронные образы) документов, перечисленных в пунктах, 15, 18, 19.

10. Порядок и срок отзыва заявок на участие в торгах, порядок и срок внесения изменений в такие заявки:

Участник торгов вправе не позднее дня окончания приема заявок на участие в торгах отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва заявки на участие в торгах уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой на участие в торгах в течение одного часа поступает в личный кабинет организатора торгов, о чем участнику торгов, отзывавшему свою заявку на участие в торгах, направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от участника торгов, отзывавшего свою заявку на участие в торгах, задаток за участие в торгах подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва участником торгов своей заявки на участие в торгах позднее дня окончания приема заявок задаток за участие в торгах возвращается в порядке, установленном для заявителей, не допущенных к торгам.

Внесение изменений в заявку не предусмотрено.

11. Основные сведения о территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории, путем указания местоположения и границ такой территории, ее площади либо об отдельном этапе реализации решения о комплексном развитии территории:

Местоположение и границы территории: образованные земельные участки с кадастровыми номерами 30:12:041611:153 и 30:12:000000:9849.

Площадь территории: 3,16 га.

Территория состоит из двух земельных участков:

1) кадастровый номер: 30:12:041611:153, вид категории: земли населенных пунктов, назначение: среднеэтажная жилая застройка;

2) кадастровый номер: 30:12:000000:9849, вид категории: земли населенных пунктов, назначение: обеспечение занятий спортом в помещениях.

12. Начальная цена предмета аукциона: 2 417 000 (два миллиона четыреста семнадцать тысяч) руб.

13. Перечень и содержание ограничений использования, обременений прав, содержащихся в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества, реестре сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий Единого государственного реестра недвижимости, на земельные участки, объекты недвижимого имущества, расположенные в границах территории, в отношении которой заключается договор о комплексном развитии территории: изложены в приложении 2 к извещению.

14. «Шаг аукциона»: составляет 120 850 (сто двадцать тысяч восемьсот пятьдесят) рублей или 5 (пять) % от начальной цены предмета аукциона.

15. Перечень документов, подтверждающих отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или

которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»:

- справка налогового органа о состоянии расчетов заявителя по налогам, сборам, иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов, пеней, штрафов, иных санкций (далее - справка налогового органа);

- письменное заявление о не превышении задолженности, указанной в справке налогового органа отсутствие у участника торгов недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности участника торгов по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Участник торгов считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

16. Размер задатка за участие в торгах, срок и порядок его внесения, реквизиты счета для перечисления задатка (в случае, если решением о проведении торгов предусмотрена обязательность внесения участниками торгов задатка в установленном таким решением размере):

16.1. Установить сумму задатка за участие в аукционе в размере 2 417 000 (два миллиона четыреста семнадцать тысяч) рублей, что составляет 100 (сто) % от начальной цены предмета аукциона.

16.2. Внесение участником аукциона денежных средств в качестве задатка за участие в аукционе осуществляется на счет в порядке, предусмотренном пунктом 15 Правил и в соответствии с регламентом оператора электронной площадки.

Задаток считается внесенным с момента блокирования денежных средств в сумме задатка на специальном счете Заявителя.

17. Реквизиты счета для уплаты победителем аукциона цены предмета аукциона: Получатель: УФК по Астраханской области (финансово-казначейское управление администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»)

Р/счет 03100643000000012500; ИНН 3015009410; КПП 301501001

л/сч 04253009140

Банк получателя: Отделение Астрахань банка России // УФК по Астраханской области г. Астрахань

БИК 011203901; Единый казначейский счет 40102810445370000017

ОКТМО 12701000 (в поле 105); КБК 70711705040040002180 (в поле 104) – код, обязательный для заполнения.

Назначение платежа: оплата права на заключение договора о комплексном развитии территории.

18. Перечень документов, содержащих сведения, подтверждающие соответствие участника торгов требованиям, установленным в части 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные заявителем в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона.

19. Перечень иных документов, предоставляемых Заявителем:

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц;
- документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя;
- письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания;
- письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов.

20. Проект договора о комплексном развитии незастроенной территории: заключается с победителем аукциона по форме приложения 3.

Приложение:

Приложение 1: Форма заявки на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусковском районе города Астрахани.

Приложение 2: Выписка из правил землепользования и застройки.

Приложение 3: Проект договора о комплексном развитии незастроенной территории.

ЗАЯВКА

на участие в торгах в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани

Заявитель _____
(полное наименование юридического лица)

ИНН _____

ОГРН _____

Юридический адрес _____

Адрес местонахождения _____

Телефон Заявителя /представителя _____

Адрес электронной почты Заявителя _____

В лице _____,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующий на основании _____

(реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица, действующего от имени заявителя: приказ о назначении на должность, доверенность и др, документ, удостоверяющий личность заявителя)

принимая решение об участии в торгах в форме аукциона на право заключения договора о комплексном развитии незастроенной территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани (далее – договор о КРТ) обязуется:

1. Соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении о проведении аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» (<https://www.astrgorod.ru>), опубликованном в бюллетене «Астраханский вестник», а также Правила проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденные постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701.

