



УПРАВЛЕНИЕ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОДСКОЙ ОКРУТ ГОРОД АСТРАХАНЬ»

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30 ИЮН 2025

№ 04-01-1474

О подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по улицам Лейтенанта Шмидта, Максима Горького, парковой зоны в районе планетария и для реконструкции линейного объекта — автодороги по ул. Анатолия Сергеева от ул. Дантона до ул. Костина в Кировском районе г. Астрахани

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20» с изменениями и дополнениями, внесенными постановлением Правительства Российской Федерации от 19.06.2019 № 781, постановлением администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 16.05.2018 № 288 «Об определении уполномоченного органа» с изменениями, внесенными постановлениями администрации муниципального образования «Город Астрахань» от 26.11.2018 № 638, от 14.05.2020 № 126, от 13.05.2021 № 127, от 14.12.2022 № 267, постановлением мэра города Астрахани от 30.01.2009 № 244-м «Об утверждении Положения о порядке подготовки

052470*

документации по планировке территорий муниципального образования «Город Астрахань», с изменениями и дополнениями, внесенными постановлениями мэра города от 06.10.2011 № 9364-м, от 10.01.2013 № 09-м, во исполнение протокола административного совещания от 23.06.2025 № 23,

1. МБУ г. Астрахани «Архитектура» разработать изменения в проект планировки территории и проект межевания территории по улицам Лейтенанта Шмидта, Максима Горького, парковой зоны в районе планетария и для реконструкции линейного объекта — автодороги по ул. Анатолия Сергеева от ул. Дантона до ул. Костина в Кировском районе г. Астрахани в соответствии с заданием, указанным в п. 2 настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

2. Утвердить задание на разработку изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по улицам Лейтенанта Шмидта, Максима Горького, парковой зоны в районе планетария и для реконструкции линейного объекта — автодороги по ул. Анатолия Сергеева от ул. Дантона до ул. Костина в Кировском районе г. Астрахани согласно приложению к настоящему распоряжению управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

3. МБУ г. Астрахани «Архитектура» представить изменения, указанные в п. 1 настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань», на согласование в управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» не позднее срока, указанного в п. 6 настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4. Отделу территориального планирования управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»:

4.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

4.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» в средствах массовой информации.

4.3. Направить копию настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального

образования «Городской округ город Астрахань» в МБУ г. Астрахани «Архитектура» и министерство имущественных и градостроительных отношений Астраханской области.

4. Срок решения о подготовке изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по улицам Лейтенанта Шмидта, Максима Горького, парковой зоны в районе планетария и для реконструкции линейного объекта — автодороги по ул. Анатолия Сергеева от ул. Дантона до ул. Костина в Кировском районе г. Астрахани составляет 6 (шесть) месяцев со дня официального опубликования настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань».

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения управления по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» оставляю за собой.

И.о. начальника управления



В.М. Григорьев

Приложение к распоряжению
управления по архитектуре и
градостроительству администрации
муниципального образования
«Городской округ город Астрахань»
от 30.06.2015 № 04-01-1474

ЗАДАНИЕ

на разработку изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по улицам Лейтенанта Шмидта, Максима Горького, парковой зоны в районе планетария и для реконструкции линейного объекта — автодороги по ул. Анатолия Сергеева от ул. Дантона до ул. Костина в Кировском районе г. Астрахани

1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории — проект планировки территории, проект межевания территории в составе проекта планировки территории.

2. Инициатор подготовки документации по планировке территории — управление по архитектуре и градостроительству администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории — бюджет муниципального образования «Городской округ город Астрахань»

4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.):

Перечень планируемых к размещению линейных объектов с их характеристиками обозначен в таблице 1

Таблица 1

№ п/п	Вид и наименование планируемого к размещению объекта	Местоположение	Ориентировочная протяженность, км
1	Изменение зоны планируемого размещения линейного объекта — автомобильная дорога	Ул. Анатолия Сергеева	0,8, из которых 0,18 в границах изменений

5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении которых осуществляется подготовка документации по планировке территории — муниципальное образование «Городской округ город Астрахань».

6. Состав документации по планировке территории:

Документацию по планировке территории разработать в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ. Состав и содержание документации по планировке территории принять в соответствии с Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.

Основные требования к форме и содержанию представляемых материалов инициатору:

- основная часть проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- материалы по обоснованию проекта планировки территории на бумажном носителе - 2 экз;
- основная часть проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;
- материалы по обоснованию проекта межевания территории на бумажном носителе - 2 экз;
- электронные версии текстовых и графических материалов документации по планировке территории на DVD- или CD-диске - 1 экз;
- демонстрационные материалы для проведения общественных обсуждений — 1 экз.

Текстовые материалы документации по планировке территории на бумажных носителях представляются в прошитом виде на листах формата А4, графические материалы на бумажных носителях представляются на форматах кратных от А2 до А0 (выбранный формат должен обеспечивать наглядность).

Каталоги координат поворотных точек необходимо указывать в текстовых материалах документации.

Для размещения документации по планировке территории на официальном сайте администрации муниципального образования «Городской округ город Астрахань» текстовые материалы на CD- или DVD-дисках представляются в текстовом формате - *.doc, а графические материалы - в формате - *.pdf, *.jpg, *.tiff.

Для размещения документации по планировке территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Астраханской области такая документация также предоставляется в электронном виде в формате *.gml, *.tab, *.shp, *.gpx, *.kml/kmz, *.mid/mif, *.xlsx.