2. В случае признания победителем аукциона:

- заключить с Администрацией муниципального образования «Городской округ город Астрахань» договор о КРТ не позднее 30-го (тридцатого) дня со дня размещения протокола о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации МО «Городской округ город Астрахань» (<https://www.astrgorod.ru>), опубликования в бюллетене «Астраханский вестник»;

- уплатить муниципальному образованию «Городской округ город Астрахань» цену права на заключение договора о КРТ, установленную по результатам аукциона, не позднее истечения срока, установленного для заключения договора о КРТ.

Заявителю известно, что задаток не возвращается в случае отказа или уклонения от заключения договора о КРТ, в том числе отказа или уклонения от уплаты цены предмета аукциона.

Настоящей заявкой Заявитель подтверждает, что ему известно о праве единственного участника аукциона (если аукцион будет признан несостоявшимся по причине участия в нем единственного участника) заключить договор о КРТ по начальной цене предмета аукциона, заявив в письменной форме организатору торгов о своем намерении заключить указанный договор не позднее 30-го дня со дня размещения протокола о результатах торгов на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации МО «Городской округ город Астрахань» (<https://www.astrgorod.ru>), опубликованного в бюллетене «Астраханский вестник».

Заявителем _____ на реквизиты, **указанные в извещении** о
(дата внесения задатка)
проведении аукциона внесен задаток в размере _____ рублей
(цифрами)

(прописью)

Настоящей заявкой подтверждаю, что

1. _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

/учредитель (участник)/дочернее общество/основное общество/ дочернее общество
основного общества

(нужное подчеркнуть)

соответствует требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а именно имеет за последние пять лет, предшествующих 13.06.2023, опыт участия в строительстве объектов капитального строительства в совокупном объеме _____ (кв. м), что составляет не менее десяти процентов от объема строительства в границах территории комплексного развития незастроенной территории в районе улицы Акмолинской, 28 в Трусовском районе города Астрахани, градостроительный потенциал которой составляет 7,88 тыс. кв.м, который подтверждается наличием полученных в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации, разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства в качестве застройщика/ технического заказчика/ генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда.

(нужное подчеркнуть)

2. В отношении _____
(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

а) не проводятся процедуры ликвидации юридического лица;
б) арбитражным судом не принято решение о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

в) арбитражным судом не принято решение о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания.

3. В реестр недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»; в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», не включены сведения о

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта.

4. В реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, не включены сведения о _____

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

(в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа заявителя).

5. _____

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН)

не является лицом, аффилированным с организатором торгов.

Со сведениями, изложенными в извещении о проведении торгов в форме аукциона, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (torgi.gov.ru), официальном сайте Администрации МО «Городской округ город Астрахань» (<https://www.astrgorod.ru>), опубликованном в бюллетене «Астраханский вестник» – ознакомлен и согласен.

Также мне известны основания для отказа в допуске к участию в аукционе, предусмотренные **пунктом 22 Правил** проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701.

К заявке на участие в аукционе прилагаю документы в соответствии с пунктом 16 Правил проведения торгов на право заключения договора о комплексном развитии территории, утвержденных постановлением Правительства РФ от 04.05.2021 № 701:

1) выписку из Единого государственного реестра юридических лиц на ____ л. в 1 экз.;

2) указанные в извещении о проведении торгов документы, содержащие сведения, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 69 Градостроительного кодекса Российской Федерации: разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, полученные заявителем в качестве застройщика, и (или) технического заказчика, и (или) генерального подрядчика в соответствии с договором строительного подряда за последние пять лет до даты проведения аукциона 13.06.2023 на ____ л. в 1 экз.;

3) документы, подтверждающие отсутствие у заявителя недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к

взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых на последнюю отчетную дату равен совокупному размеру требований к должнику - юридическому лицу или превышает его, что является условием для возбуждения производства по делу о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» - справка налогового органа, территориальных органов Пенсионного фонда РФ и Фонда социального страхования о состоянии расчетов заявителя по налогам, сборам, иным обязательным платежам, а также задолженности по уплате процентов, пеней, штрафов, иных санкций на ____ л. в 1 экз.

Заявитель считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению не принято либо не истек установленный законодательством Российской Федерации срок обжалования указанных недоимки, задолженности. Такое правило не применяется в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя на ____ л. в 1 экз.;

5) письменное заявление о том, что заявитель не является ликвидируемым юридическим лицом (не находится в процессе ликвидации), а также о том, что в отношении заявителя не осуществляется на основании решения арбитражного суда одна из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», и в отношении заявителя отсутствует решение арбитражного суда о приостановлении его деятельности в качестве меры административного наказания на ____ л. в 1 экз.;

6) письменное заявление о том, что заявитель не является лицом, аффилированным с организатором торгов на ____ л. в 1 экз.

Банковские реквизиты Заявителя для возврата задатка:

Наименование банка _____

Корреспондентский счет банка _____

БИК банка _____

Расчетный счет _____

ОГРН _____

Получатель платежа _____

(наименование юридического лица)

Согласен с направлением информации, связанной с организацией, проведением и итогами аукциона, в наш адрес по электронной почте:

Телефон _____

электронная почта _____

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных, а также согласие представляемого мною лица _____

(подпись)

Подпись _____ / _____ / М.П.

Дата « ____ » _____ 20__ г.