7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории:

Документацию разработать в границах, указанных в приложении к настоящему заданию. Ориентировочная площадь территории для разработки документации составляет 0,68 га. Границы разработки документации могут быть изменены при обосновании такой необходимости. В целях обозначения границ изменяемых земельных участков допускается различие границ и площади разработки проекта межевания территории и границ проекта планировки территории.

Перечень кадастровых номеров земельных участков, включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории (согласно общедоступным данным публичной кадастровой карты): 30:12:010570:371, 30:12:010571:2, 30:12:010373:88, 30:12:000000:8437, 30:12:010373:85, 30:12:010373:249, 30:12:010565:260.

8. Цель подготовки документации по планировке территории:

- установление красных линий квартала для возможности образования земельного участка для размещения объекта (объектов), не являющегося линейным объектом;
- изменение границ зоны планируемого размещения линейного объекта в связи с установлением красных линий квартала;
- изменение границ образуемых земельных участков.

Задание согласовано:

Заместитель начальника управления



Д.А. Кузнецов

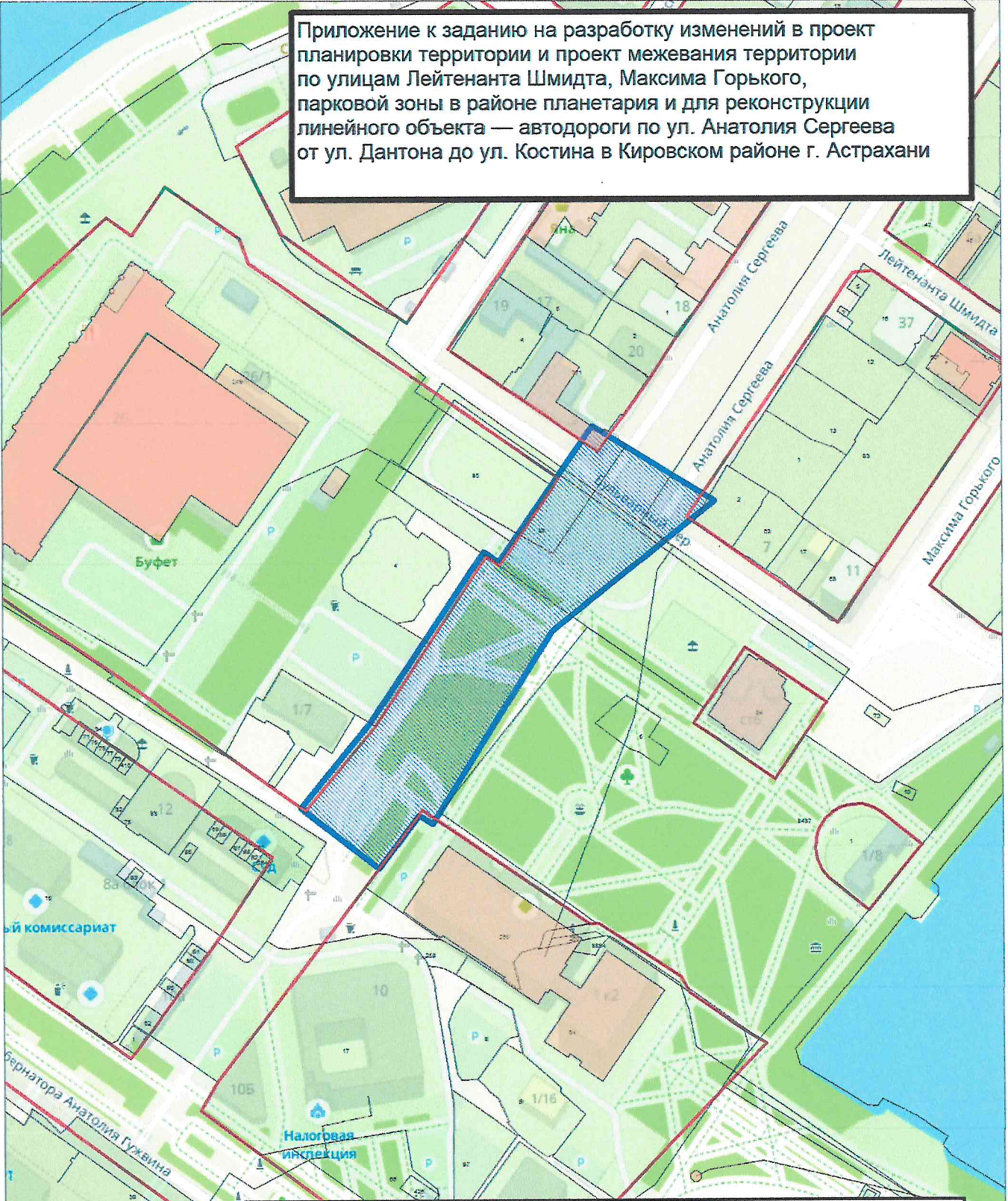
Задание подготовлено:

Начальник отдела
территориального планирования



Д.Е. Соколов

Приложение к заданию на разработку изменений в проект планировки территории и проект межевания территории по улицам Лейтенанта Шмидта, Максима Горького, парковой зоны в районе планетария и для реконструкции линейного объекта — автодороги по ул. Анатолия Сергеева от ул. Дантона до ул. Костина в Кировском районе г. Астрахани



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ



Ориентировочные границы разработки изменений в проект планировки территории и проект межевания территории

Масштаб 1:2000

Заместитель начальника управления - главный архитектор города

Д.А. Кузнецов *[Signature]*

Начальник отдела

Д.Е. Соколов *[Signature]*